



WOON/WINKELPAND

KREMERSTRAAT 21 BERGEN OP ZOOM

Te koop € 575.000 k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

301 m² VVO/GO

BESTEMMING

Binnenstad (01-06-2010)
met enkelbestemming
Centrum-1.

PARKEREN

In de omgeving is er voldoende gelegenheid tot (betaald) parkeren c.q. vergunningsplichtig parkeren.

VRAAGPRIJS

€ 575.000,- k.k.

Fiscaal

Koper is
overdrachtsbelasting
verschuldigd

OPLEVERING

In overleg, in de huidige
staat

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een winkelpand met achtergelegen woonruimte en twee appartementen op de verdiepingen? Dan is dit pand voor u geschikt.

Het pand bevindt zich op een A2 locatie op slechts 50 meter loopafstand van de Grote Markt gelegen in de prachtige binnenstad van Bergen op Zoom. Het pand kijkt uit op de historische 'Engelsestraat' en beschikt over een nette buitenruimte voor een woning in de binnenstad. De winkelruimte beschikt over ca. 24 m² VVO voorzien van een toilet en pantry. De winkelruimte is tevens de verbinding naar de achtergelegen woonruimte en de opgang naar de 2 appartementen. Onder de winkelruimte is er een kelder gelegen t.b.v. opslag van de winkelruimte. Het object is recent volledig gemoderniseerd met behoud van enkele fraaie details zoals glas- in-loodramen en de bakkersoven in de kelderruimte.

Oppervlakte

De winkelruimte beschikt over ca. 24 m² VVO

De woning op de begane grond beschikt over ca. 79 m² GO

De woning op de 1e verdieping beschikt over ca. 86 m² GO

De woning op de 2e verdieping beschikt over ca. 49 m² GO

De kelder beschikt over ca. 63 m² VVO

Indeling

Begane grond

winkelruimte met goede etalagemogelijkheid en pantry en toilet; opgang naar appartement/studio alsook naar de kelder; bergruimte; verblijf achter de winkelruimte voorzien van fraaie, nieuwe keuken; tussenhuis; 2 kamers en sanitaire ruimtes.

1e verdieping

fraai afgewerkt appartement met woonkamer met erkerraam en mooi zicht op de winkelstraat; nieuwe keukeninrichting; nieuwe toilet en doucheruimte, slaapkamer; werkkamer en dakterras.

2e verdieping

klein doch comfortabel appartement (in verhuurde staat) voorzien van woon/slaapgedeelte, toilet en doucheruimte; moderne keuken en dakterras.

Voorzieningen begane grond

- Net afgewerkte pantry;
- Toilet;
- Representatieve winkelpui;
- Net afgewerkte keuken;
- Representatieve badkamer;
- Pas vernieuwde kunststof kozijnen;
- Ruime kelderruimte t.b.v. opslag;
- Ruime stadstuin.

Voorzieningen 1e verdieping

- Net afgewerkte keuken;
- Ruime woonkamer met erker;
- Net afgewerkt toilet + douche;
- 2 mogelijkheden tot slaapkamer;
- Dakterras.

Voorzieningen 2e verdieping

- Ruime woonkeuken;
- Ruime slaapkamer;
- Badkamer en suite;
- Separate opslagruimte/wasruimte;
- Dakterras.

Bereikbaarheid en ligging

Het pand bevindt zich op een A2 locatie op slechts 50 meter loopafstand van de Grote Markt gelegen in de prachtige binnenstad van Bergen op Zoom.

Parkeren

In de omgeving is er voldoende gelegenheid tot (betaald) parkeren c.q. vergunningsplichtig parkeren.

Vraagprijs

€ 575.000,- k.k.

Kadastrale gegevens

Bergen op Zoom, sectie G, perceel 5892, Grootte: 135 m²

OMSCHRIJVING

Bestemming

Bestemmingsplan Binnenstad (01-06-2010) met enkelbestemming Centrum-1. Hieronder valt:

- a.bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten waarbij aan de voorgevelzijde een ruimte voor detailhandelverkoop in gebruik dient te zijn ;
- b.detailhandel op de begane grond en kelderverdieping, met uitzondering van dienstruimtes;
- c.dienstverlening op de begane grond en kelderverdieping, met uitzondering van dienstruimtes;
- d.kantoren op de begane grond;
- e.maatschappelijke voorzieningen: bibliotheken, cultuur, gezondheidszorg, jeugd-/kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, openbare orde en veiligheid, religie, verenigingsleven, volksgezondheid, zorg en welzijn en daarmee gelijk te stellen sectoren;
- f.ondersteunende horeca bij detailhandel waarbij de oppervlakte van de ondersteunende horeca niet meer mag bedragen dan 10% van het verkoopvloeroppervlak met een maximum van 25 m²;
- g.wonen in een woning uitsluitend in combinatie met de in dit artikel genoemde functies tenzij het pand vanaf het moment dat het ontwerpplan ter inzage is gelegd, reeds uitsluitend als woning in gebruik is.

Fiscaal

Koper is overdrachtsbelasting verschuldigd.

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel F, geldig tot 31-12-2030

Bouwkundig

Het object is onlangs gerenoveerd en heeft een modern afwerkingsniveau.

Asbest

Er zijn geen asbesthoudende materialen in het object aanwezig.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is where is).

Oplevering

De oplevering is in overleg.

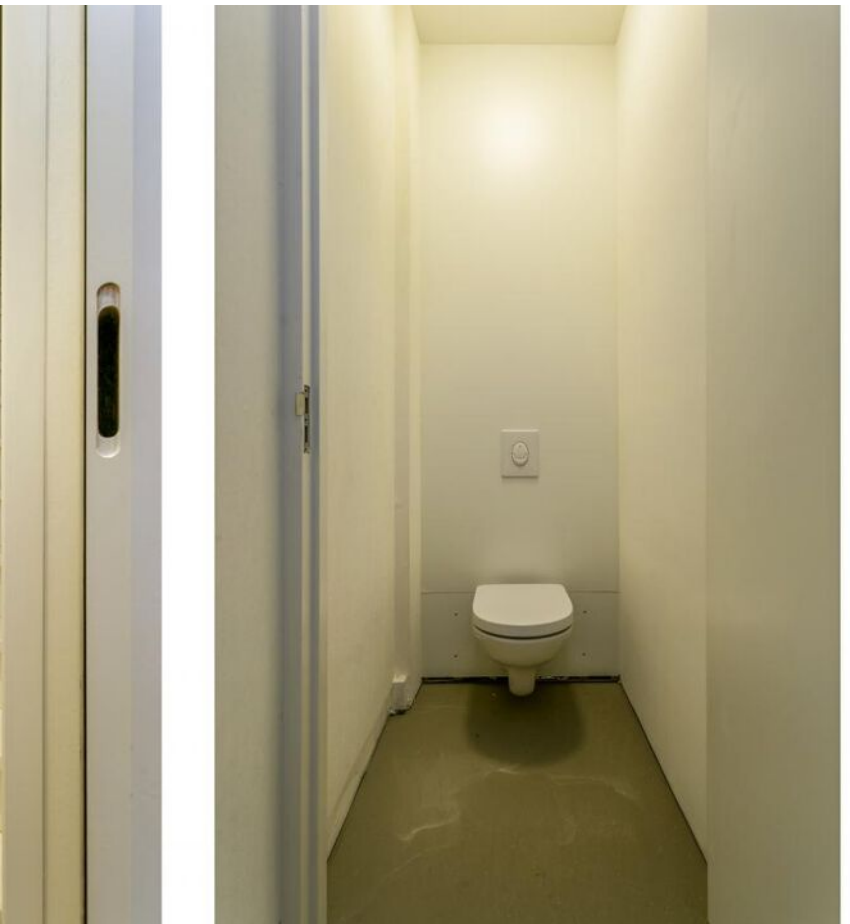
Bijzonderheden

Het appartement op de 2e verdieping is momenteel in verhuurde staat (huurprijs op aanvraag).

Disclaimer

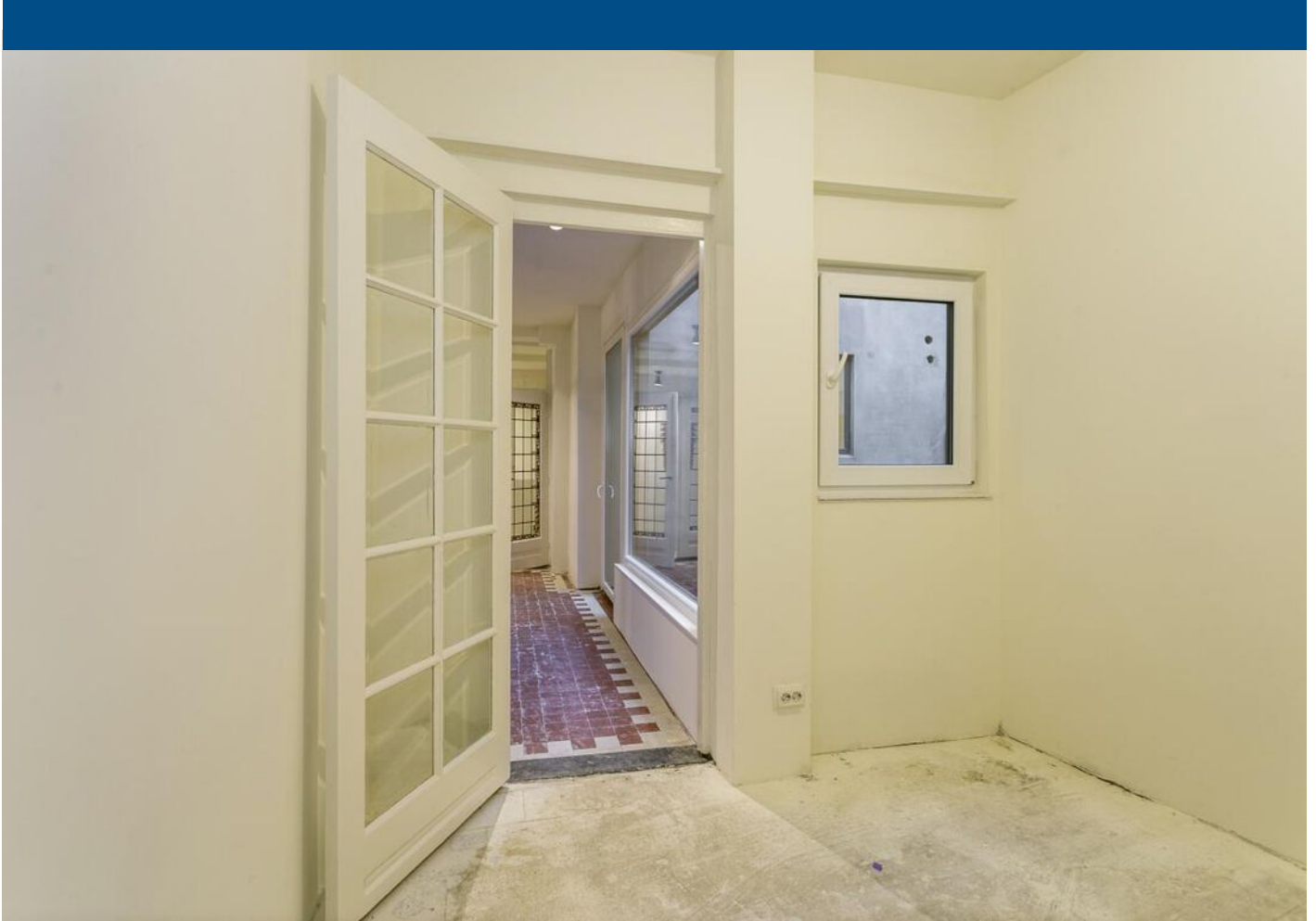
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent verkoop van "Kremerstraat 21 te Bergen op Zoom". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

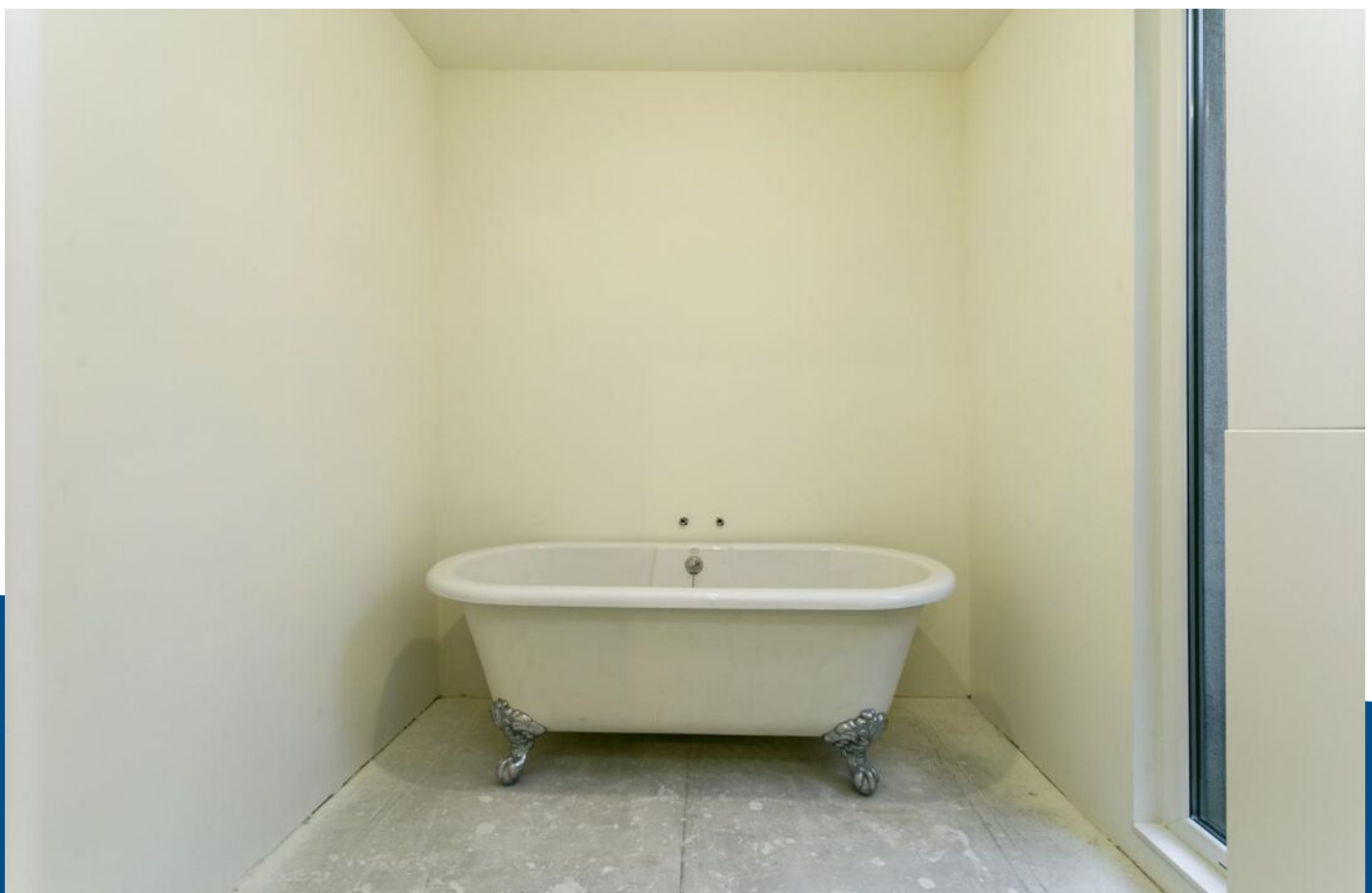






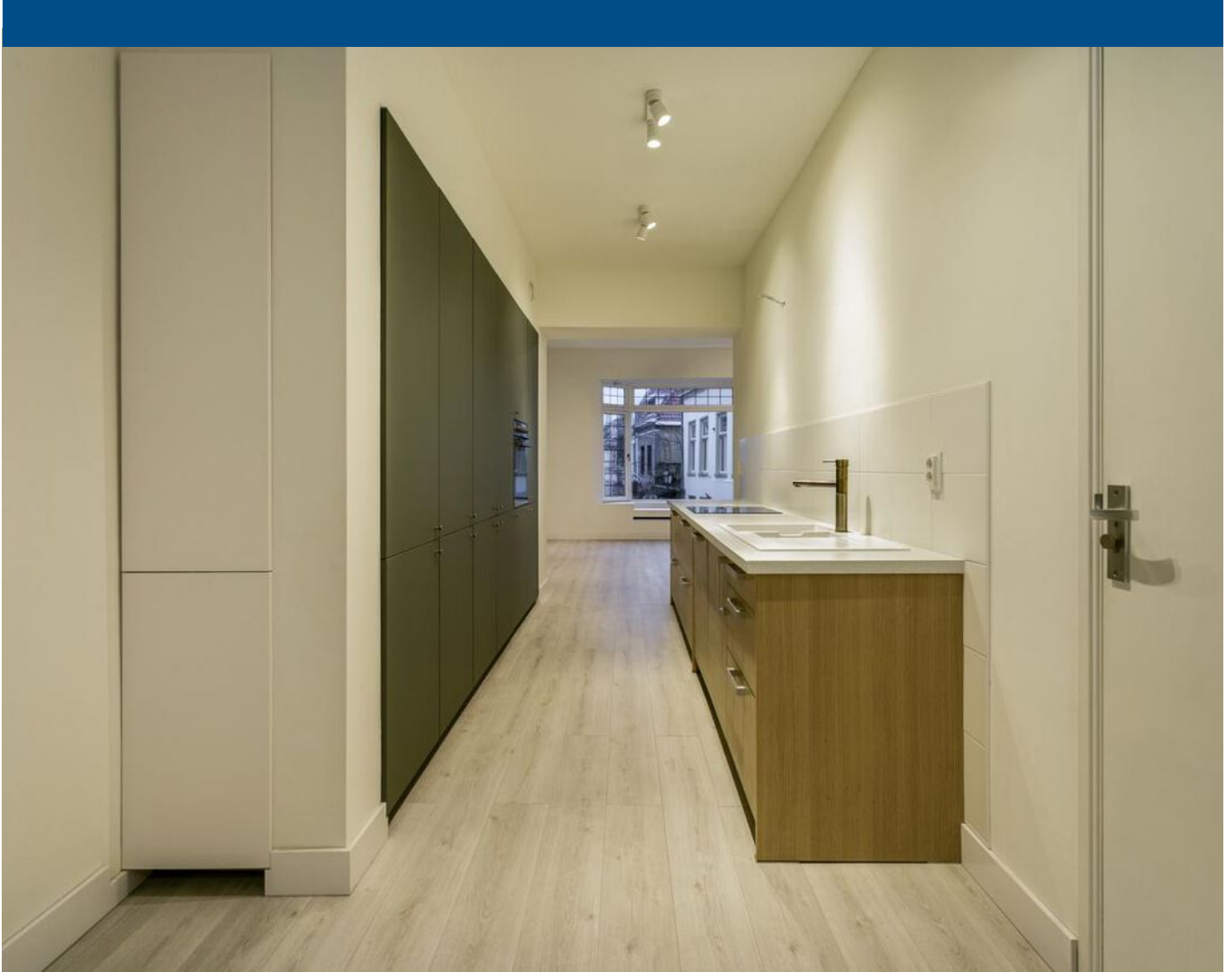




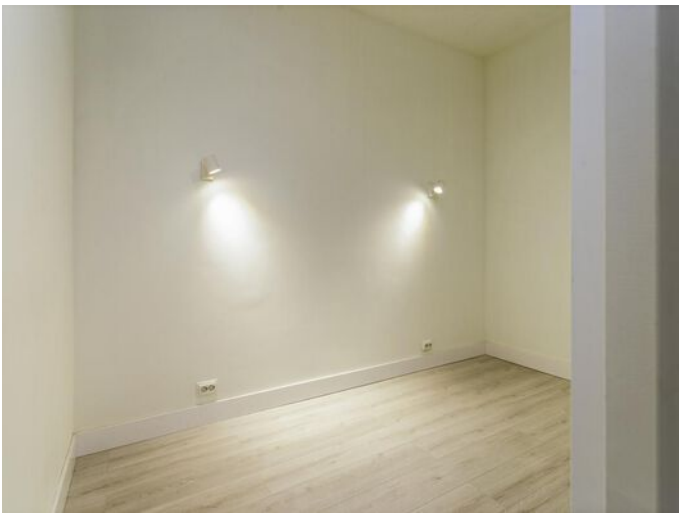


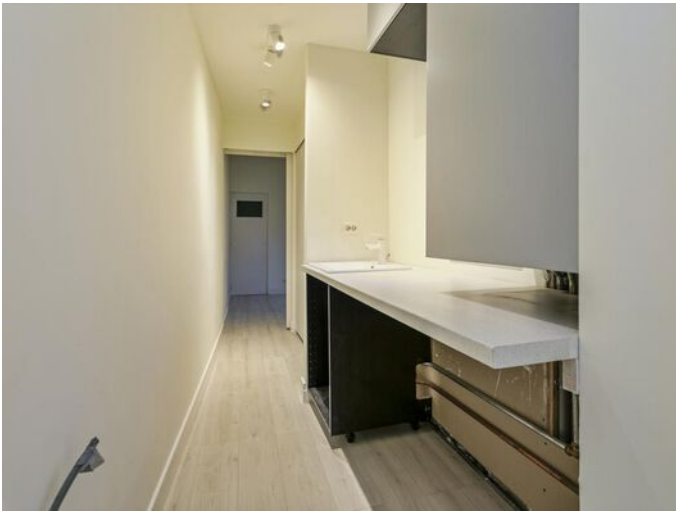








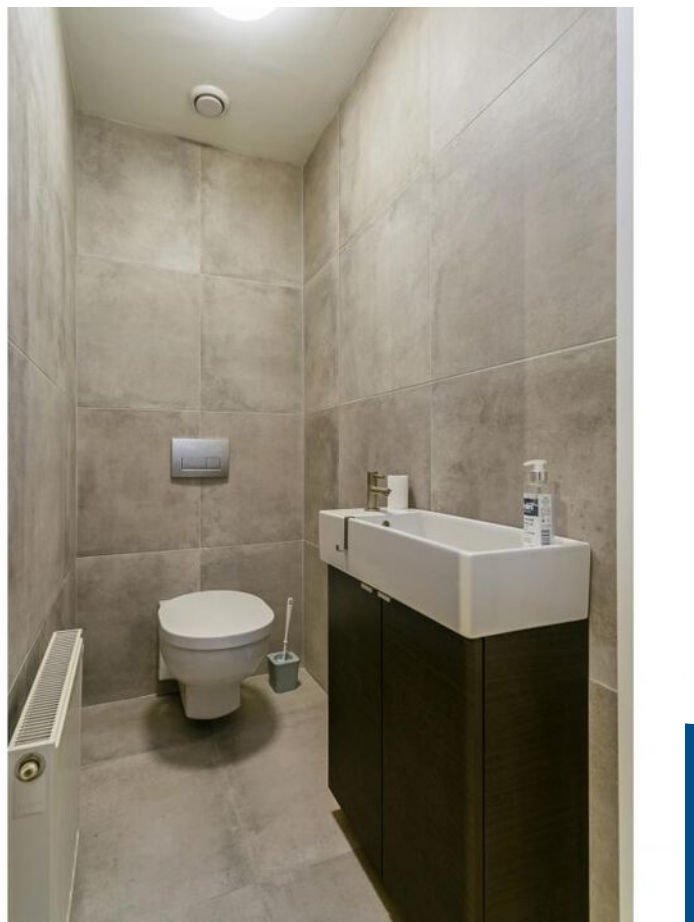














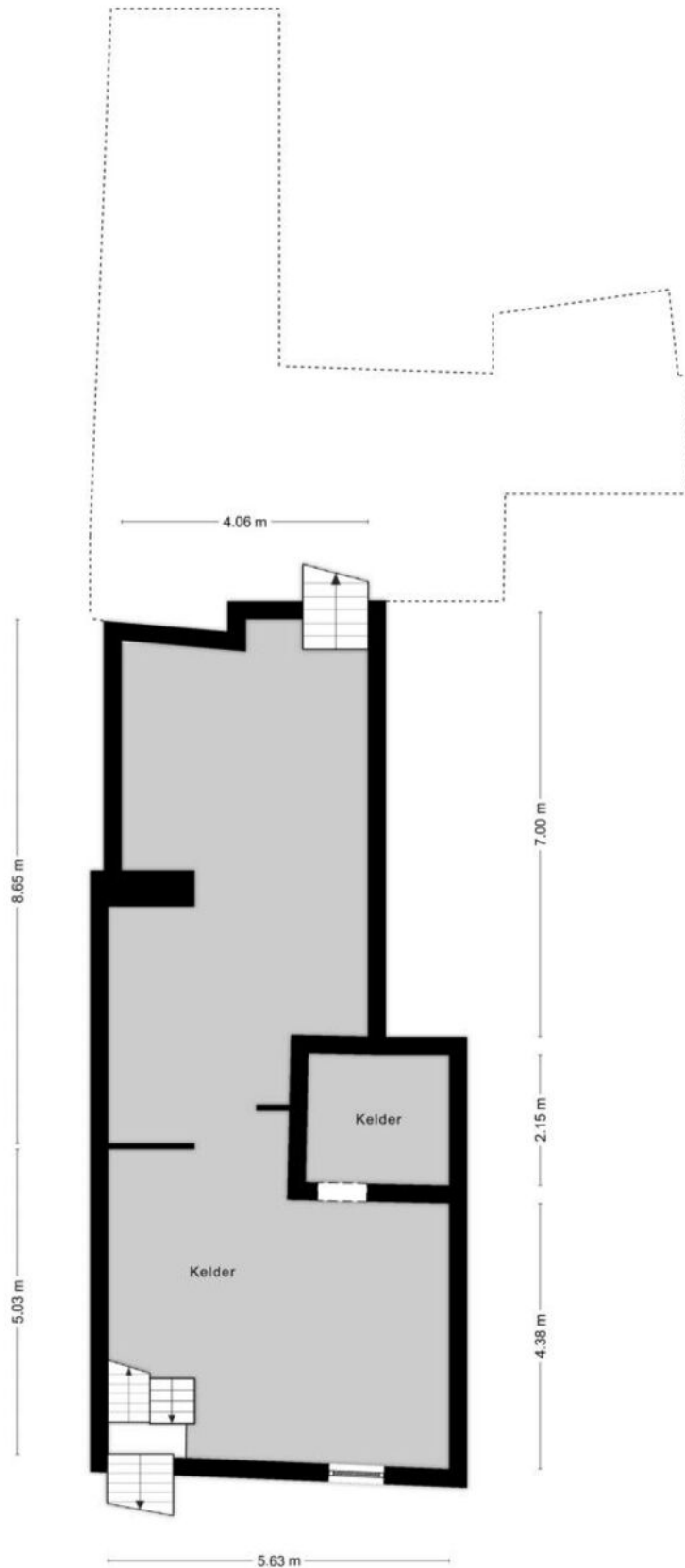






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BEGANE GROND



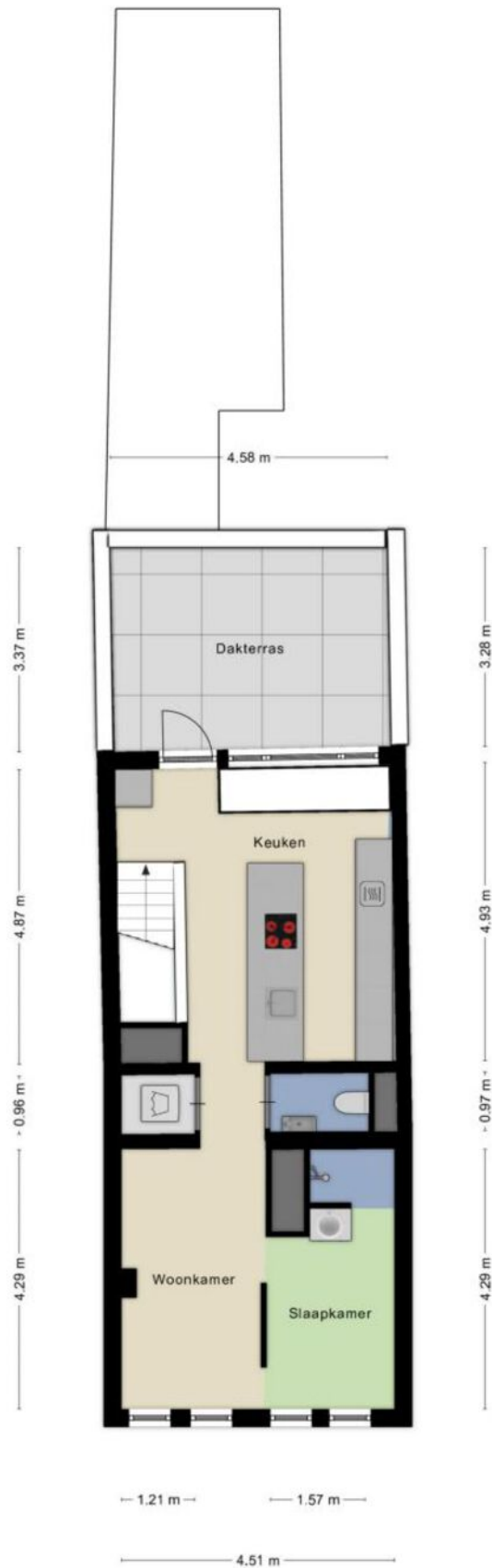
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND 1e VERDIEPING




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND 2e VERDIEPING



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5892	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-bog.nl
www.helmig-bog.nl