



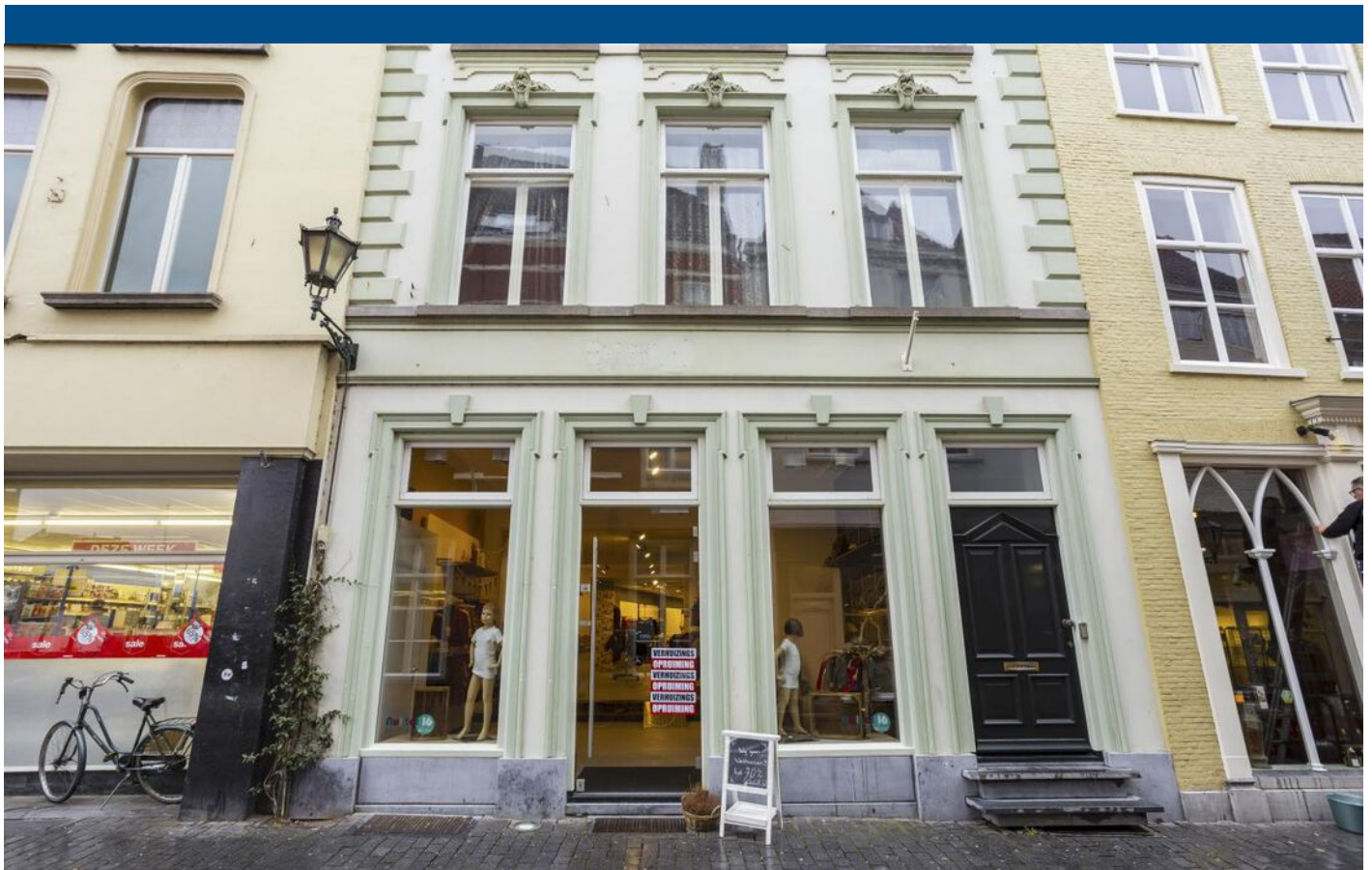
WINKELRUIMTE

FORTUINSTRAAT 1 BERGEN OP ZOOM

Te huur **€ 2.490 p.m.**



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

270 m² BVO

LOCATIE

Centrum Bergen op Zoom

BTW BELAST

De huur is BTW belast

BESTEMMING

Centrum -1, geschikt voor:

- Detailhandel
- Kantoor
- Maatschappelijk

BOUWJAAR

1420

OMSCHRIJVING

In het historisch stadscentrum nabij de Grote Markt gelegen winkel-/kantoorruimte

Te huur

Instapklare monumentale winkel-/kantoorruimte van ca. 270 m² BVO met fraaie stadstuin voorzien van achterom, gelegen in 'het Vierkantje', aan de rand van de Grote Markt.

Bereikbaarheid

Het winkelpand is gelegen in het historisch stadscentrum. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed, op loopafstand bevinden zich een bus- en treinverbinding. Er is voldoende mogelijkheid voor betaald parkeren in de directe omgeving. Indien gewenst zijn ook vaste overdekte parkeerplaatsen op loopafstand te huur / te koop.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Bergen op Zoom

Sectie: G

Nummer: 7480

Grootte: 3 are 14 ca. (314 m², gedeeltelijk)

Bestemming

Het object ligt in het bestemmingsplan 'Centrum'. Hierin heeft het perceel de bestemming 'Centrum 1.' O.a.: detailhandel, maatschappelijk, kantoren, dienstverlening, etc. Horeca is expliciet niet toegestaan. Zie ook bijgevoegde bestemmingsplanvoorschriften.

Grondstatus

Eigen grond.

Bouwjaar

1420

Afmetingen

Aan de hand van de door verhuuder aan ons verstrekte gegevens, blijkt het object te zijn samengesteld uit de volgende onderdelen en oppervlakten:

Bouwlaag:Indeling:	Aantal m ² BVO
Bg Winkelruimte	ca.180m ²
Bg Tussenhal/magazijn/pantryruimte	ca.40m ²
Kelder -1Gewelvenkelder	ca. 50m ²
	<hr/>
Totaal Winkelruimte	ca.270m ²

INDELING:

Begane grond:

* winkelruimte met fraaie coatingvloer, kleedruimte en diverse wandrekken, voorzien van tijdelijke tussenwanden t.b.v. extra opslagruimte, wandafwerking stucwerk, systeemplafond voorzien van inbouwarmaturen en inbouwspots, deur naar tuin/terras;

* meterkast met 16 groepen en 5 aardlekschakelaars;

* tussenhal, wandafwerking stucwerk, cementdekvloer, plafond afgewerkt met stucwerk voorzien van sierlijsten;

* magazijn t.b.v. voorraad of archief;

* betegeld toilet voorzien van een wandcloset en fonteintje;

* pantryruimte voorzien van een keukenblok, wandafwerking stucwerk, cementdekvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

* CV-ruimte met opstelplaats HR-combi CV-ketel;

* kelderkast met toegang tot verwarmde gewelvenkelder, verdeeld in 2 compartimenten.

Tuin:

Ommuurde tuin, zonnig gelegen op het Westen, voorzien van een terras bestraat met natuursteen, voorzien van borders en een achteruitgang.

OMSCHRIJVING

Voorzieningen:

- * airconditioning in de winkelruimte ten behoeve van koeling en verwarming;
- * hangend toilet;
- * zelfstandige meterkastinstallatie;
- * verlaagde systeemplafonds vv. inbouwarmaturen / spots;
- * hoogwaardige afwerking c.q. instapklaar;
- * CV-installatie;
- * keukenblok.

Diversen:

- * de winkelruimte dient beslist bezichtigd te worden voor het verkrijgen van een goede indruk.

HURVOORWAARDEN

Huurprijs

€ 2.490,-- per maand excl. B.T.W.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief B.T.W. en eventueel verschuldigde servicekosten dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief B.T.W.

Aanvaarding

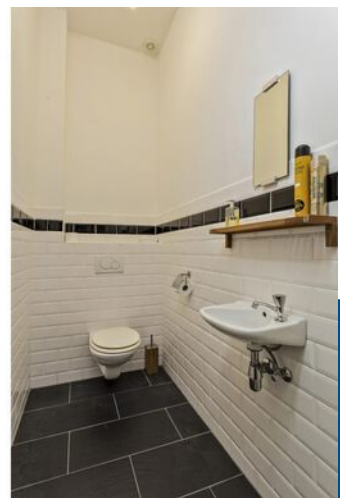
Per direct

Algemeen

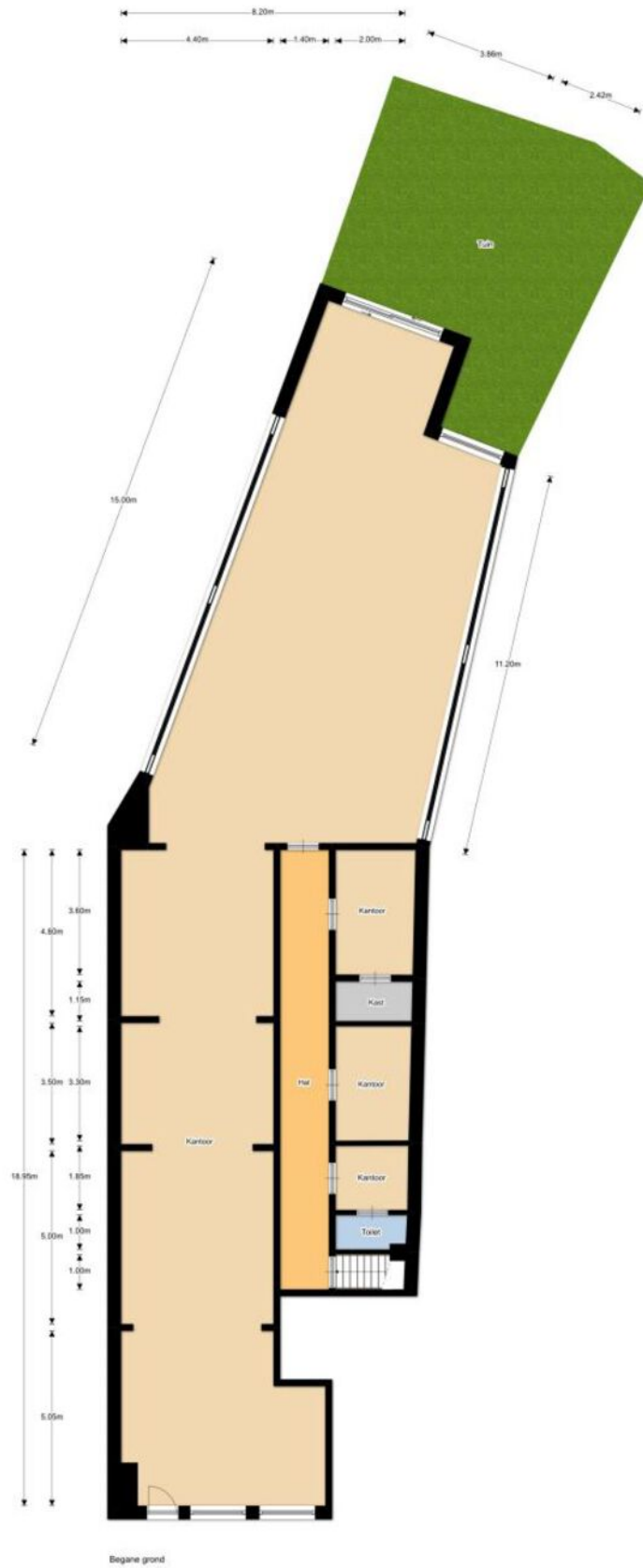
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Fortuinstraat 1" te Bergen op Zoom. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







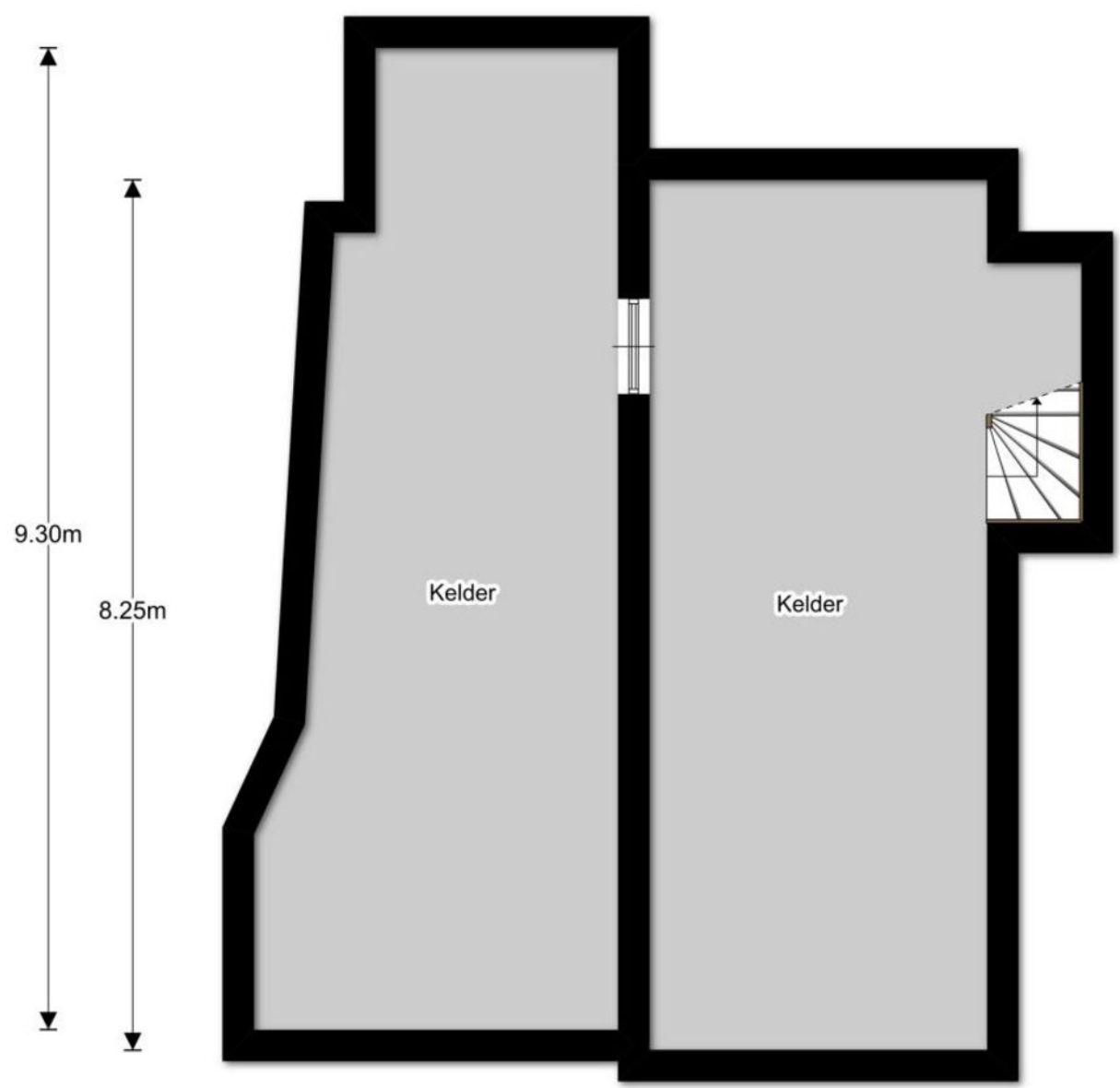
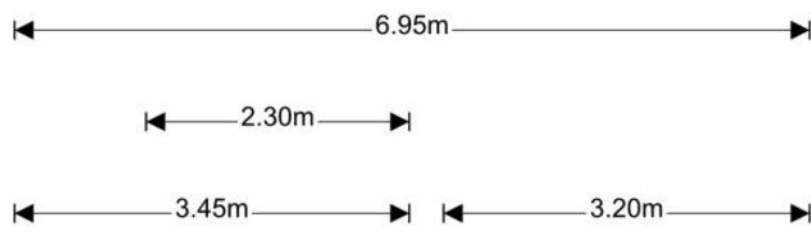




Begane grond

De afgebeeldte tekening heeft geen juridische waarde.
 Het is niet mogelijk om de afgebeeldte tekening te kopiëren of te verspreiden.
 Aan deze tekening worden rechten van derden niet erkend.
 © 2019 Bouwplan.nl

PLATTEGROND



Kelder

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGROND

Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 7480</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-bog.nl
www.helmig-bog.nl