



WINKELRUIMTE

ZUIVELPLEIN 2 BERGEN OP ZOOM

Te huur **€ 1.250 p.m. Excl. BTW**



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

118 m²

BTW BELAST

De huur is BTW belast

BOUWJAAR

1750

BESTEMMING

Centrum - 1, geschikt voor;

- Bedrijven in cat. 1 of 2
- Detailhandel
- Dienstverlening
- Kantoren
- Maatschap. voorzieningen

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime winkelruimte met diverse gebruiksmogelijkheden in het centrum van Bergen op Zoom? Dan is deze ruimte voor u geschikt!

Ligging en bereikbaarheid

Deze winkelruimte van circa 118 m² is gesitueerd op een A1 locatie aan het Zuivelplein.

Bergen op Zoom heeft meer circa 68.000 inwoners en een uniek centrum. In nabijheid liggen diverse winkels, waaronder Omoda, Only, Intertoys, Cotton club. Maar ook diverse horecagelegenheden liggen nabij.

Verder organiseert de winkeliersvereniging Sterck regelmatig activiteiten in het centrum! Waaronder de Krabbefoor wat jaarlijks tienduizenden bezoekers trekt.

Bestemming

Het pand valt onder gemeentelijk plan "Binnenstad" met als aanduiding "Centrum -1".

De voor Centrum -1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Kantoren;
- Maatschappelijke voorzieningen.

De ruimte heeft dus een brede bestemming!

Kadastrale gegevens

Gemeente Bergen op Zoom, sectie G, nummer 649

Ruimte

De ruimte is voorzien van een magazijnruimte, toilet en kantine met pantry.

Voorzieningen

- Systeemplafond met ingebouwde LED-verlichting;
- Toiletvoorziening;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Alarminstallatie;
- Glasvezelaansluiting;
- Noodverlichting.

Totale oppervlakte: ca. 118 m² VVO

- Winkelruimte: ca. 98 m² VVO
- Opslagruimte: ca. 11 m² VVO
- Pantry en sanitair: ca. 9 m² VVO

Energie label

Het pand betreft een gemeentelijk monument, derhalve is een energielabel niet verplicht.

Huurprijs

De netto huurprijs bedraagt €1.250,- (excl. BTW) per maand.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

Huurbetaling

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

Oplevering

In overleg maar kan direct.

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

OMSCHRIJVING

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt standaard aangegaan voor de periode van 5 (vijf) jaar. Afwijkende huurperiode in overleg.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief B.T.W.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.


Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent verhuur van Zuivelplein 2 te Bergen op Zoom. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







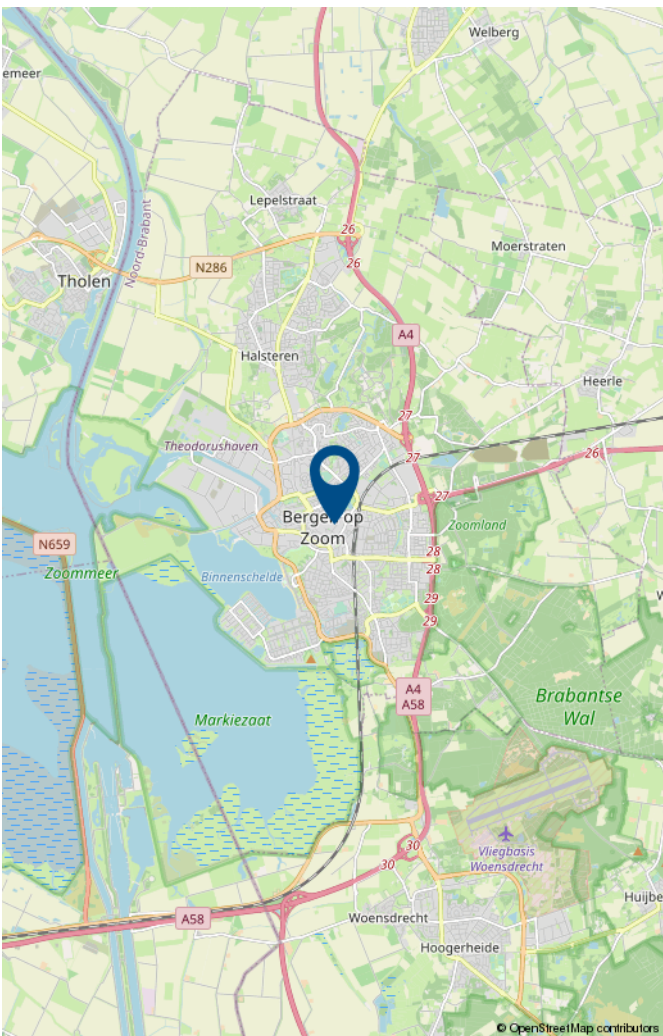
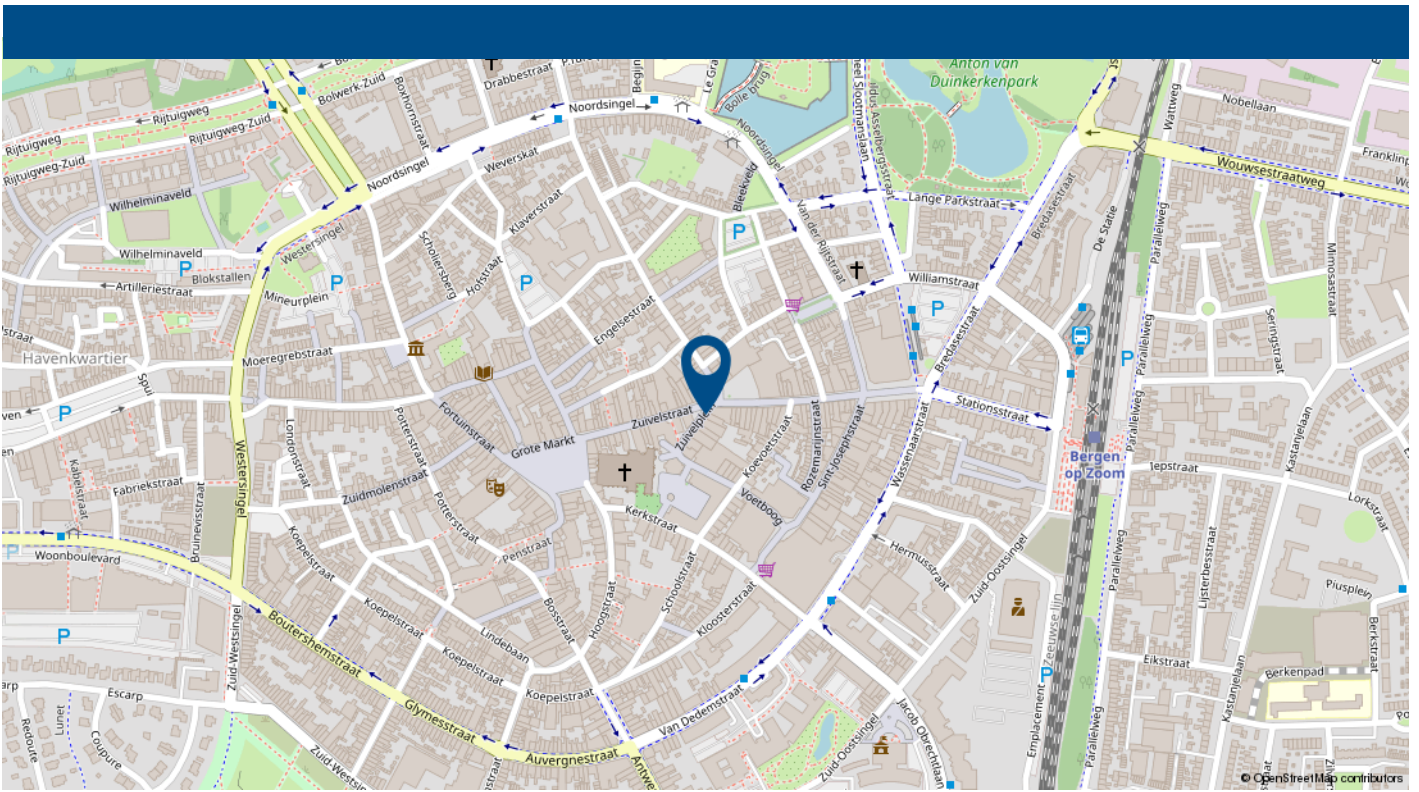
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6491	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Gelegen in een drukke winkelstraat in Bergen op Zoom, in de buurt van verschillende winkels zoals de O'moda, Intertoys en de Only.



OVER ONS

Helmig Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-bog.nl
www.helmig-bog.nl