



WINKELRUIMTE HOGERHEIDE

RAADHUISSTRAAT 87 B-C

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

238 m² VVO

IN UNITS VAN

76 m² VVO

HUURPRIJS

€ 175,- p/m² p.j. (excl.BTW)

BTW BELAST

21%

BOUWJAAR

2003

OPLEVERNIVEAU

casco +

BESTEMMING

detailhandel,
dienstverlening, horeca,
kantoren.

PARKEERFACILITEITEN

voldoende gelegenheid
in directe omgeving

WELSTANDSKLASSE

A1

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een winkelruimte met diverse gebruiksmogelijkheden in het centrum van Hoogerheide? Dan zijn één of allebei deze ruimten voor u geschikt!

Deze winkelruimten zijn gesitueerd aan de gezellige hoofdwinkelstraat de Raadhuisstraat in het centrum van Hoogerheide. De ruimten zijn gelegen op de begane grond van het appartementencomplex De Suikerpoort. In de nabije omgeving zijn winkels zoals de Jumbo, Kruidvat, Action en Primera gevestigd. Hierdoor is het de perfecte locatie voor een winkel. De winkelruimten beschikken gezamenlijk over ca. 238 m² oppervlakte VVO. De ruimten zijn flexibel in te delen, aangezien de verhuur casco+ betreft.

Voorzieningen

Beide objecten beschikken thans niet over voorzieningen. In de huurprijs is een incentive vanuit verhuurder opgenomen om reeds een afbouwpakket te realiseren. Het afbouwpakket zal bestaan uit een pantry, sanitaire ruimte en een dekvloer.

Oppervlakte

Raadhuisstraat 87b; ca. 76 m² VVO.
Raadhuisstraat 87c; ca. 162 m² VVO.

Bestemming

Het pand valt onder bestemmingsplan "Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht" met als enkelbestemming "Centrum -1".

De voor Centrum -1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.Detailhandel;
- b.Dienstverlening;
- c.Horeca;
- d.Kantoren.

Parkeren

In de omgeving zijn diverse mogelijkheden tot (betaald) parkeren.

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel A, geldig tot 21 april 2030

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend Gemeente Woensdrecht, sectie B, nummer 4932 A3.

Oplevering

Onder voorbehoud goedkeuring verhuurder

Huurprijs

De huurprijs is €175,- per m² (excl. BTW) per jaar.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W.-belaste huur.

Huurperiode

Bij voorkeur vanaf 5 jaar

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief B.T.W.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent verhuur van het pand. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





BESTEMMING

31-05-2023 14:17 Ruimtelijkeplannen.nl

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER
raadhuisstraat 87a

GEMEENTE (4) PROVINCIE (30) RIJK (30)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHELP](#)

- Vorbereidingsbesluit grootschalige logistiek voorbereidingsbesluit vastgesteld (2023-03-03)
- Vorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-11-08)
- Paraplubestemmingsplan gebruik wonen door huishoudens bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2019-09-12)
- Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-26)

STRUCTUURVISIES

- Omgevingsvisie Woensdrecht
- Verberg plannen



20 m

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view>

Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-26)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

81010.8, 382272.6

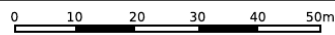
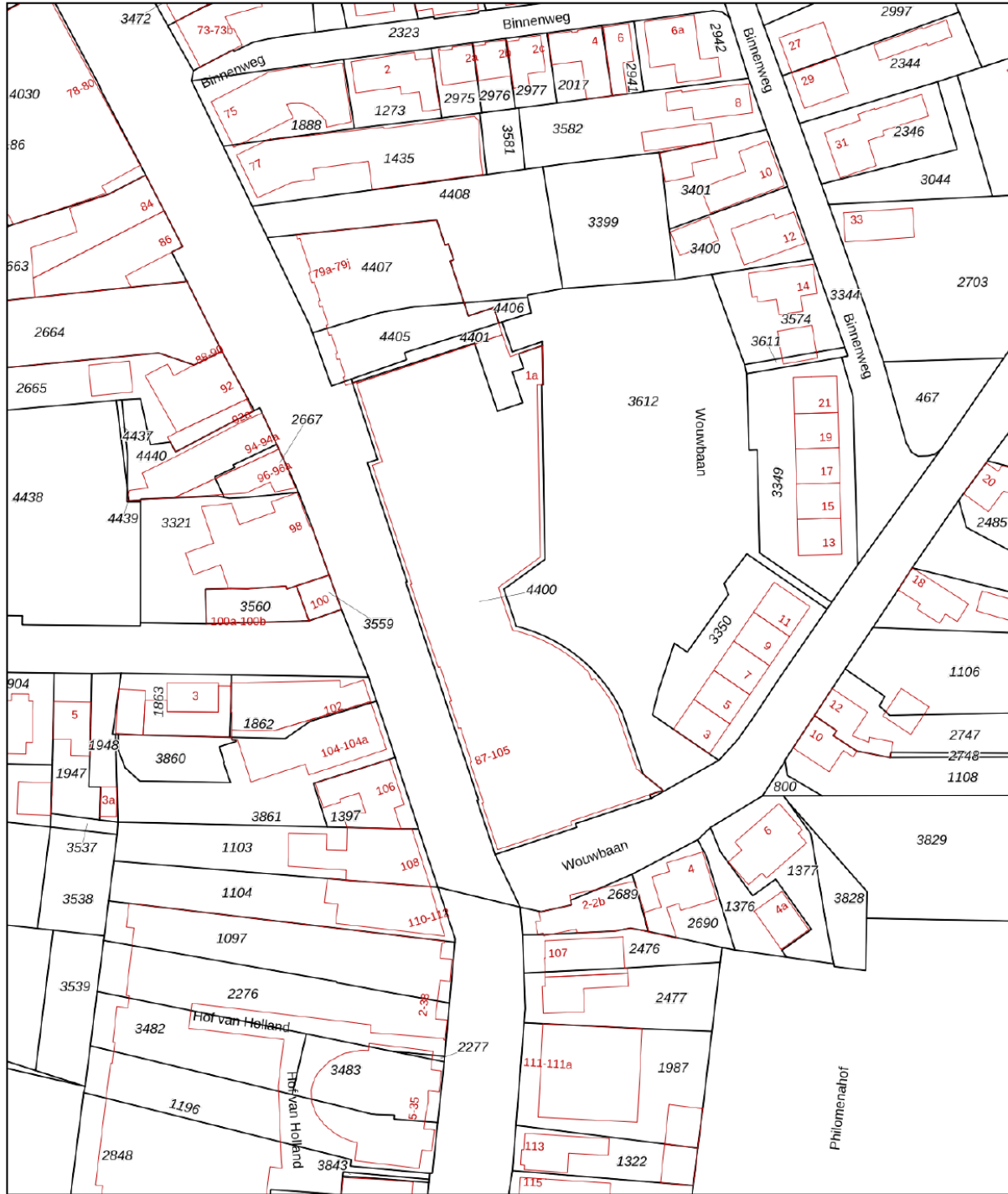
- Enkelbestemming Centrum - 1
- Bouwvlak
- Bouwaanduiding onderdoorgang
- Maatvoering
 - maximum bouwhoogte: 16 m
 - maximum goothoogte: 11 m
- Gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerszone - 2
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone - radar 2


1/1

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca;
- kantoren;
- wonen, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum;
- ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', tevens panden met cultuurhistorische waarden;
- ter plaatse van de aanduiding 'discotheek', een discotheek;
- ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage', een parkeerkelder (daaronder begrepen bergingen);
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - detailhandel op bovenverdieping', tevens detailhandel op de bovenverdieping;

- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca op bovenverdieping', tevens horeca op de bovenverdieping;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - kantoor op bovenverdieping', tevens kantoor op de bovenverdieping;
- ter plaatse van de aanduiding 'wonen', tevens wonen, met dien verstande dat:
 - deze functies, met uitzondering van 'wonen', uitsluitend zijn toegestaan op de begane grond, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding,



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Woensdrecht	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4400
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-bog.nl
www.helmig-bog.nl