



KANTOORRUIMTE

STEENSPIL 43, 1E VERDIEPING - HALSTEREN

Te huur **€ 110,- (excl. BTW) per m² per jaar**

KENMERKEN



OPPERVLAKTEN

Kantoor: 518 m² VVO

Toilet/facilitair: 29,7 m² VVO

BOUWJAAR

2023

PARKEERFACILITEITEN

Voldoende mogelijkheid op eigen terrein.

HUURPRIJS

€ 110,- per m² per jaar

OPLEVERING

In overleg

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige nieuwbouwstaat met afzetwand en dubbele toiletgroep.

OMSCHRIJVING

Wilt u met uw bedrijf op een toonaangevende locatie gevestigd zijn met uitkijk over de snelweg A4? Dan is deze nieuwbouwlocatie voor u geschikt!

Een volledig vrij in te richten kantoorruimte op een prominente zichtlocatie langs de A4 in Halsteren. Deze unieke locatie biedt uw bedrijf uitstekende zichtbaarheid en is tevens logistiek gezien een perfecte locatie tussen steden als Breda, Antwerpen en Rotterdam. De kantoorruimte is te bereiken middels de ingang en opgang op de begane grond. Deze opgang is voorzien van een trap en lift. De ruimte zal worden voorzien van een dubbele toiletgroep en de kantoorruimte zal worden afgezet middels een wand t.a.v. de bedrijfsruimte waar Dek opleidingen thans gevestigd is.

Oppervlakte

Kantoor: 518 m² VVO

Toilet/facilitair: 29,7 m² VVO

Voorzieningen

- Dubbele toiletgroep;
- Opgang v.v. een lift;
- 270° graden raampartijen welke voorzien in een hoge mate natuurlijke lichtinval;
- Voldoende parkeerplaatsen;
- Diverse draaikiepramen.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Oude Molen' van de gemeente Bergen op Zoom met enkelbestemming 'Gemengd- 2' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. Deze gronden zijn bestemd voor:

a.een kantoor met dien verstande dat deze deel moet uitmaken van een bedrijf als bedoeld in sub a en het kantooroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van het totale bedrijfsvloeroppervlak met een maximum van 2.000m²;

b.ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1": uitsluitend bedrijven behorende tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

Kadastrale informatie

Gemeente Halsteren, sectie K, nummer 1453 ter grootte van 4.264 m².

Energie label

Er is nog geen energielabel opgesteld, deze zal worden opgesteld.

Bouwjaar

2023

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 110,- excl. BTW per m² per jaar.

OMSCHRIJVING

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste huur.

Huurovereenkomst

ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimten ex artikel 7:230a BW met aanvullingen vanuit verhuurders zijde.

Huurperiode

In overleg.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Servicekosten

n.t.b.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

Het pand zal leeg en ontruimd worden opgeleverd.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

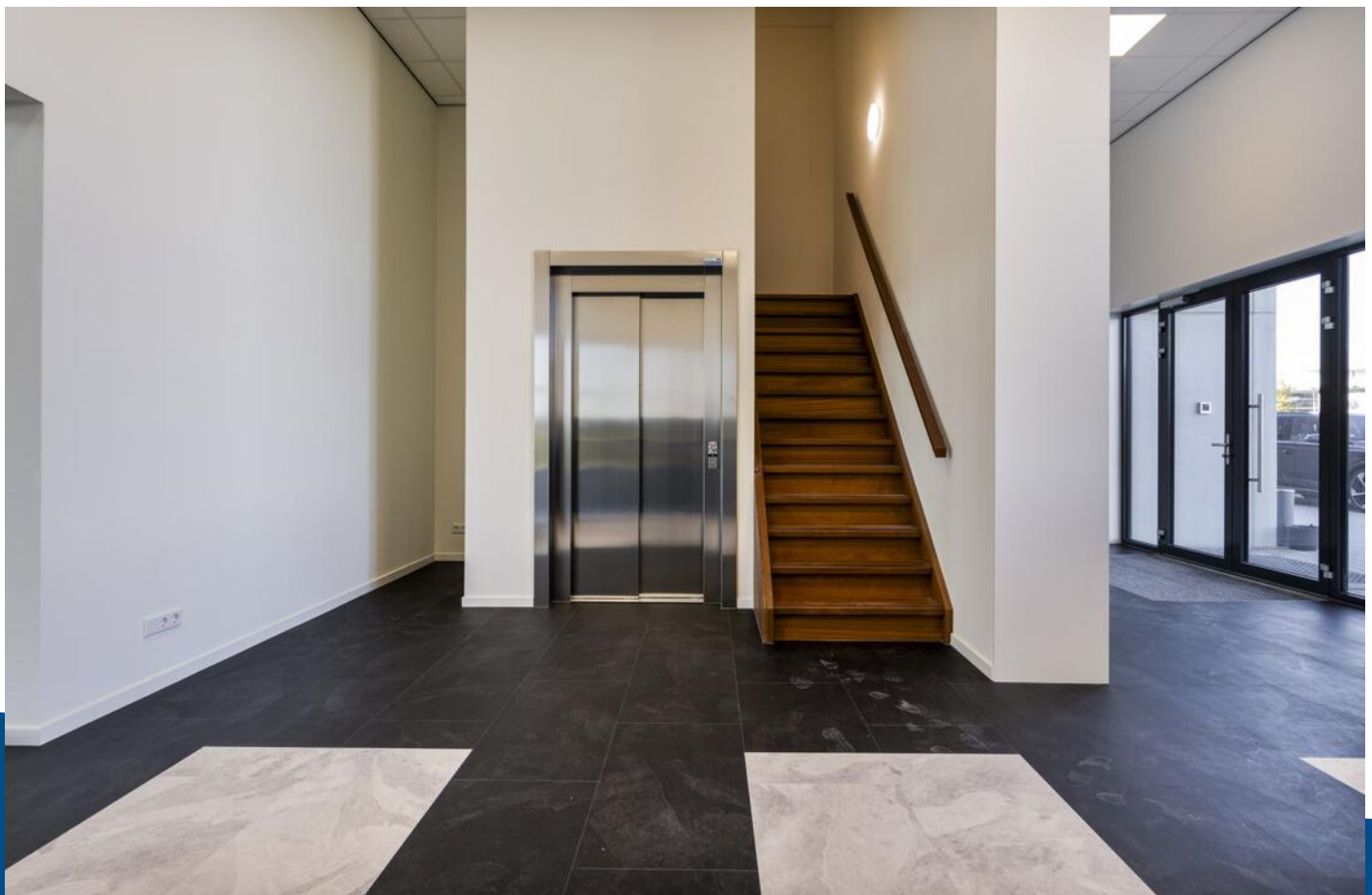
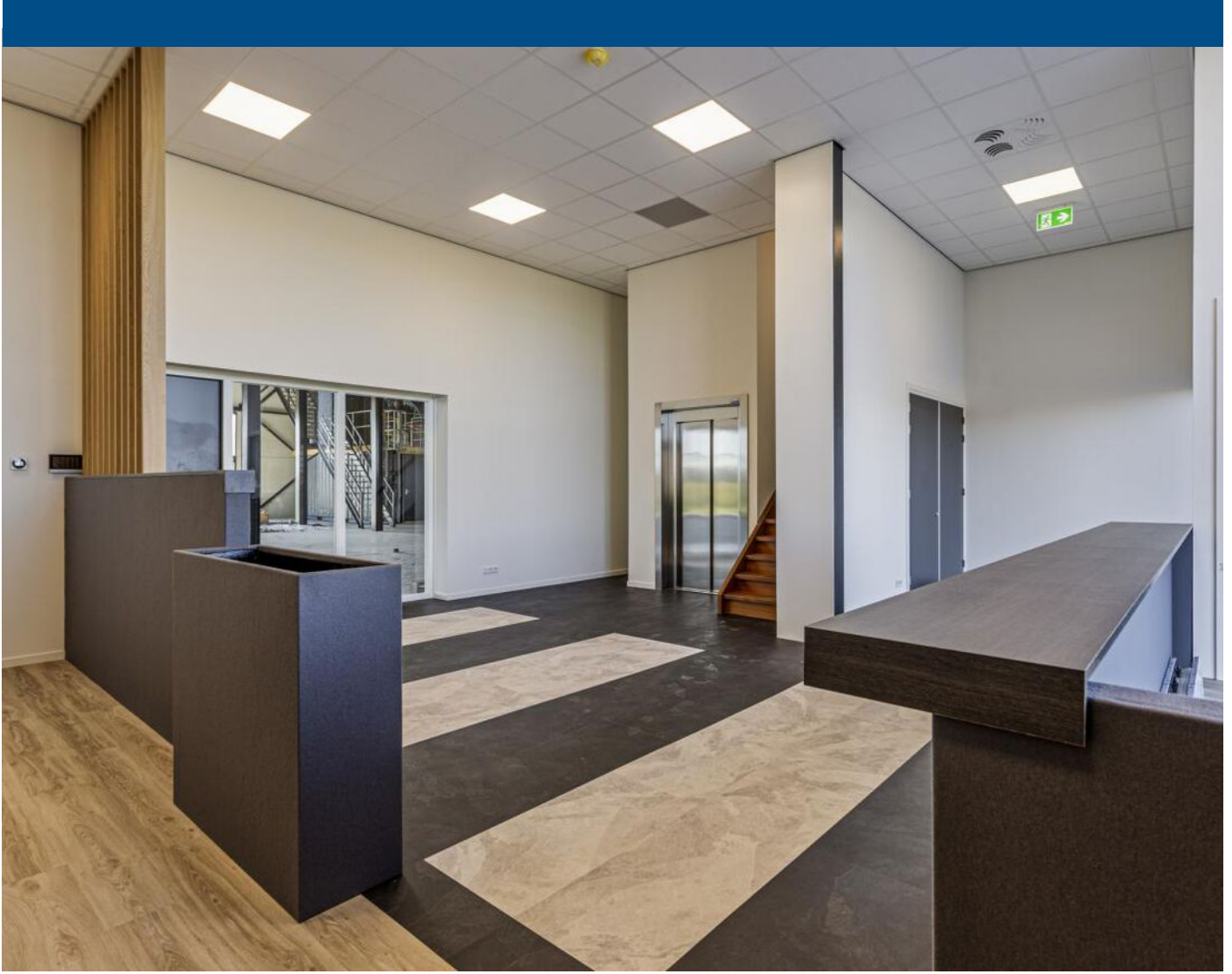
Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

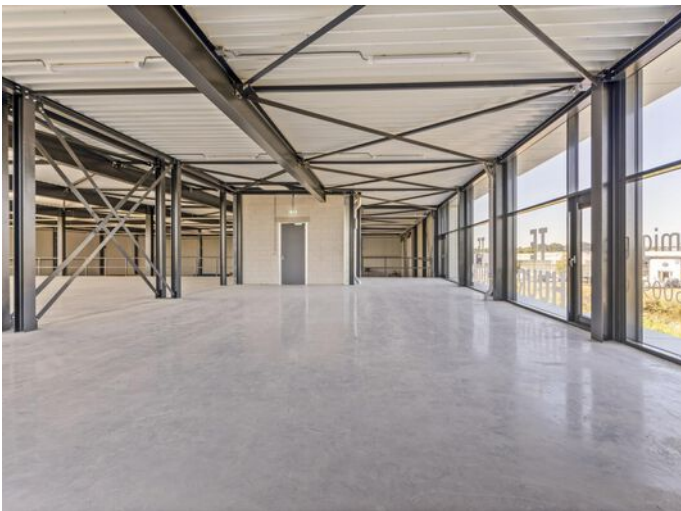
0164 -796009
Info@helmig-Fermont.nl
www.helmig-Fermont.nl

Algemeen

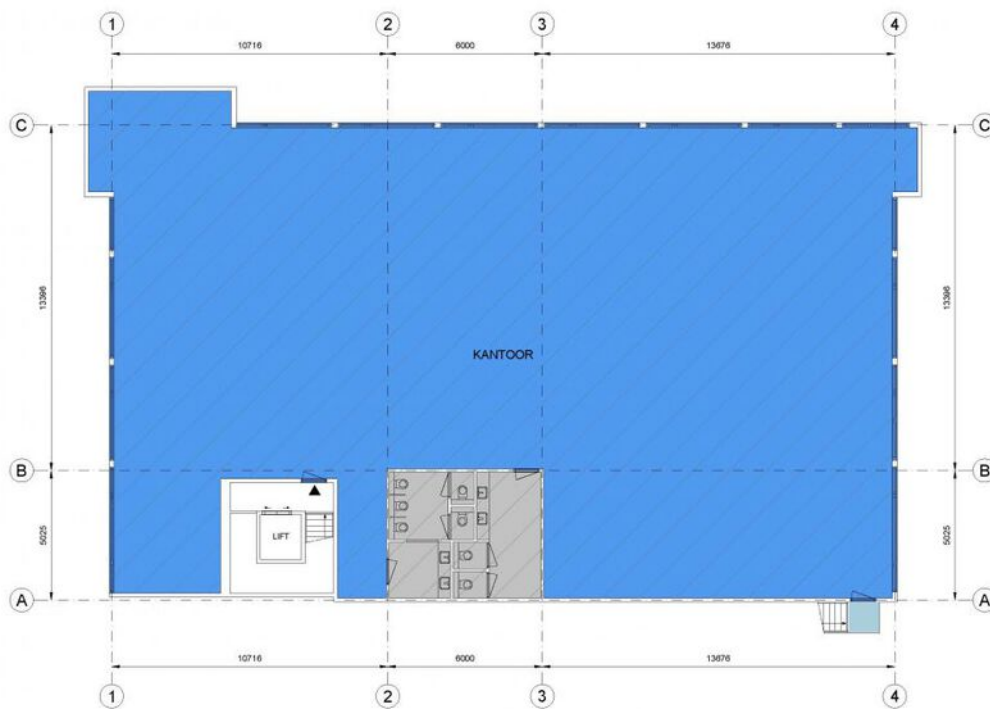
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Steenspil 43, 1e verdieping te Halsteren". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.











	Kantoor		Bedrijfsruimte		Verkeersruimte		Toilet-, facilitaire-, techniekrimte		EB & GGB
	VVD 518 m ²		VVD 0,00 m ²		VVD 0,00 m ²		VVD 29,7 m ²		VVD 0,00 m ²

Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond



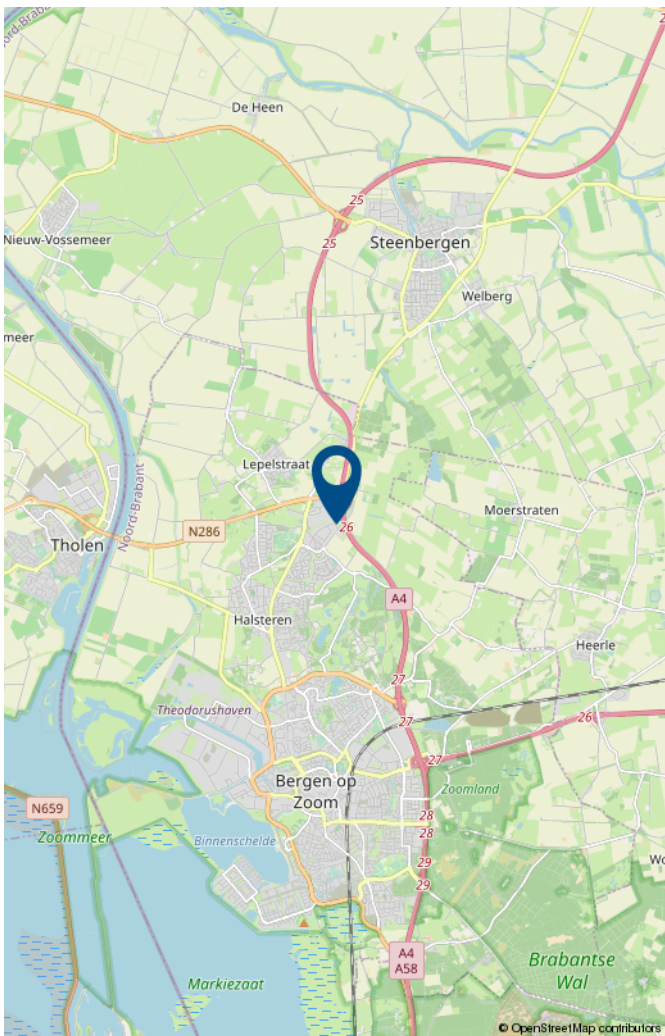
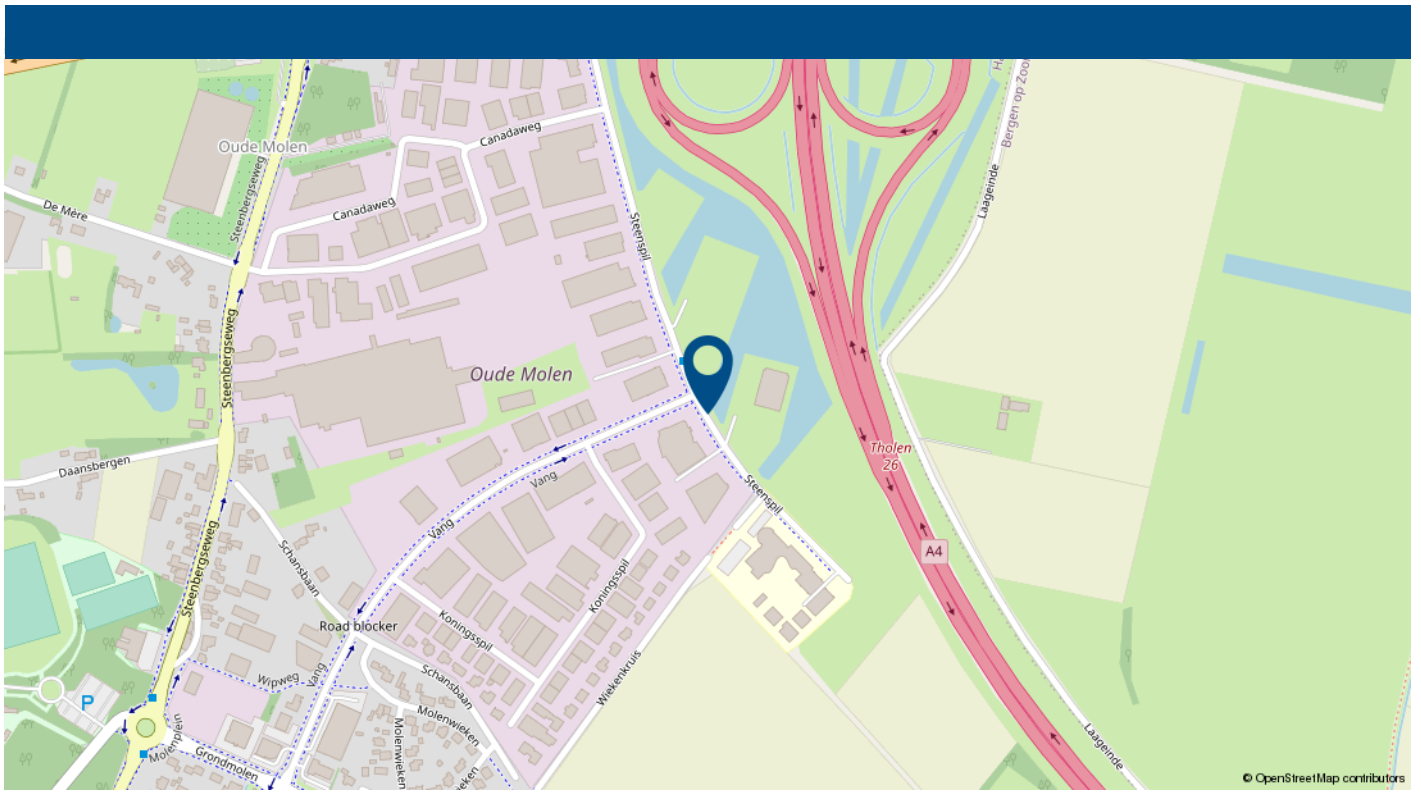
Steenspil 43, Halsteren
Verdieping

Tekening type B: plattegronden op basis van bronbestanden

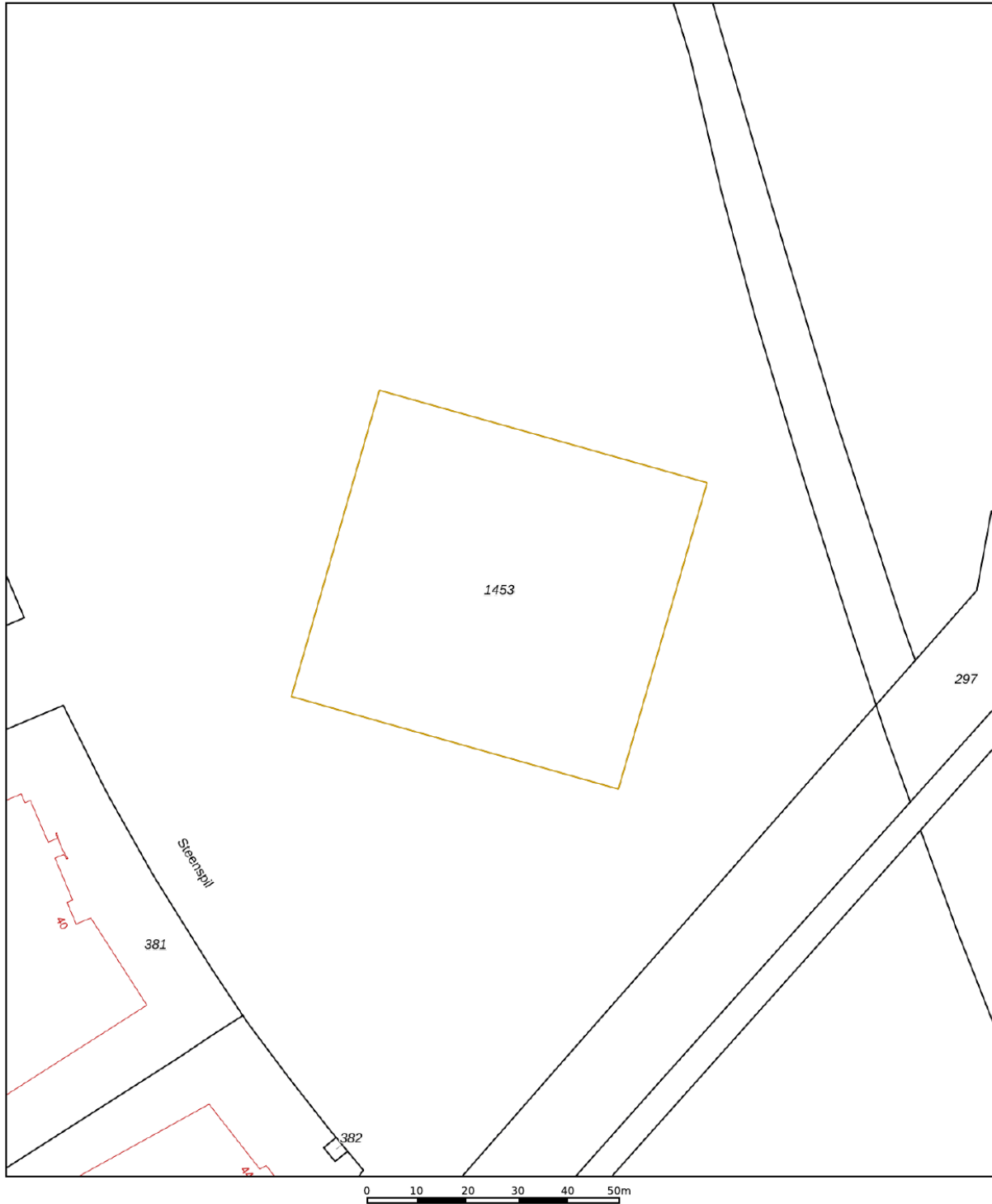
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl


PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Bedrijventerrein 'Oude Molen'



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Halsteren</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1453</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl