



KANTOOR-/WINKELRUIMTE

SINT-ANNA STRAAT 12 -14 BERGEN OP ZOOM

€ 940,- (excl. BTW) per maand / € 145.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een kantoor/praktijk/-winkelruimte op een steenworp afstand van de Grote Markt van Bergen op Zoom? Dan is deze locatie voor u geschikt!

Deze ruimte is gelegen aan de Sint Annstraat in Bergen op Zoom, de verbindingsstraat van het vierkantje met de Grote Markt. De ruimte beschikt over een totaal oppervlakte van ca. 156 m² en is voorzien van een MIVA toilet, keukenblok en separaat kantoor. Dit maakt dat er diverse gebruiksmogelijkheden mogelijk zijn.

Oppervlakte

Het totale pand is voorzien van een oppervlakte van ca. 156 m².

Voorzieningen

- Separaat kantoor;
- Pantry met spoelbak;
- MIVA toilet met urinoir en wasbak;
- Systeemplafond;
- Gecoate vloer.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Binnenstad' (onherroepelijk 6-1-2010) met als aanduiding 'Centrum-1', deze gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten waarbij aan de voorgevelzijde een ruimte voor detailhandelsverkoop in gebruik dient te zijn;
- detailhandel op de begane grond en kelder verdieping, met uitzondering van dienstruimtes;
- dienstverlening op de begane grond en kelder verdieping, met uitzondering van dienstruimtes;
- kantoren op de begane grond;

e.maatschappelijke voorzieningen: bibliotheken, cultuur, gezondheidszorg, jeugd/kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening, openbare orde en veiligheid, religie, verenigingsleven, volksgezondheid, zorg en welzijn en daarmee gelijk te stellen sectoren;

f.ondersteunende horeca bij detailhandel waarbij de oppervlakte van de ondersteunen de horeca niet meer mag bedragen dan 10% van het verkoopvloeroppervlak met een maximum van 25 m²;

Kadastrale informatie

Gemeente Bergen op Zoom, sectie G, nummer 7766 A5.

Energielabel

Het pand beschikt over energielabel C, geldig tot 15 mei 2030.

Bouwjaar

Het oorspronkelijke bouwjaar betreft 2001.

Koopvoorwaarden

Vraagprijs

De vraagprijs is € 145.000,- k.k.

Oplevering

In overleg met verkoper.

Opleveringsniveau

Het pand zal "as is where is" worden opgeleverd.

Bankgarantie/waarborgsom

10% van de koopsom.

Huurvoorwaarden

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 940,- (excl. BTW) per maand.

VvE bijdrage

De VvE bijdrage betreft € 103,61 per maand (op basis van 2023).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste huur.

OMSCHRIJVING

Huurovereenkomst

ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimten ex artikel 7:230a BW met aanvullingen vanuit verhuurders zijde.

Huurperiode

In overleg.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

De ruimte zal leeg en schoon worden ontruimd. Eventuele aanvullende zaken kunnen in overleg.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

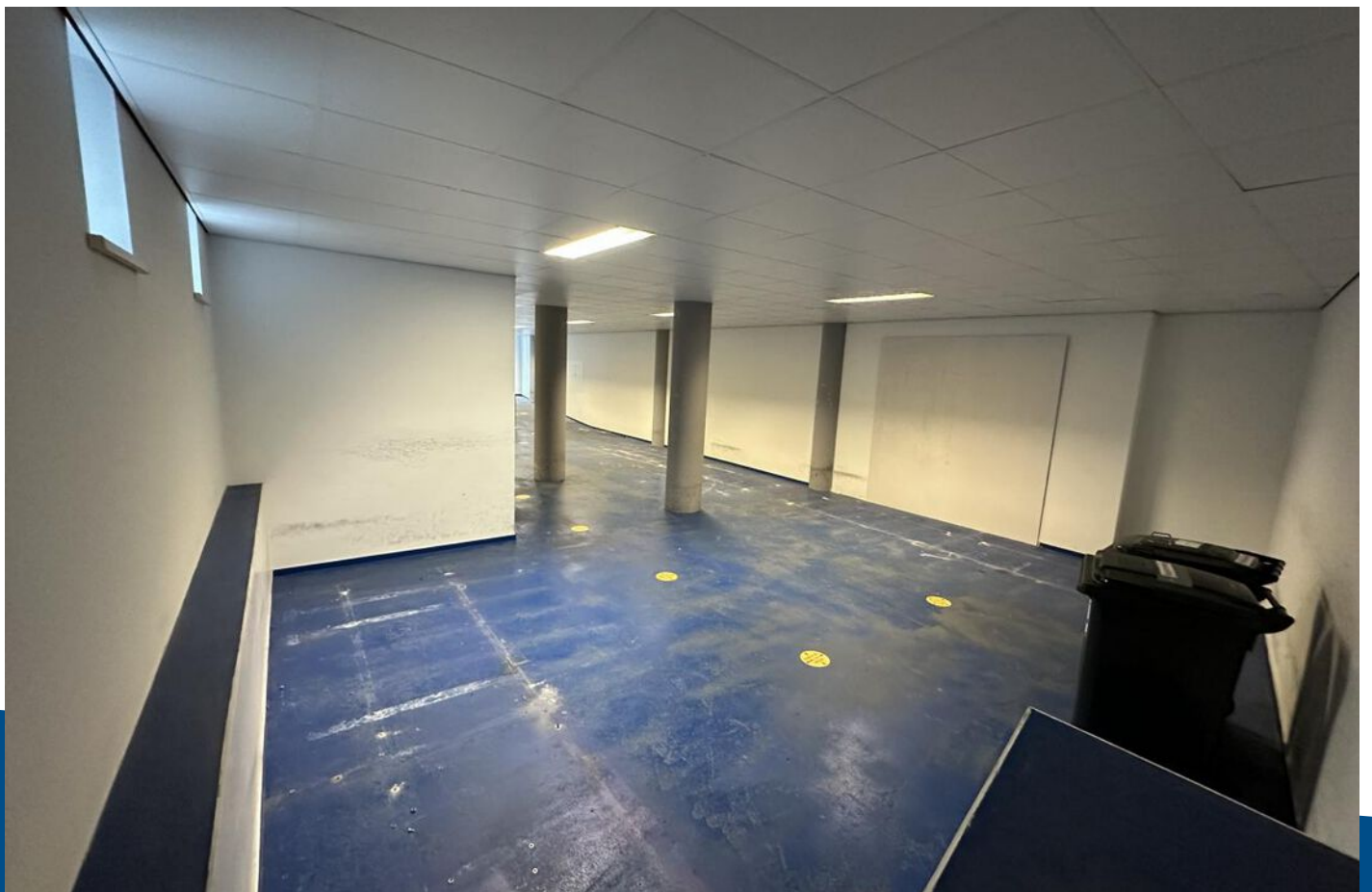
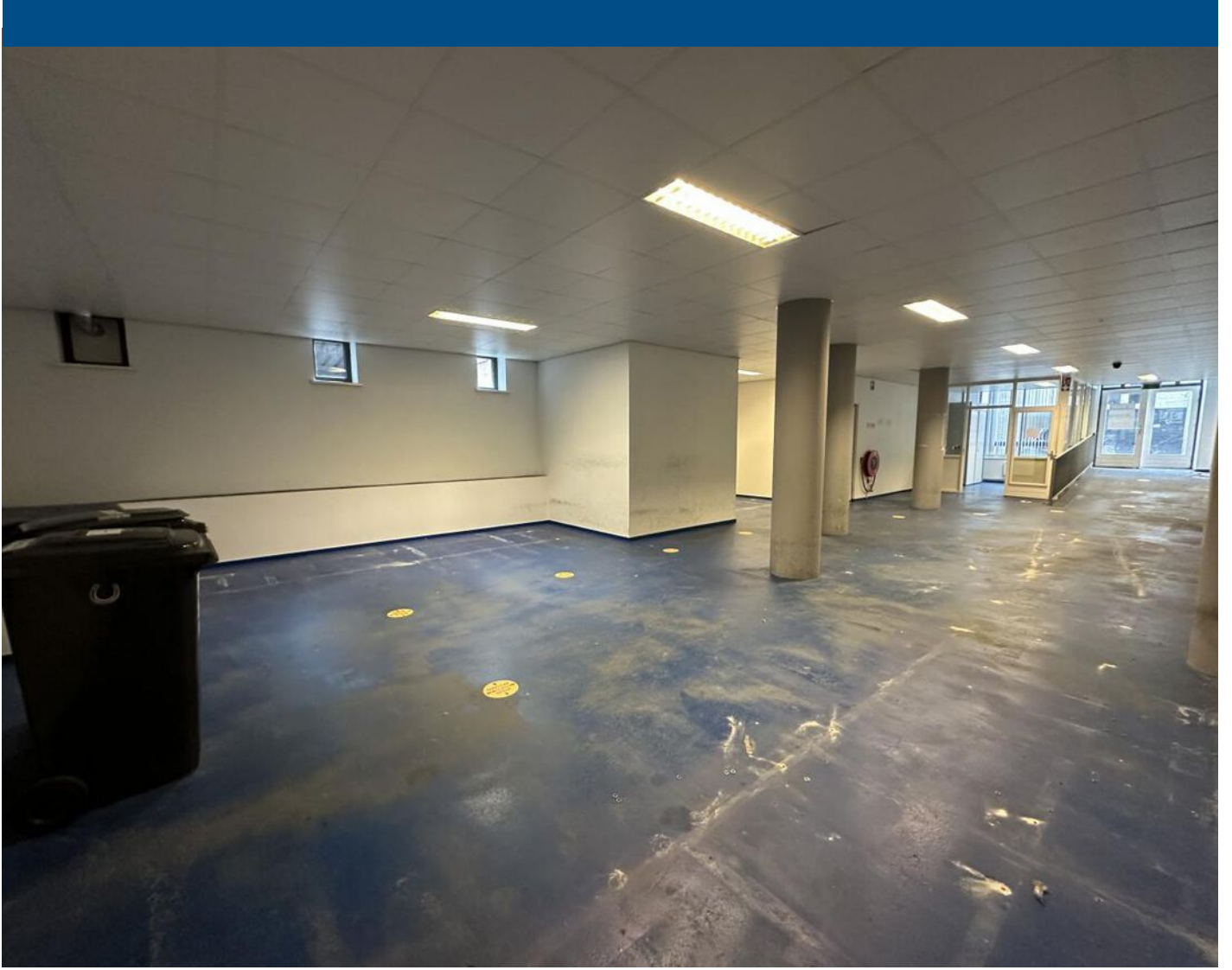
Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

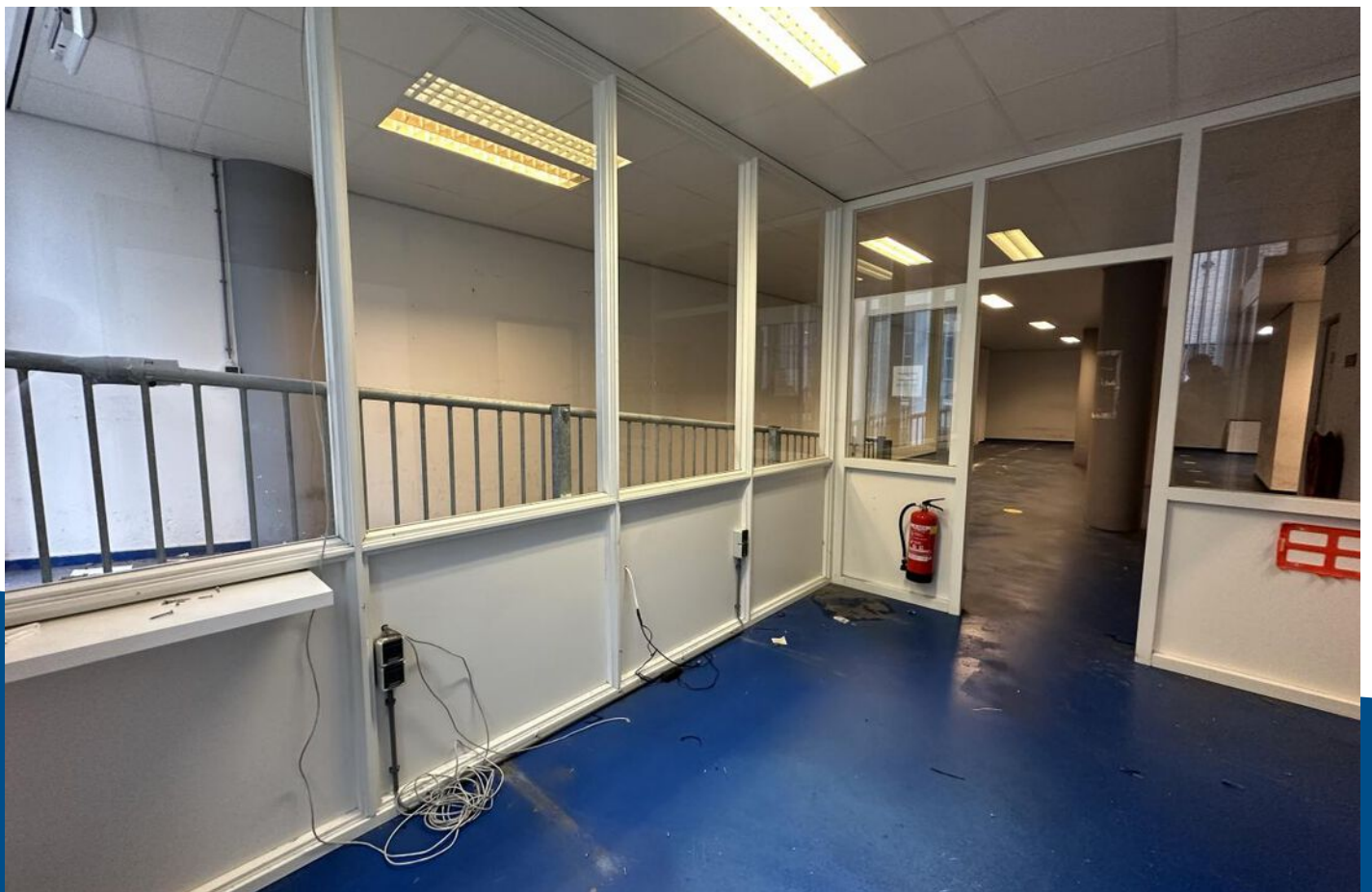
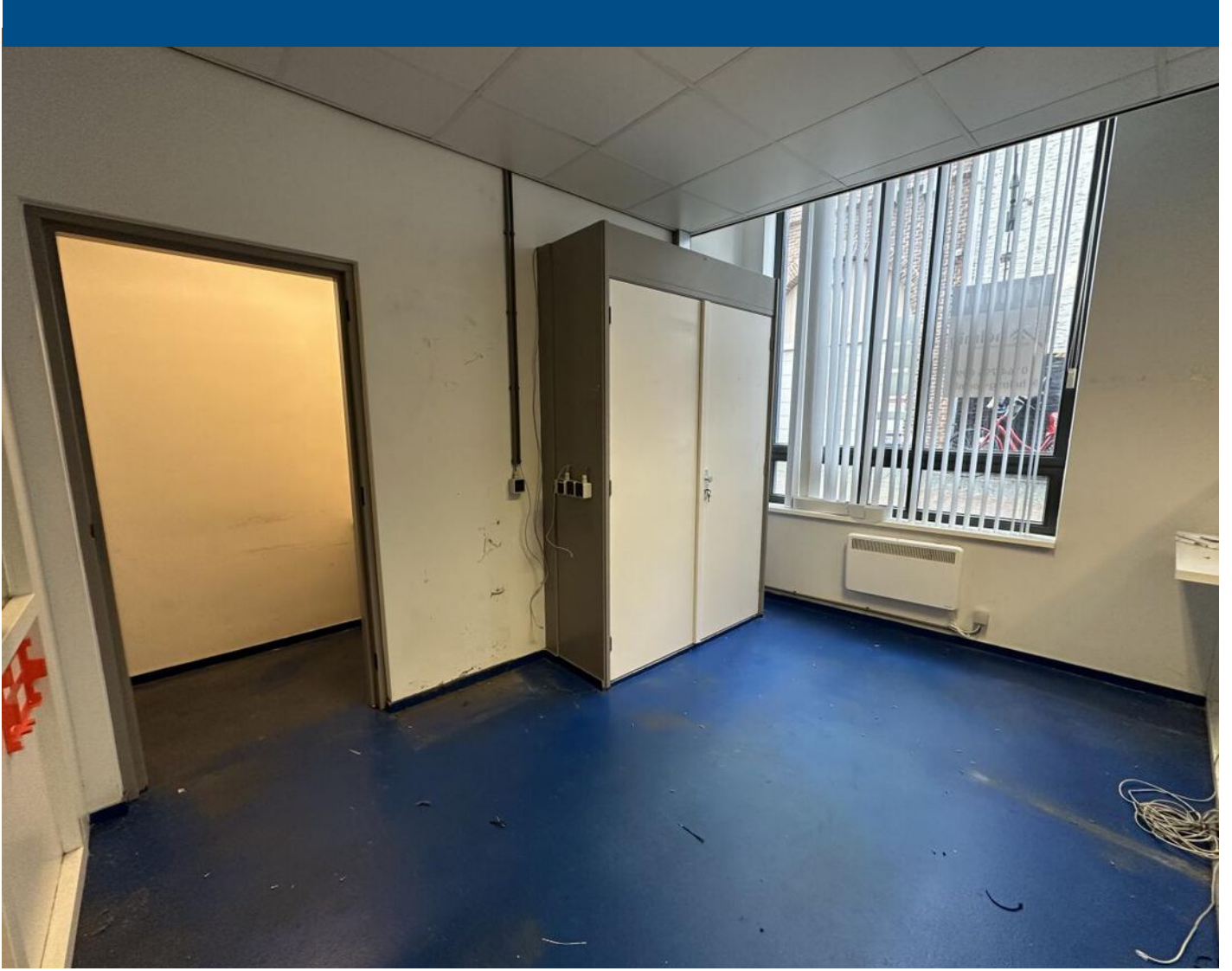
0164 -796009
Info@helmig-Fermont.nl
www.helmig-Fermont.nl

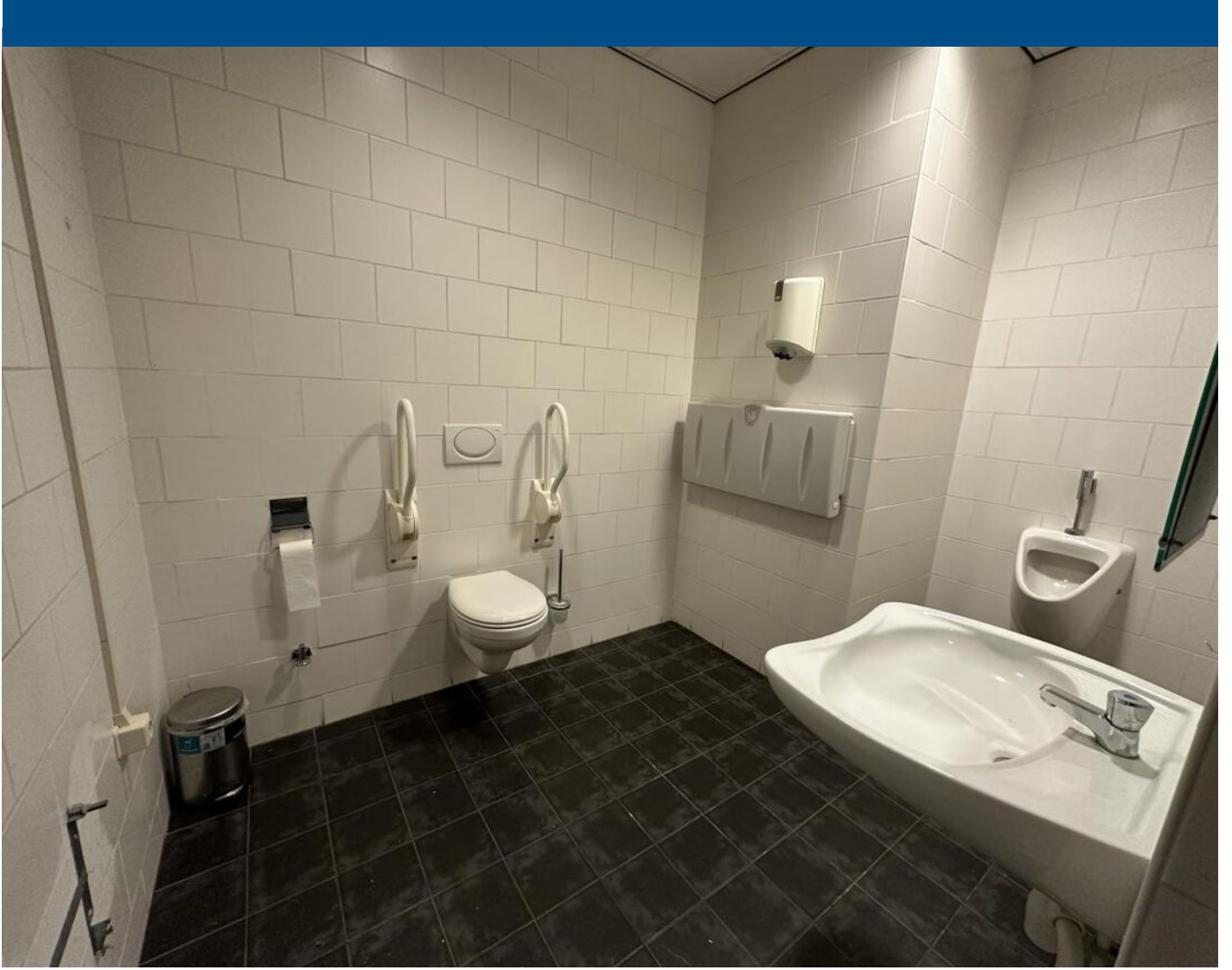
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur/verkoop van "Sint-Annastraat 12-14 te Bergen op Zoom". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

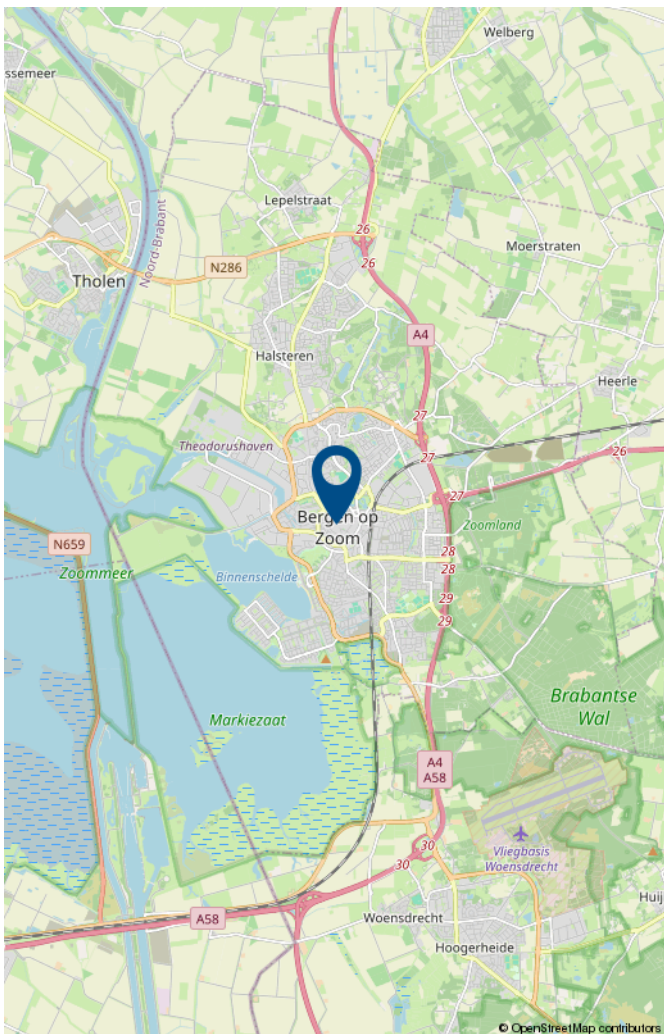
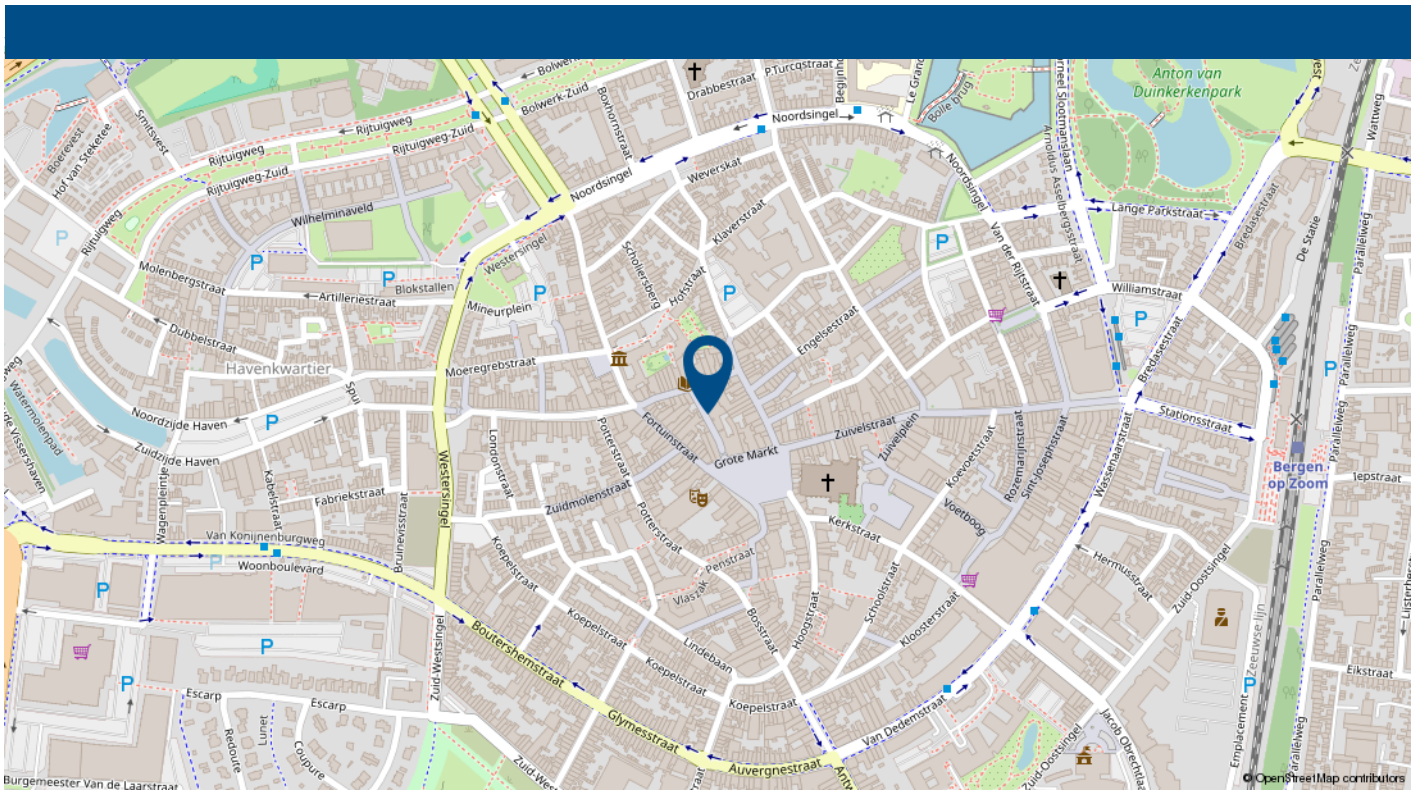









LOCATIE OP DE KAART



Sint Annastraat 12-14, Bergen op Zoom.

De ruimte is gelegen op slechts 100 meter van de Grote Markt.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5889	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl