



BEDRIJFSUNIT

STEENSPIL 12 G HALSTEREN

Vraagprijs € 175.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een nette bedrijfsunit inclusief kantoorruimte gelegen nabij alle uitgaanswegen? Dan is deze bedrijfsunit voor u geschikt!

Algemeen

Deze representatieve bedrijfsruimte beschikt over ca. 110 m² VVO, en door de ligging is het voor iedere onderneming de perfecte bedrijfsruimte. De ruimte is voorzien van een toilet en een elektrische overheaddeur. Tevens is er op de verdieping beschikking over een 2-tal kantoorruimtes. Aan de voor-en achterzijde van het pand heeft u tevens beschikking tot 2 privé parkeerplaatsen.

Voorzieningen

- Elektrische overheaddeur;
- Pantry;
- toilet;
- Krachtstroom;
- LED verlichting;
- Systeemplafond;
- Mechanische ventilatie;
- 2-tal separate kantoren op de verdieping;
- 2 privé parkeerplaatsen.

Kadastrale informatie

Gemeente Halsteren, sectie K, nummer 429 ter grootte van 67 m² en Gemeente Halsteren, sectie K nummer 444 ter grootte van 13 m².

Bouwjaar

2009

Parkeren

Het object beschikt over 2 privé parkeerplaatsen.

Oplevering

De oplevering is in overleg.

Opleveringsniveau

Het pand "as is where is" opgeleverd worden.

Bestemming

Het bedrijfsverzamelgebouw valt binnen het bestemmingsplan "Oude Molen" van de gemeente Bergen op Zoom met als aanduiding "Bedrijf" en functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 1 uitgesloten" en "bedrijf tot en met categorie 3.2", hierbij is toegestaan:

a. Bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van bedrijven in de categorie 1.

Voor verdere informatie zie www.ruimtelijkeplannen.nl of www.omgevingswet.overheid.nl

Vraagprijs

€ 175.000,- k.k.

VvE bijdrage

€ 349,39 per kwartaal

Fiscaal

Ingeval van eventuele levering van het object zal de koopsom in beginsel worden belast met 10,4% overdrachtsbelasting. Er is geen BTW herzieningsperiode meer van toepassing.

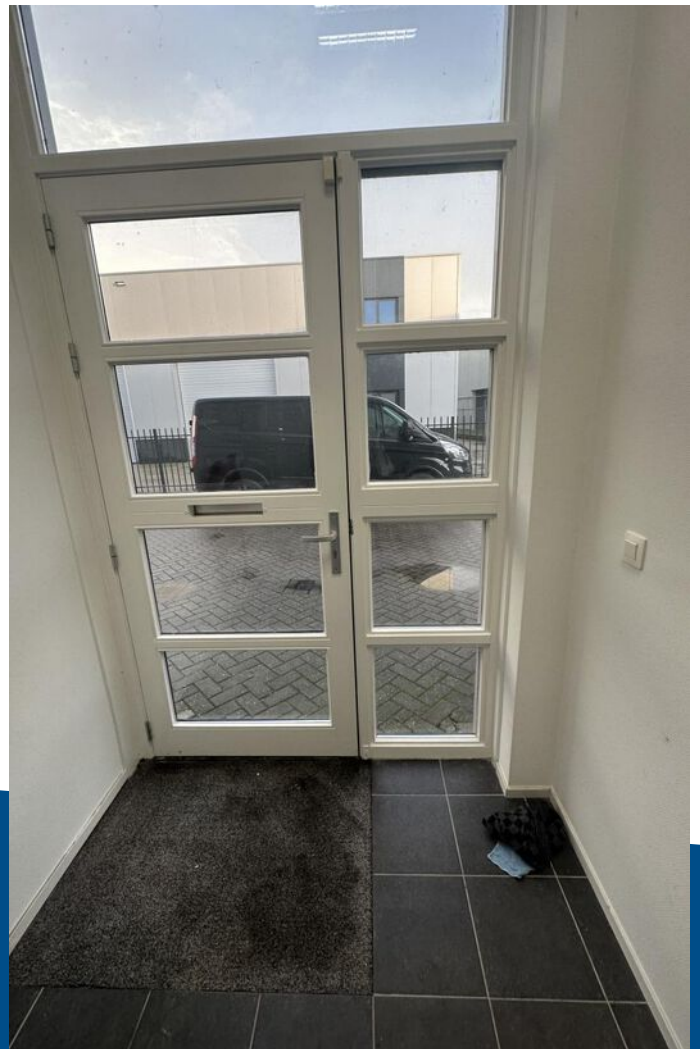
Zekerheidsstelling

Een waarborgsom van 10% van de koopprijs.

Algemeen

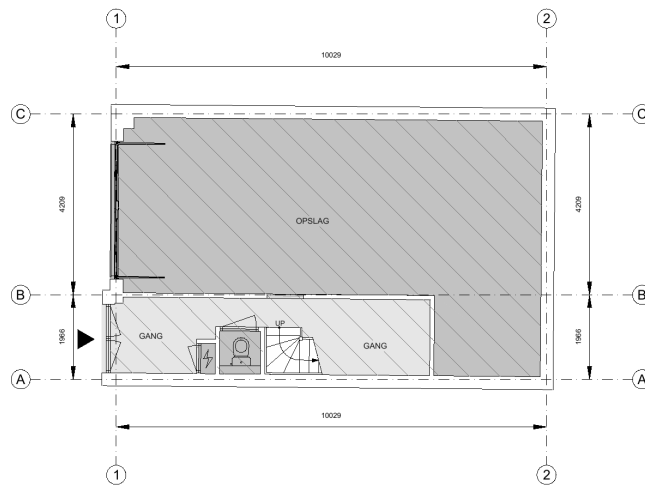
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Steenspil 12G te Halsteren". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





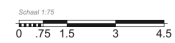






- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|
|  Kantoor |  Bedrijfsruimte |  Verkeersruimte |  Toilet-, facilitaire-, techniekruimte |  EB & GGB |  Hoogte tot spant |
|  VVO 0,00m ² |  VVO 0,00 m ² |  VVO 10,50 m ² |  VVO 45,97 m ² | |  Hoogte tot plafond |

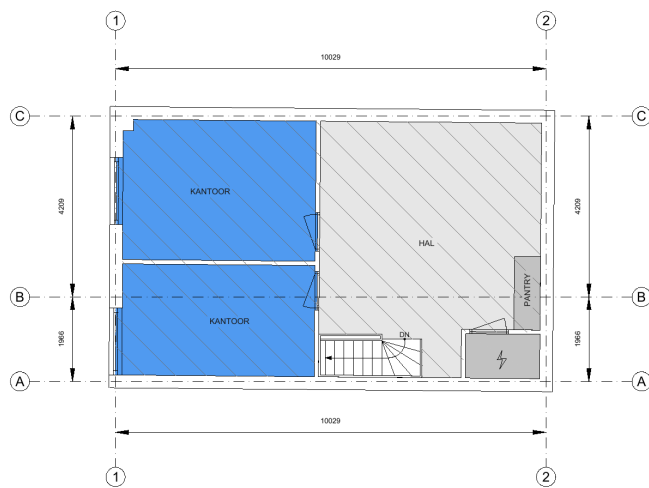
Steenspil 12 G, 4661TZ, Halsteren
Begane grond



Tekening type B plattegronden op basis van bronbestanden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

PLATTEGROND



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd


Steenspil 12 G, 4661TZ, Halsteren
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Halsteren	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie K	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 429	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl