



BEDRIJFSRUIMTE

VAN BEETHOVENLAAN 6 ROOSENDAAL

Te huur

OMSCHRIJVING

Namens onze opdrachtgever mogen wij u deze bedrijfsruimte met buitenterrein te huur aanbieden.

Het pand is oorspronkelijk in 1966 gerealiseerd en betreft een voormalig autogarage. De Bedrijfsruimte is volledig voorzien van elektra en een showroom. Het pand bestaat uit ca. 1.993 m² VVO bedrijfsruimte en ca. 1.000 m² buitenterrein.

Vanwege de bouw en uitstraling van het pand, is het bij uitstek geschikt voor het gebruik als autoshowroom. Uiteraard zijn er ook andere gebruiksdoeleinden mogelijk op deze locatie.

Het terrein

Het ruime terrein beschikt over voldoende ruimte voor eventueel laden/lossen en parkeren. Dit maakt het mogelijk om het mogelijke bijkomende verkeer op eigen terrein te voorzien.

Oppervlakte

In totaal te huren oppervlakte is ca. 2.993 m² VVO
Bedrijfsruimte: 1.993 m² VVO
Buitenterrein: 1.000 m² VVO

Voorzieningen:

- Stevige ondervloer;
- Ruim opgezet buitenterrein;
- Vrije hoogte van ca. 4,5 meter;
- Overheaddeur.

Bereikbaarheid

Het pand heeft een goede ligging en is op slechts enkele minuten rijden van de snelweg A58. Door middel van deze snelweg zijn steden als Breda en Bergen op Zoom in slechts 20 minuten te bereiken. Antwerpen en Rotterdam zijn tevens binnen 30 à 40 minuten bereikt, wat zorgt voor een logistiek gunstige ligging.

Bestemming

Het pand valt binnen het plan 'Burgerhout' met als aanduiding 'Bedrijf -2' en 'specifieke vorm van bedrijf _ autobedrijf'. Hierbij zijn toegestaan:
a. industriële en ambachtelijke bedrijven voor zover deze voorkomend in de categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
b. bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autobedrijf' tevens een autobedrijf. Dit is van toepassing op het pand.

Op deze locatie is nadrukkelijk geen stadsdistributie toegestaan.

Huurprijs

De huurprijs welke gehanteerd wordt is €50,- per m² per jaar voor de bedrijfsruimte en € 10,- per m² per jaar voor het buitenterrein.

De huurprijs zal worden vermeerderd met BTW..

Oplevering

Het pand is per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd.

Huurperiode

Flexibel huurcontract van 1 jaar met telkenmale 1 jaar verlenging.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model (7:230a BW), aangevuld per enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

OMSCHRIJVING

Servicekosten

De servicekosten zullen nader in overleg worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de verwijzing van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

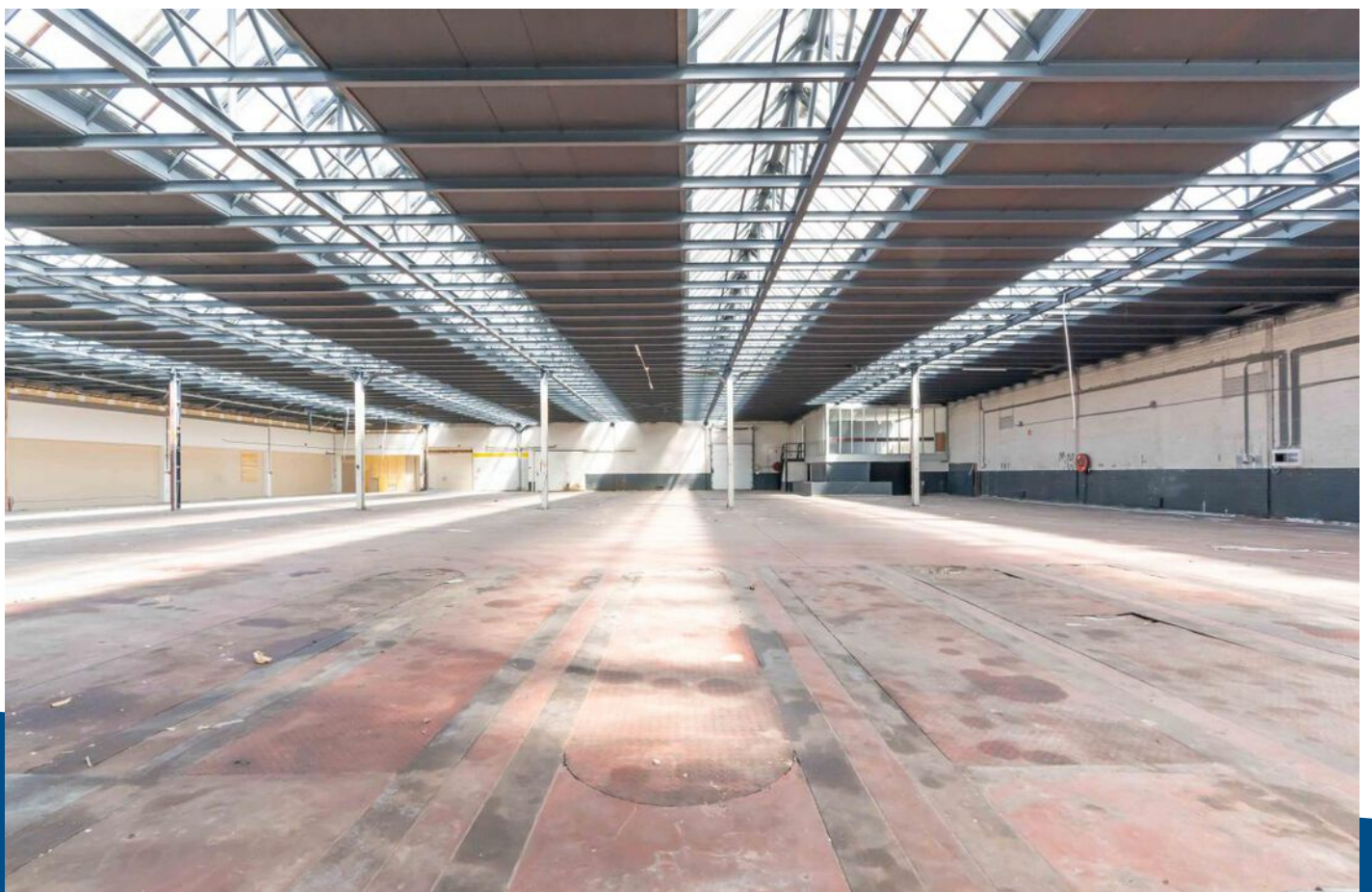
Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

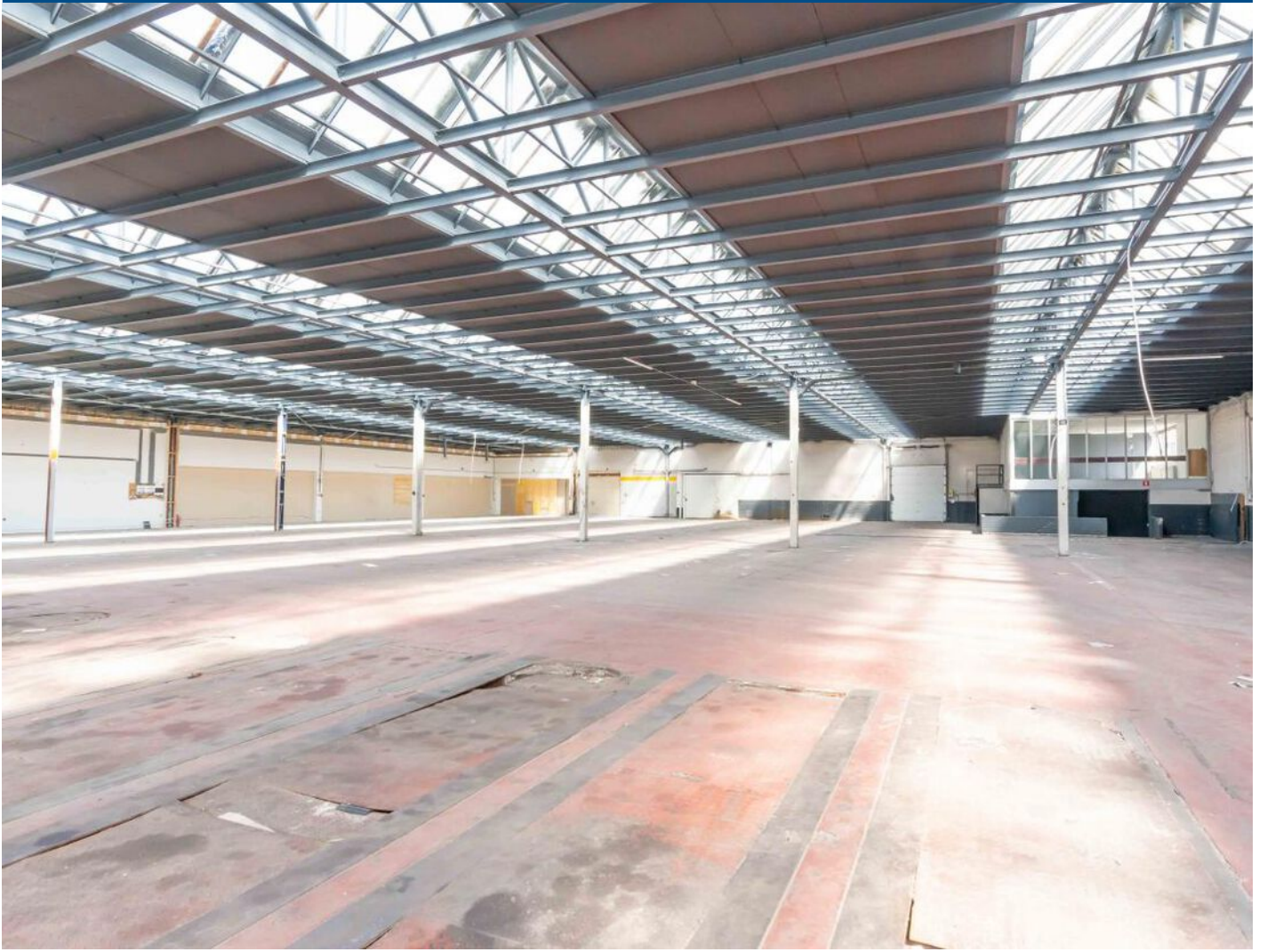
0164 -796009
Info@helmig-Fermont.nl
www.helmig-Fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Van Beethovenlaan 6 te Roosendaal". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



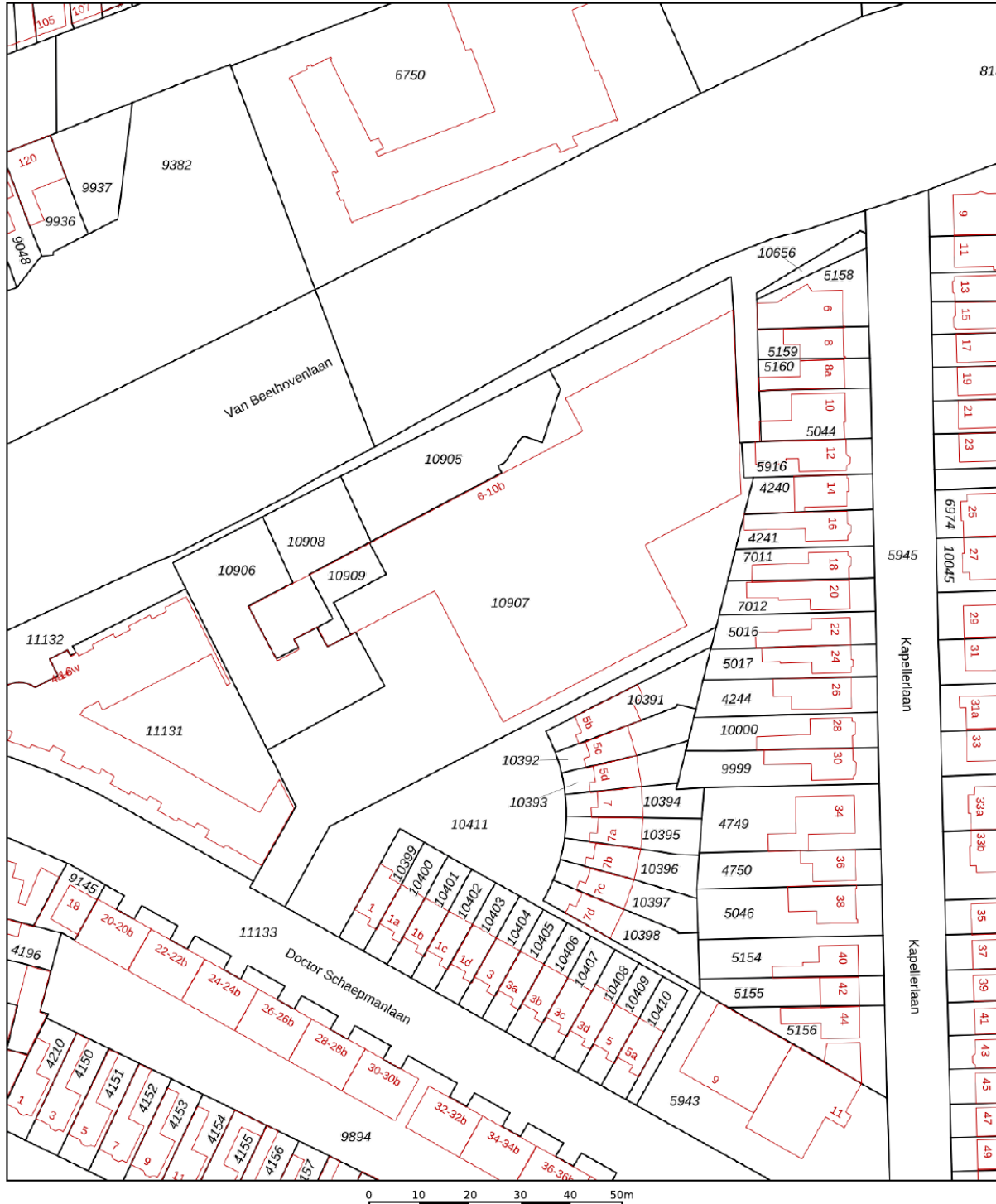













12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10907	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl