



# KANTOORRUIMTE

KORENBEURSSTRAAT 25 BERGEN OP ZOOM

Te huur € 1.075,- excl. BTW per maand

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAKTE**

102 m<sup>2</sup> VVO

## **ENERGIELABEL**

Label A++, geldig tot en met 22-08-2033

## **BOUWJAAR**

1917

## **HUURPRIJS**

€ 1.075,- excl. BTW per maand

## **HUURPERIODE**

In overleg.

## **OPLEVERING**

Per direct beschikbaar.

# OMSCHRIJVING

## **Bent u op zoek naar een representatieve winkel/kantoorruimte nabij het centrum van Bergen op Zoom? Dan is deze ruimte voor u geschikt!**

De ruimte bevindt zich in een aftakking van de hoofdwinkelstraat van het centrum van Bergen op Zoom. De volledige winkel/kantoorruimte beschikt over een oppervlakte van 62 m<sup>2</sup> VVO en is voorzien van de nodige voorzieningen voor een zeer nette en representatieve ruimte. Aan de achterzijde is de opslagruimte gelegen.

### **Voorzieningen**

- PVC vloer;
- Badkamer met douche;
- Pantry;
- Systeemplafond;
- Glazen pui;
- Keukenblok zonder inbouwapparatuur.

### **Bestemming**

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Binnenstad' van de gemeente Bergen op Zoom met enkelbestemming 'Detailhandel'. Deze gronden zijn bestemd voor:

- detailhandelsbedrijven op de begane grond en kelderverdieping, met uitzondering van dienstruimtes;
- dienstverlenende bedrijven op de begane grond en kelderverdieping, met uitzondering van dienstruimtes;

### **Kadastrale informatie**

Gemeente Bergen op Zoom, sectie G, nummer 4639 ter grootte van 145 m<sup>2</sup>.

### **Energielabel**

De ruimte beschikt over label A++, geldig tot en met 22-08-2033.

### **Bouwjaar**

1917

### **Huurprijs**

De huurprijs bedraagt € 1.075,- excl. BTW per maand.

### **Nutslasten**

De nutslasten zullen worden voldaan middels een voorschot met nacalculatie.

### **Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste huur.

### **Huurovereenkomst**

ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimten ex artikel 7:230a BW met aanvullingen vanuit verhuurders zijde.

### **Huurperiode**

In overleg.

### **Huurbetaling**

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

### **Zekerheidsstelling**

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

### **Oplevering**

Per direct beschikbaar.

### **Opleveringsniveau**

Het pand zal in de huidige staat worden opgeleverd.

# OMSCHRIJVING

## Huurprijsherziening

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1  
4611 PN Bergen op Zoom

0164 -796009  
Info@helmig-Fermont.nl  
www.helmig-Fermont.nl

## Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Korenbeursstraat 25 te Bergen op Zoom". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.











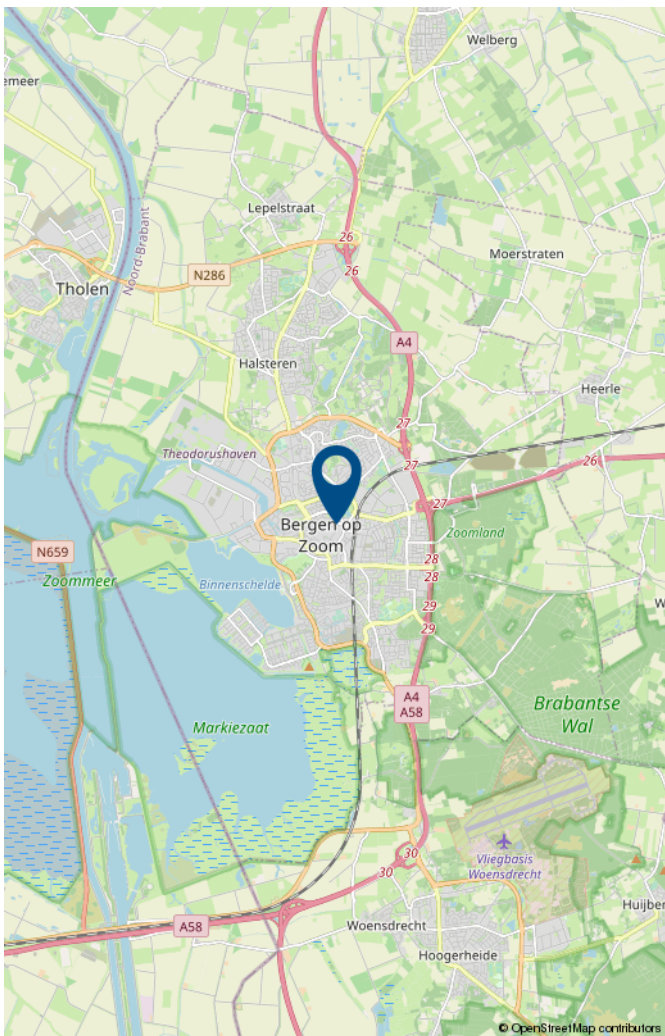
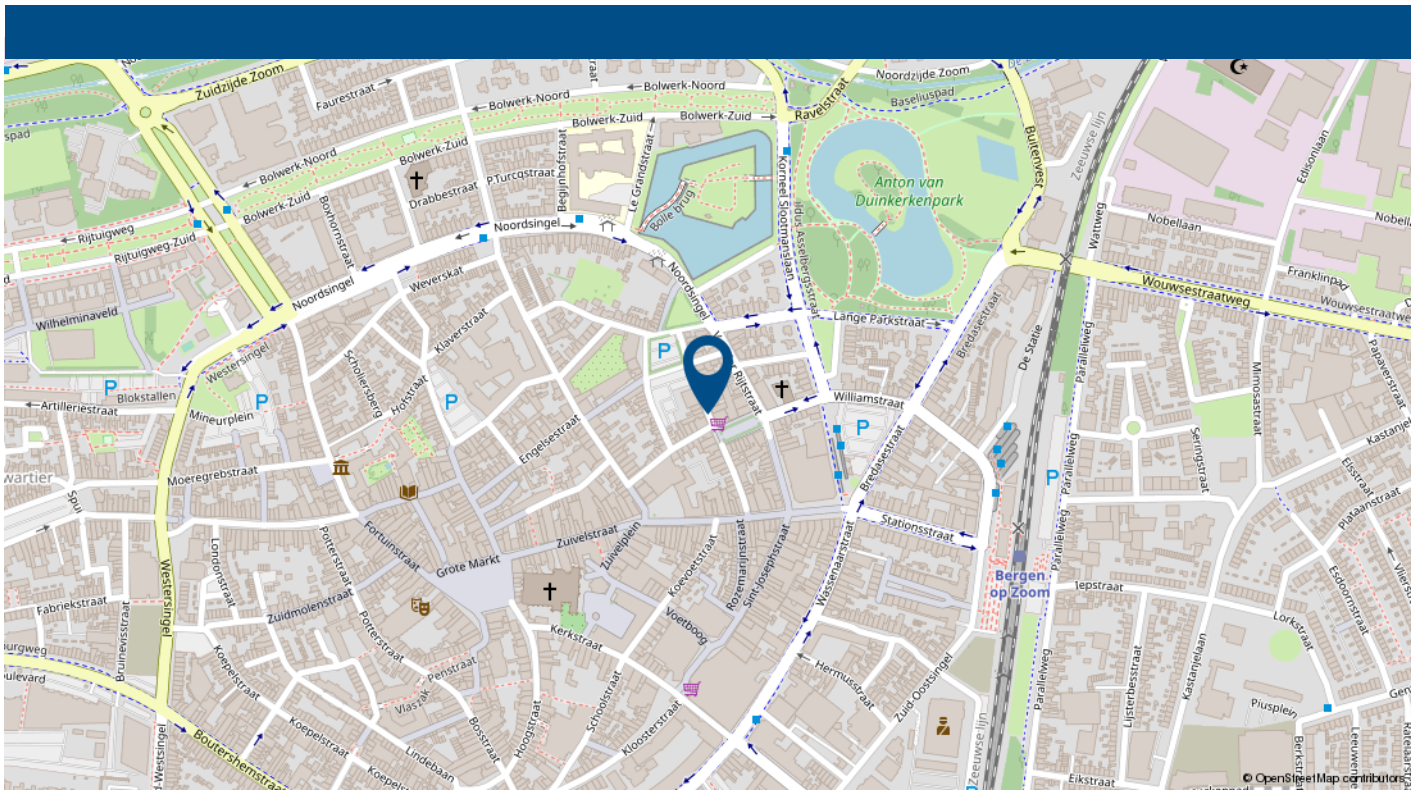




# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



Centrum Bergen op Zoom.



- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom  
 Sectie G  
 Perceel 4639



Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART





## OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



**Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed**

Van der Rijtstraat 1  
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

[info@helmig-fermont.nl](mailto:info@helmig-fermont.nl)

[www.helmig-fermont.nl](http://www.helmig-fermont.nl)