



BEDRIJFSRUIMTE

ENERGIEWEG 11 F THOLEN

Te huur € 950,- (excl. BTW) per maand

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een nette bedrijfsunit gelegen op het bedrijventerrein te Tholen? Dan is deze bedrijfsruimte wellicht geschikt voor u!

Deze representatieve bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein "Welgelegen" te Tholen waar een goede mix is van lokale/kleinere bedrijven en grote bedrijven. De unit is netjes afgewerkt en is voorzien van diverse voorzieningen.

Oppervlakte

Begane grond:

Bedrijfsruimte: 93 m² VVO

Kantine + overig: ca. 19 m² VVO

1e verdieping:

Kantoor: 71 m² VVO

Opslag + overig: ca. 11 m² VVO

Voorzieningen

De bedrijfsunit is onder andere voorzien van:

- Toilet;
- Pantry;
- Systeemplafond;
- Radiatoren;
- Diverse airco units;
- Separate kantine;
- Overheaddeur.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Slabbecoornpolder-Welgelegen' van de gemeente Tholen met enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met de volgende functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. Deze gronden zijn bestemd voor:
a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';

Parkeren

Elke unit beschikt over een 2-tal privé parkeerplaatsen.

Bouwjaar

2006

Huurprijs

De huurprijs betreft € 950,- (excl. BTW) per maand

Oplevering

Per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het pand zal leeg en ontruimd worden opgeleverd.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW- belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

OMSCHRIJVING

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

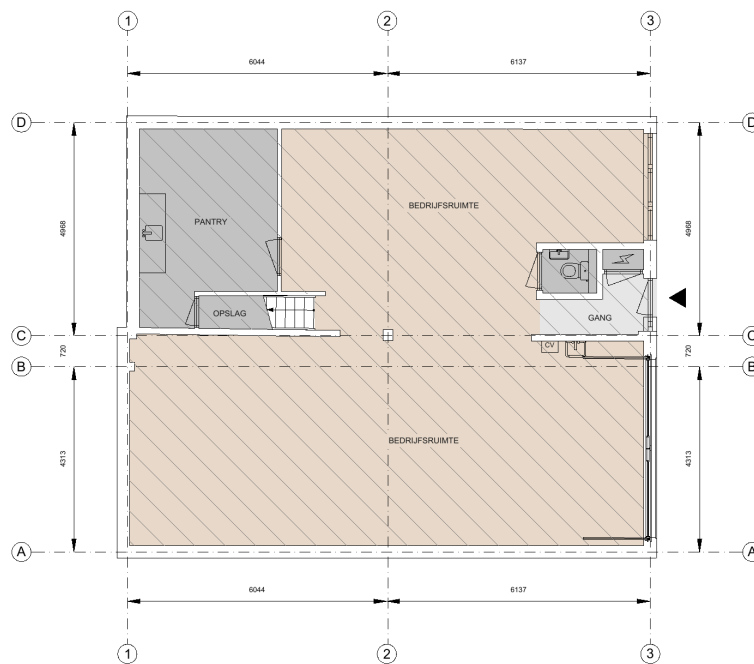
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Energieweg 11F te Tholen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





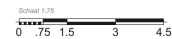






- | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|---------------------------------------|--|----------|--|--------------------|
| | Kantoor | | Bedrijfsruimte | | Verkeersruimte | | Toilet-, facilitaire-, techniekruimte | | EB & GGB | | Hoogte tot spant |
| | VVO 0,00 m ² | | VVO 93,30 m ² | | VVO 02,86 m ² | | VVO 16,60 m ² | | | | Hoogte tot plafond |

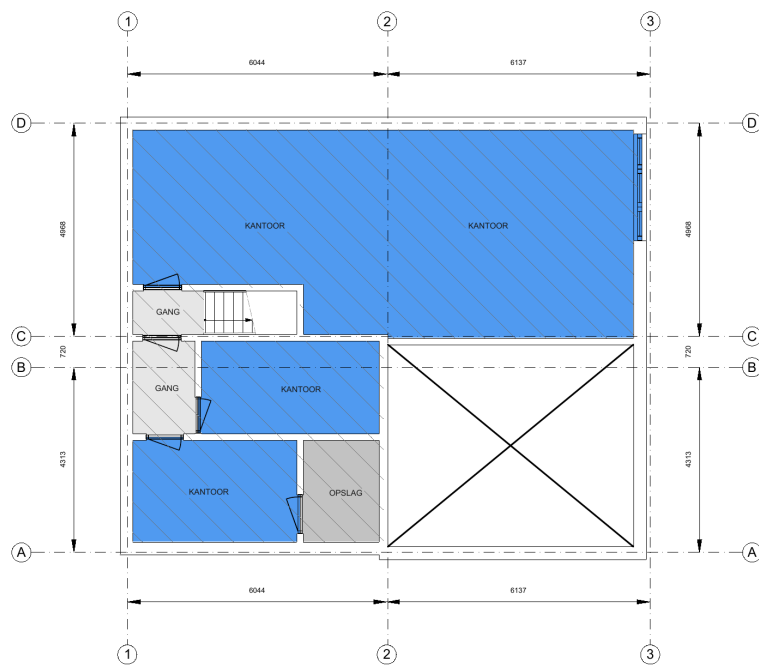
Energieweg 11 f, 4691 SE, Tholen
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

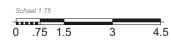
PLATTEGROND BEGANE GROND



- KANTOOR
- Bedrijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toilet-, facilitaire-, techniekruimte
- VVO 71,30 m²
- VVO 0,00 m²
- VVO 05,33 m²
- VVO 04,74 m²

- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond

Energieweg 11 f, 4691 SE, Tholen
1e Verdieping




Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Tholen	
—	Huisnummer	Sectie S	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 430	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl