



BEDRIJFSRUIMTE + WONING

BERGSEBAAN 37 -39 HEERLE

Koopsom **€ 1.500.000 k.k.**

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een bijzonder en statisch bedrijfspand met een monumentale bedrijfswoning in combinatie met te verhuren bedrijfsunits?

Graag bieden wij, namens opdrachtgever deze veelomvattende locatie aan. De totale locatie beschikt over 2.356 m² VVO aan bedrijfsruimte verdeeld over diverse verdiepingen en o.a. bedrijfsunits, 377 m² aan losstaand bijgebouw en 229 m² aan monumentale woning. Tevens is de locatie voorzien van buitenterrein aan de voor- en achterzijde.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte + bijgebouw:

- Hoge mate van natuurlijk daglicht;
- Diverse overheaddeuren;
- Goede vrije hoogte in de diverse ruimten;
- Diverse lichtkoepels;
- Krachtstroom;
- Separate kantoorruimten;
- Separate kantine.

Woning:

- Keuken voorzien van alle hedendaagse voorzieningen;
- Centrale verwarming middels radiatoren;
- Open woon-/eetkamer voorzien van een open haard;
- Ruimte achtergelegen tuin met voldoende privacy.

Terrein

Het buitenterrein is rondom het pand gelegen en is grotendeels voorzien van klinkers.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de doorgaande weg langs Heerle richting Wouw. De snelweg A58 is binnen slechts enkele minuten te bereiken en is voorzien van een op- en afrit richting beide kanten.

Kadastrale informatie

- Gemeente Wouw, sectie P, nummer 684 ter grootte van 600 m²
- Gemeente Wouw, sectie P, nummer 685 ter grootte van 4.945 m²

Omgevingsplan

Het pand valt binnen het plan 'Buitengebied Wouw 2020' met diverse aanduidingen op het perceel. Binnen dit plan is het voor bedrijven welke vallen in categorie 1 & 2 en gedeeltelijk 3.1 & 3.2 van de staat bedrijfsactiviteiten mogelijk om op deze locatie te vestigen.

Meer informatie vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl

Bouwjaar

Bedrijfswoning: 1900
Bedrijfsruimte: 1931 en 1961
Bedrijfsunits: 2013

Koopsom

€ 1.500.000,- kosten koper.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom.

Omzetbelasting

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

Overdrachtsbelasting

Over de koopsom is overdrachtsbelasting verschuldigd.

Asbest

Er is geen asbestinventarisatierapport aanwezig. Het is desgewenst aan een eventuele koper om een dergelijk onderzoek uit te laten voeren.

Bodem

Er is een bodemonderzoek beschikbaar van 2012. Desgewenst kan deze worden verstrekt.

OMSCHRIJVING

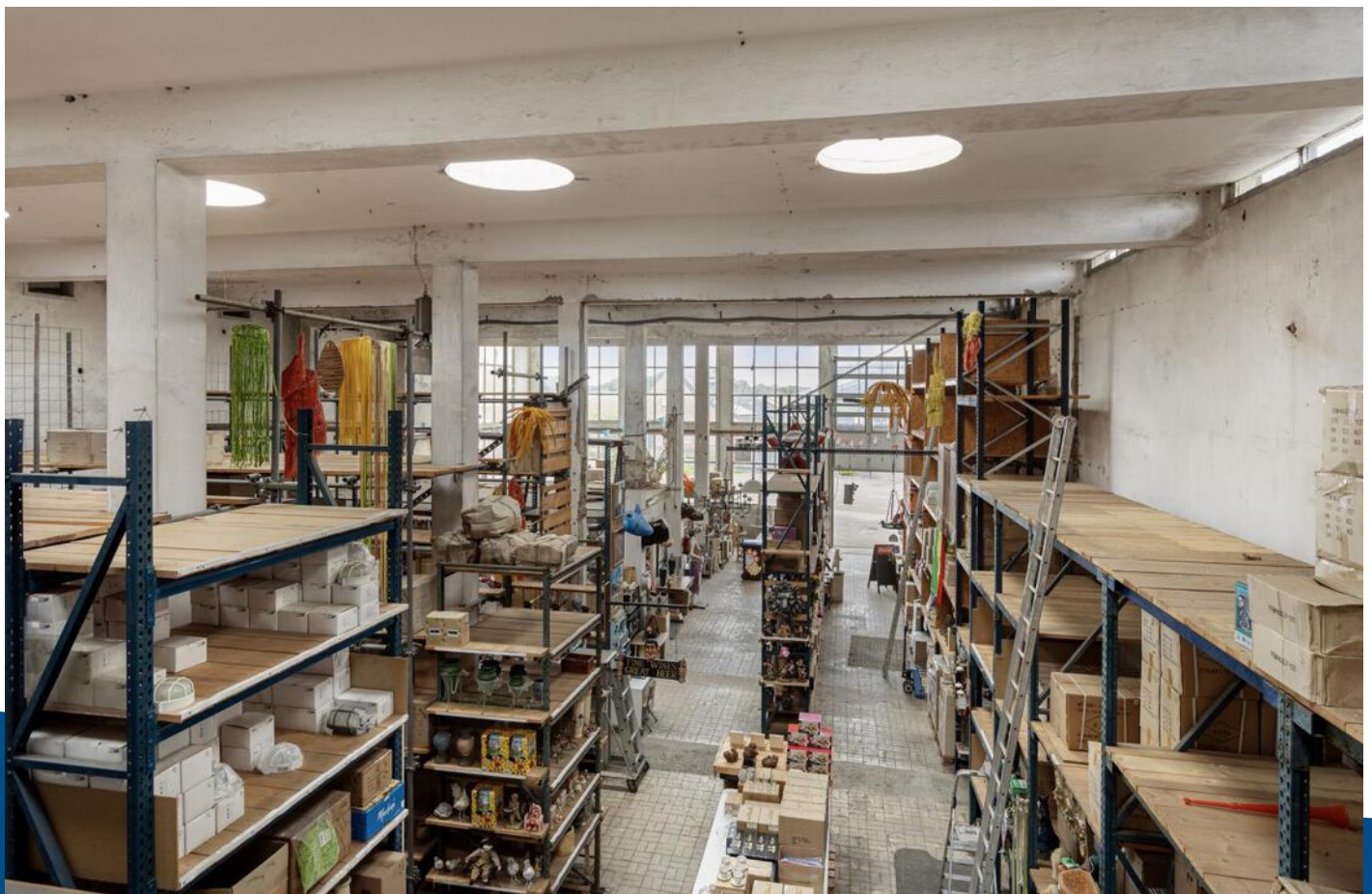
Oplevering

Het bedrijfspand zal in de huidige staat ("As is where is") worden opgeleverd. De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, etc. zijn voor rekening van koper.

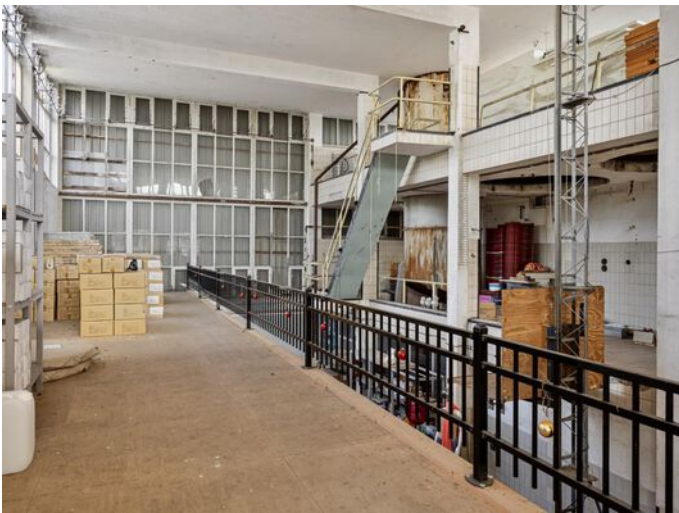
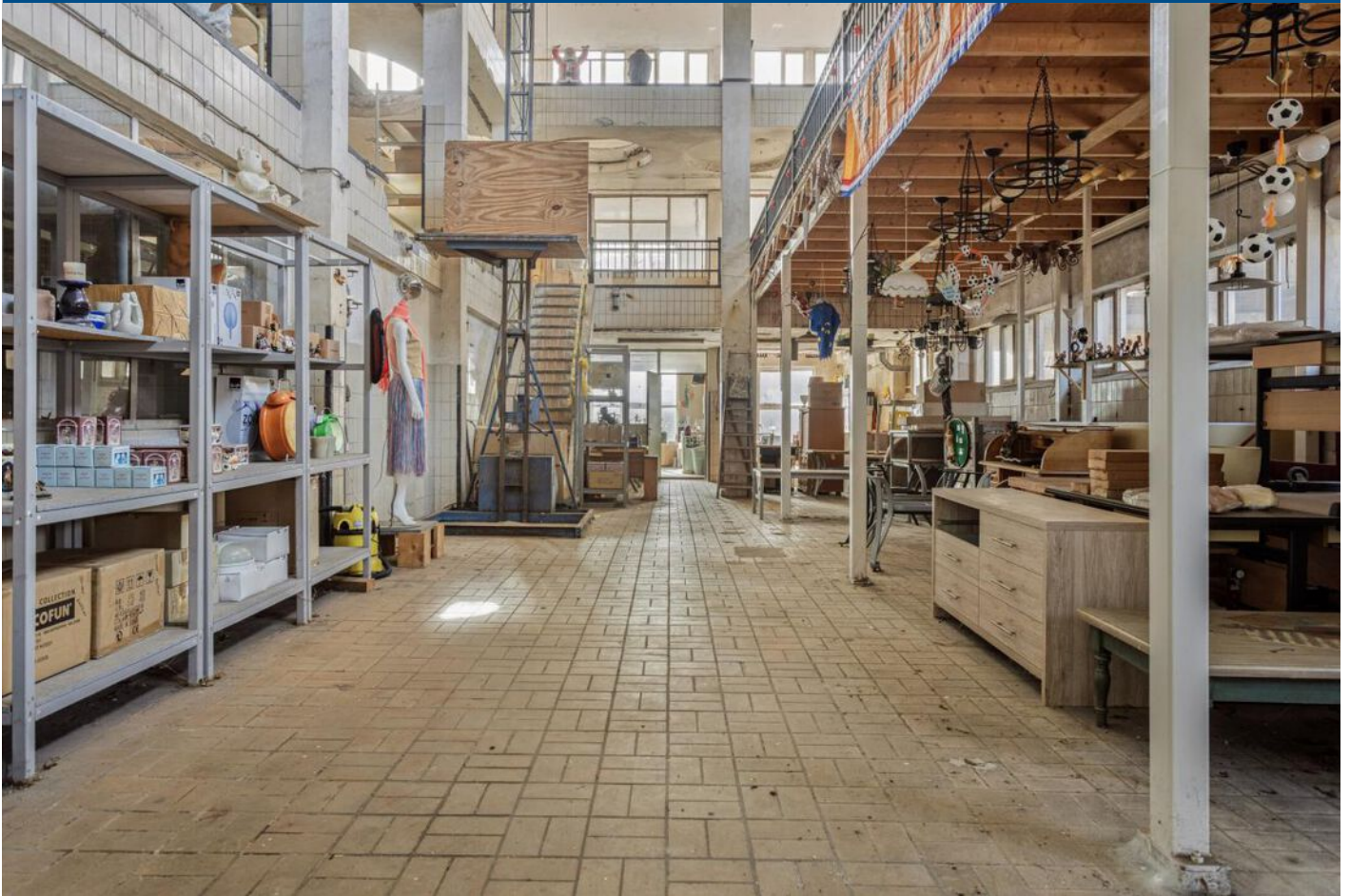
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Bergsebaan 37-39 te Heerle". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







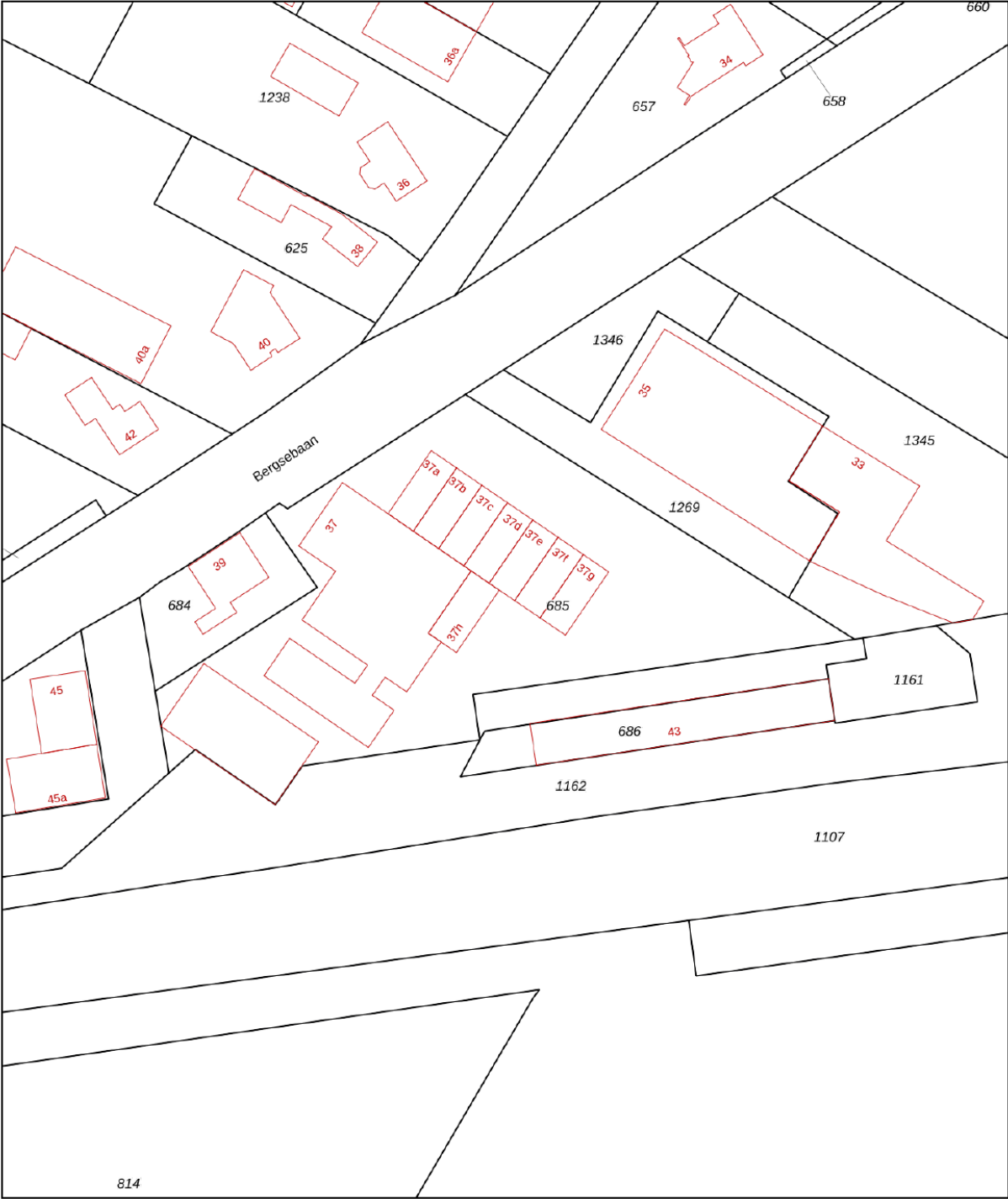












12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Wouw
Sectie	P
Perceel	685

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1

4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl