



PRAKTIJKRUIMTE

PLEJADENLAAN 1 BERGEN OP ZOOM

Te koop € **329.000 k.k.**



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

144 m² VVO

BOUWJAAR

1975

PARKEERPLAATSEN

6

OPPERVLAKTE TERREIN

948 m²

ENERGIELABEL

Label F

VOORZIENINGEN

- Airconditioning;
- LED verlichting;
- Alarmsysteem;
- Pantryblok in iedere behandelruimte;
- CV ketel (Remeha - 2021) met radiatoren;
- 2 betegelde toiletruimten
- Balie met receptiefunctie.

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een praktijkruimte gelegen in een woonwijk met verschillende maatschappelijke voorzieningen in de omgeving? Dan is dit pand aan de Plejadenlaan voor u geschikt! Het betreft een vrijstaand pand gebouwd in 1975 op een royaal perceel van totaal 948 m².

Oppervlaktes

Kantoor-/praktijkruimte;	124 m ² VVO
Verkeersruimte;	3,8 m ² VVO
Toilet,- facilitaire,- techniekruimte;	16,2 m ² VVO
Totaal;	144 m ² VVO

Voorzieningen

- Airconditioning;
- LED verlichting;
- Alarmsysteem;
- Pantryblok in elke behandelruimte;
- 2 betegelde toiletruimten
- CV ketel (Remeha - 2021) met radiatoren;
- Balie met receptiefunctie

Bouwkundig

Het object bestaat uit een betonfundering en de gevels zijn opgetrokken in metselwerk. De kozijnen zijn van hout / aluminium en beschikken over enkele beglazing. De wanden en het dak zijn geïsoleerd. De dakconstructie bestaat uit hout in de vorm van een plat dak en deels schuine daken, deze zijn belegd middels bitumen. Het dak is voorzien van trespaboedels en PVC hemelwaterafvoeren. De begane grondvloer is uitgevoerd in beton met diverse vloerafwerkingen. De volledige begane grondvloer is voorzien van een betonnen c.q. droge kruipruimte.

Het pand heeft geen bouwkundige keuring. Koper is vrij om deze te laten opstellen.

Kadastrale informatie

Gemeente Bergen op Zoom, sectie E, nummer 1906, oppervlakte ca. 948 m².

Energielabel

Het energielabel betreft label F.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen vlakbij de Rooseveltlaan, welke in verbinding staat met de A4. O.a. bereikt u binnen 30 minuten de stadscentra van Rotterdam, Antwerpen of Breda. Een busverbinding bevindt zich op ca. 250 meter afstand.

Parkeren

Het object beschikt thans over een 6-tal parkeerplaatsen, echter is er een mogelijkheid om meer parkeerplaatsen te creëren bij een eventuele herinrichting van de tuin.

Daarnaast zijn er ruime parkeermogelijkheden aan de aangrenzende openbare weg.

Bestemming

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Warande 2014" van kracht. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeente Bergen op Zoom op d.d. 24 september 2015. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Maatschappelijk'.

Het pand is bestemd voor de volgende activiteiten:

- Maatschappelijke voorzieningen;
- Bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen.

De bouwhoogte van het object mag maximaal 4,00 meter bedragen.

Het bouwvlak omvat circa de huidige bebouwing, uitbreiding van het object is in beginsel niet mogelijk.

OMSCHRIJVING

KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs

€ 329.000,- kosten koper.

Fiscaal

In geval van eventuele levering van het object zal de koopsom in beginsel worden belast met 10,4% overdrachtsbelasting. Er is geen BTW herzieningsperiode meer van toepassing, waardoor de verkoop in beginsel zonder BTW kan plaatsvinden.

Oplevering

In overleg met de verkoper.

Opleveringsniveau

Het zal "as is where is" worden opgeleverd.

Bankgarantie/waarborgsom

10% van de koopsom.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

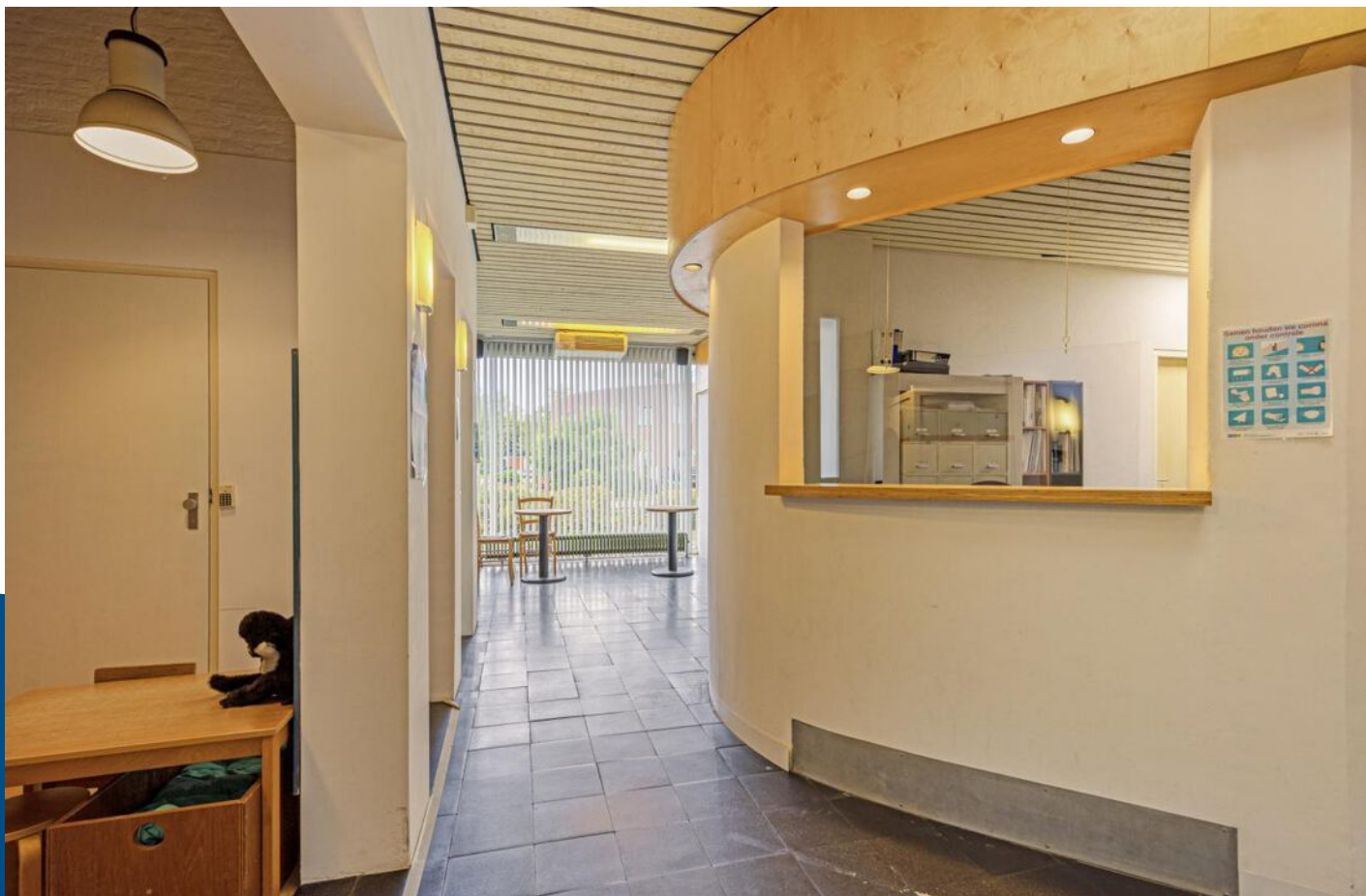
Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-Fermont.nl
www.helmig-Fermont.nl

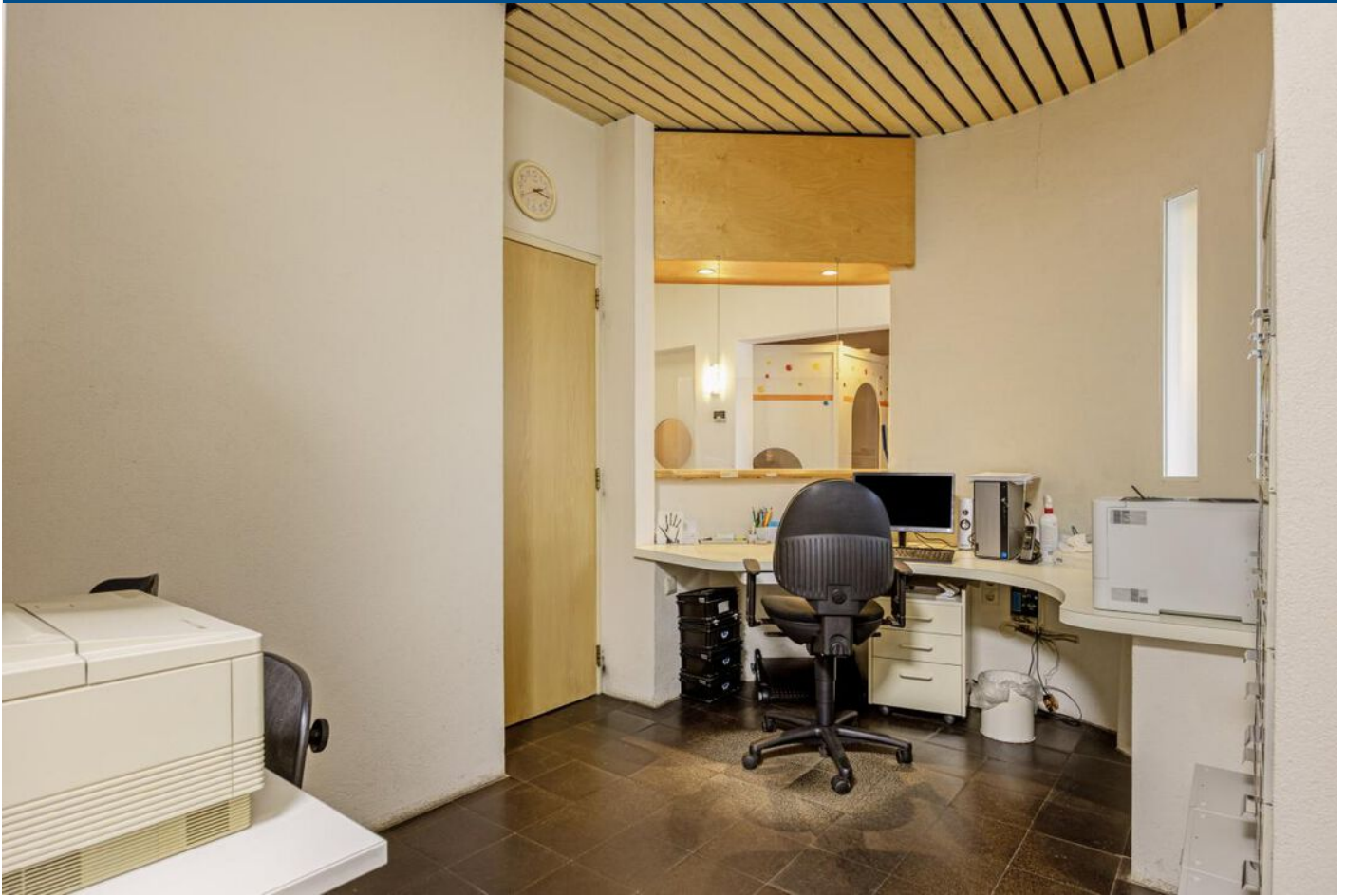
Algemeen

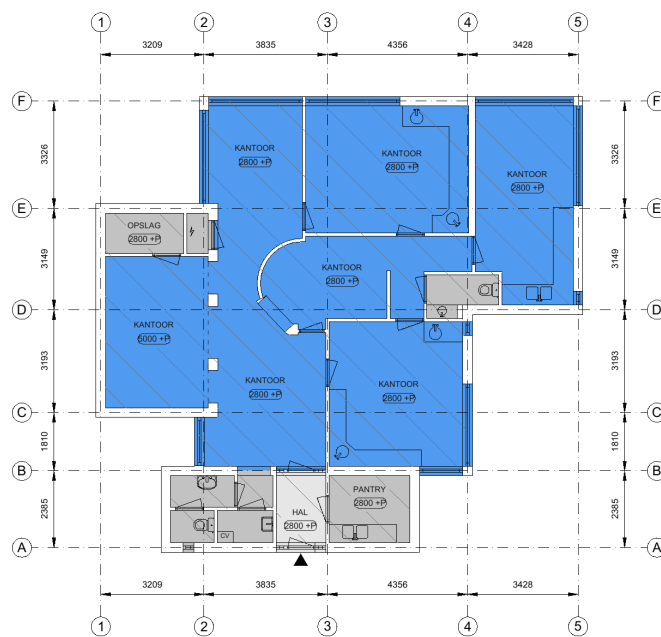
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur/verkoop van "Plejadenlaan 1 te Bergen op Zoom". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





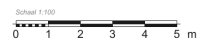






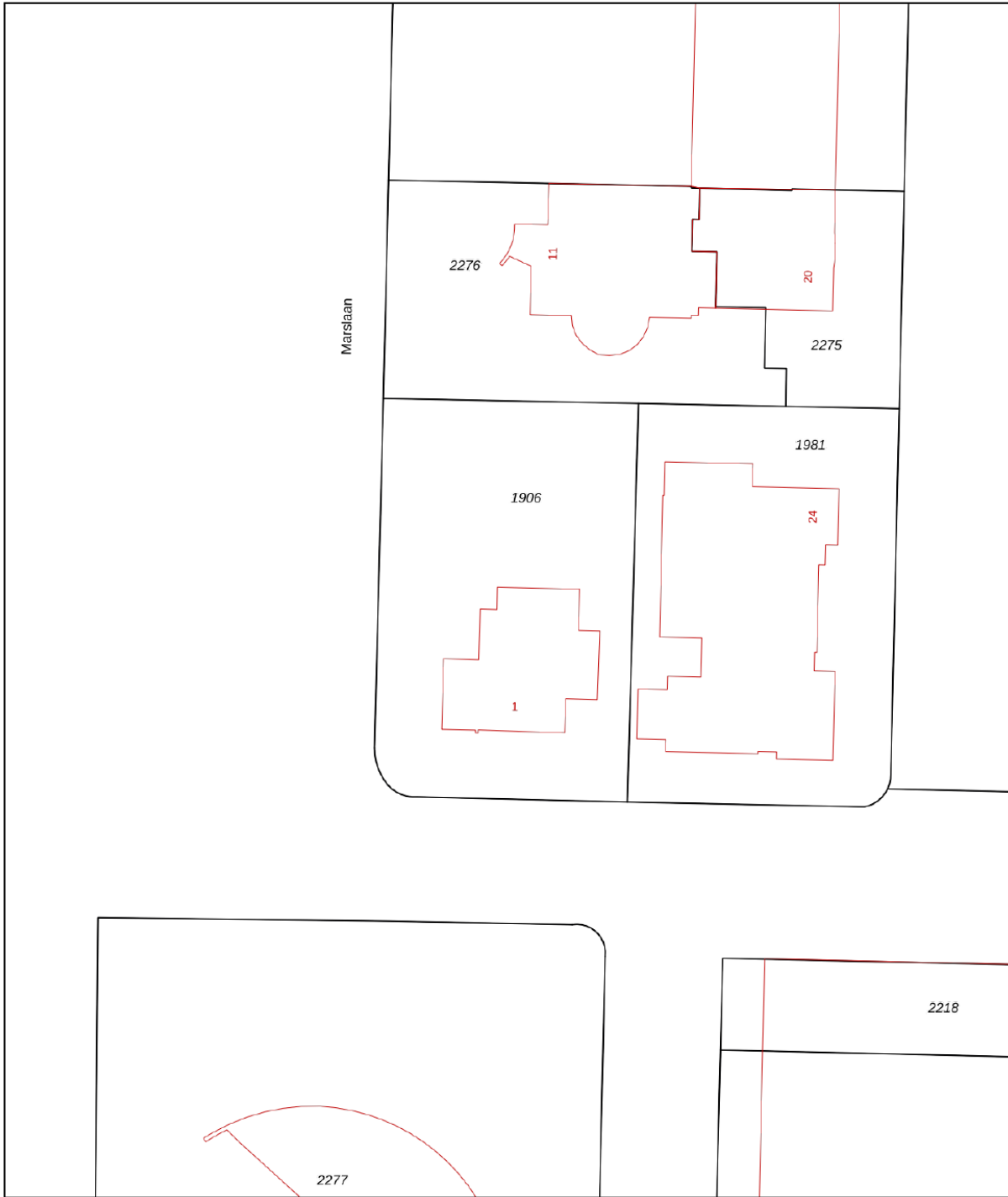
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Plejadenlaan 1, Bergen op Zoom
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bergen op Zoom	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1906	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl