



WINKELRUIMTE

ZUIVELPLEIN 2 BERGEN OP ZOOM

Huurprijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

118 m²

VERKOOPOPPERVLAKTE

98 m²

FRONTBREEDTE

400 cm

WELSTANDSKLASSE

A1

HOOFDBESTEMMING

winkelruimte

HUURPRIJS

op aanvraag

OMZETBELASTING

21%

LIGGING

Stadscentrum Bergen op Zoom

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime winkelruimte met diverse gebruiksmogelijkheden in het centrum van Bergen op Zoom? Dan is deze ruimte voor u geschikt!

Deze op een A-locatie gelegen winkelruimte in het kernwinkelgebied van Bergen op Zoom heeft een oppervlakte van circa 118 m² VVO.

Het pand is voorzien van een fraaie glazen pui waardoor de winkel een fijne lichtinval heeft.

Ligging en bereikbaarheid

De winkelruimte is gelegen op een A1 locatie aan het Zuivelplein met meerdere winkels, zoals Omoda, Only, Intertoys en Cotton club. Verder zijn er diverse horecagelegenheden in de directe omgeving.

Bergen op Zoom beschikt over een karakteristiek centrum en heeft ruim 68.000 inwoners. De winkelruimte is goed bereikbaar en is gelegen op loopafstand van het station en diverse parkeergelegenheden.

Oppervlakte

Het geheel heeft een oppervlakte van ca. 118 m² VVO, waarvan ca. 98 m² VVO winkelruimte is en ca. 11 m² VVO opslagruimte, een pantry en sanitair van ca. 9 m².

Bestemming

Het pand valt onder gemeentelijk plan "Binnenstad" met als aanduiding "Centrum -1".

De voor Centrum -1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Kantoren;
- Maatschappelijke voorzieningen.

De ruimte heeft dus een brede bestemming!

Zie voor nadere informatie www.omgevingsloket.nl

Voorzieningen

- Warmtegordijn;
- Systeemplafond met ingebouwde LED-verlichting;
- Toiletvoorziening;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Alarminstallatie;
- Glasvezelaansluiting;
- Noodverlichting.

Energielabel

Het pand betreft een gemeentelijk monument, derhalve is een energielabel niet verplicht.

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt standaard aangegaan voor de periode van 5 (vijf) jaar. Afwijkende huurperiode in overleg.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

In overleg, kan per direct.

Opleveringsniveau

In de huidige staat.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie G, nummer 849 ter grootte van 275 m² (gedeeltelijk).

OMSCHRIJVING

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het ROZ-model, aangevuld met enkele bijzondere bepalingen vanuit verhuurders zijde.

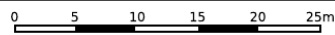
Huuraanpassing


De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent verhuur van Zuivelplein 2 te Bergen op Zoom. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen op Zoom</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 849</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl