



BEDRIJFSRUIMTE

LEEMSTRAAT 44 ROOSENDAAL

Te huur **€ 50.000 (excl. BTW) per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

492 m²

BEDRIJFSRUIMTE

384 m²

KANTOORRUIMTE

108 m²

PARKEERFACILITEITEN

5

LIGGING

Majoppeveld met een directe verbinding A58

BOUWJAAR

1992

OPEVERING

per direct beschikbaar

OMSCHRIJVING

Omschrijving

Per direct te huur bedrijfsruimte met kantoor aan de Leemstraat 44 te Roosendaal.

Het pand betreft een multifunctionele bedrijfsruimte met bijbehorende kantoorruimte, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve locatie met een combinatie van opslag-, werk- en kantroommogelijkheden. De bedrijfsruimte maakt deel uit van een groter bedrijfsverzamelgebouw en is voorzien van moderne faciliteiten. De ligging op het bedrijventerrein Majoppeveld zorgt voor een goede bereikbaarheid en heeft een directe verbinding met de A58.

Voorzieningen

- Beveiligd terrein;
- Vrij in te delen bedrijfsruimtebedrijfsruimte
- Overheaddeur;
- Tweetal Pantry;
- 2x toilet, beneden en boven
- CV ketel;
- Meterkast;
- Verhard buitenterrein;
- 5 parkeerplaatsen.

Oppervlakte

- Bedrijfsruimte: ca. 384 m² VVO
- Kantoor/kantine BG: ca. 54 m² VVO
- Kantoor 1e: ca. 54 m² VVO

Bestemming

Plan 'Majoppeveld' (27-02-2018) van de gemeente Roosendaal met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein-2' en 'Verkeer'. De voor 'Bedrijventerrein-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: Da.bedrijven (industriële, ambachtelijk, logistiek, dienstverlenend) voor zover deze voorkomen in categorie 3.1 en 3.2 van de bij deze regels gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede groothandelsbedrijven; b.bedrijven (industriële, ambachtelijk, logistiek, dienstverlenend) in milieucategorie 2. Voor nadere informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

B

Bouwjaar

1992

Huurprijs

De huurprijs betreft € 50.000,- (excl. BTW) per jaar

Huurperiode

In overleg.

Oplevering

Per direct beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het pand zal leeg en ontruimd worden opgeleverd.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW- belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

OMSCHRIJVING

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

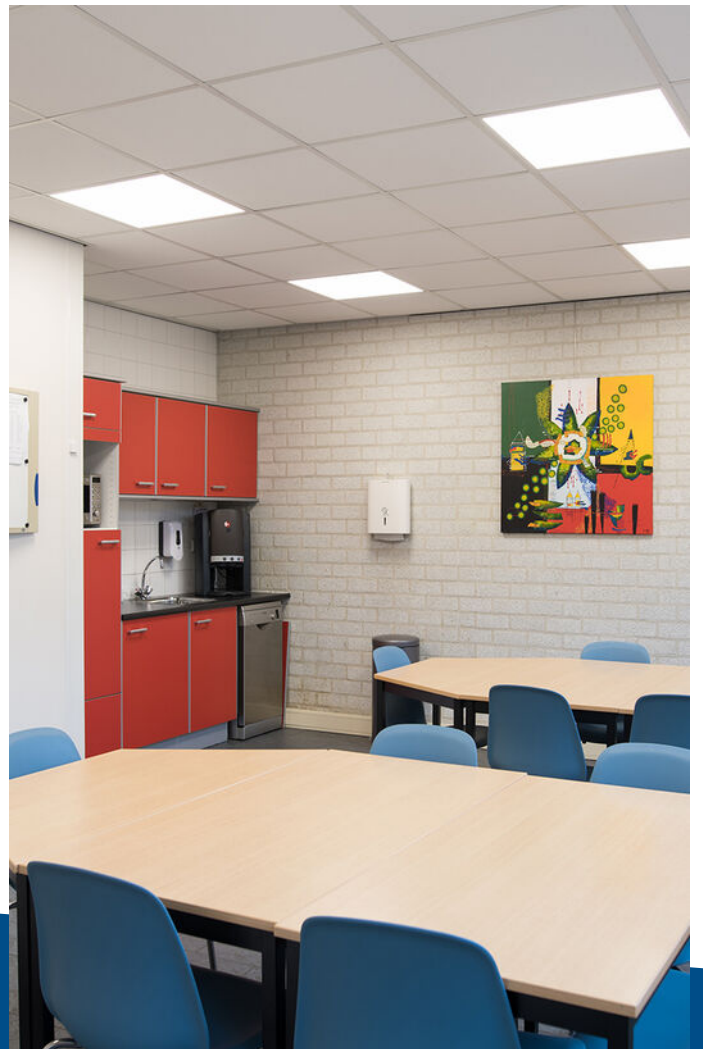
0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Algemeen


Al het bovenstaande betreft informatie omtrent verhuur van Zuivelplein 2 te Bergen op Zoom. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6406	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl