



# ONTWIKKELLOCATIE

## KERKPLEIN 3 STEENBERGEN

Vraagprijs € 795.000 k.k.

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAKE**

ca. 680 m<sup>2</sup> BVO

## **BEGANE GROND**

ca. 370 m<sup>2</sup> BVO

## **1e VERDIEPING**

ca. 210 m<sup>2</sup> BVO

## **2e VERDIEPING**

ca. 100 m<sup>2</sup> BVO

## **BOUWJAAR**

1870

## **LIGGING**

Hart van Steenbergen



# OMSCHRIJVING

## Binnenkort in de verkoop Kerkplein 3 te Steenbergen.

Het pand aan het Kerkplein 3 in Steenbergen is een charmant pand dat prachtig gelegen is in het historische hart van de stad. Met zijn karakteristieke gevel en centrale locatie biedt dit gebouw een unieke combinatie van authentieke sfeer en moderne voorzieningen. Het pand ligt aan het Kerkplein, op steenworp afstand van diverse winkels, restaurants en bezienswaardigheden.

Het pand is gelegen aan het einde van de hoofdwinkelstraat van Steenbergen tegenover de "Witte Kerk". Het gehele pand is omstreeks 1870 gerealiseerd en daarna diverse keren aan de binnenzijde verbouwd. Het pand is opgedeeld in een begane grond ingericht als apotheek en één grote bovenwoning welke in pandig is verbonden met de apotheek.

### Oppervlakte:

Totale oppervlakte: ca. 680 m<sup>2</sup> BVO  
Begane grond: ca. 370 m<sup>2</sup> BVO  
1e verdieping ca. 210 m<sup>2</sup> BVO  
2e verdieping/zolder ca. 100 m<sup>2</sup> BVO

### Voorzieningen begane grond

- Nette voorgevel op zichtlocatie;
- Vloerbedekking;
- Plafondplaten met LED verlichting;
- Opslagruimte met twee roldeuren;
- Twee Pantry's;
- Toilet met wasbak;
- Airco;
- Ventilatoren;

### Voorzieningen 1e verdieping

- Keuken;
- Woonkamer;
- Dakterras;
- TL-verlichtingverlichtingverlichtingverlichting
- Toilet;
- Ruime badkamer met toilet;

### Voorzieningen 2e verdieping/zolder

- Zolder/opslag;
- Badkamer met twee wasbakken;
- Twee CV Combiketels;

### Bestemming:

Plan 'Kom Steenbergen' met de volgende bestemmingsvlakken: 'Centrum-2', 'Waarde-Archeologie' en 'Waarde-Historische stedenbouw'. De voor 'Centrum-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen;
- dienstverlening;
- kantoren;
- praktijkruimten;
- (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- dansscholen, sportscholen, fitnessruimten en daarmee gelijk te stellen functies.

Tevens zijn er diverse bouw- en gebruiksregels.

Voor nadere informatie zie [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)

### Vraagprijs

De vraagprijs betreft € 795.000,- k.k.

De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, vestiging erfdiensbaarheden, etc. zijn voor rekening van koper.

### Kadastrale gegevens

Het pand met achtergelegen terrein is gelegen op 2 percelen:

- Gemeente Steenbergen, sectie W, nummer 3427 ter grootte van 470 m<sup>2</sup>;
- Gemeente Steenbergen, sectie W, nummer 3628 ter grootte van 272 m<sup>2</sup>.

### Fiscaal

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4%, te betalen door de koper.

### Energie label

Bedrijfsruimte B  
Woning E

# OMSCHRIJVING

## **Bouwjaar**

1870

## **Asbest**

Er is geen asbestinventarisatie opgesteld. Gezien het bouwjaar van het object is de aanwezigheid van asbest niet uit te sluiten. Koper is vrij om deze uit te laten voeren.

## **Oplevering**

In overleg met de verkoper.

## **Opleveringsniveau**

Het pand zal in de huidige staat (as is, where is) worden verkocht.

## **Aanvaarding**

Het moment van aanvaarding / oplevering is in overleg met de verkoper.

## **Zekerheidsstelling**

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 6 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

## **Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:**

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1  
4611 PN Bergen op Zoom

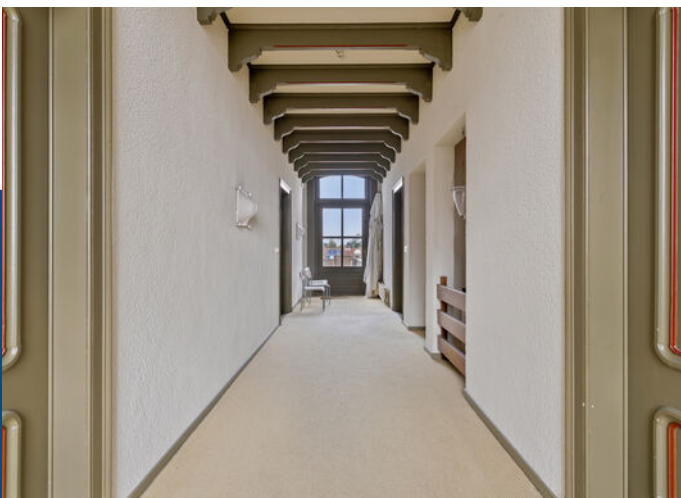
0164 -796009  
Info@helmig-fermont.nl  
www.helmig-fermont.nl

## **Disclaimer**

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van het Kerkplein 3 te Steenberg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



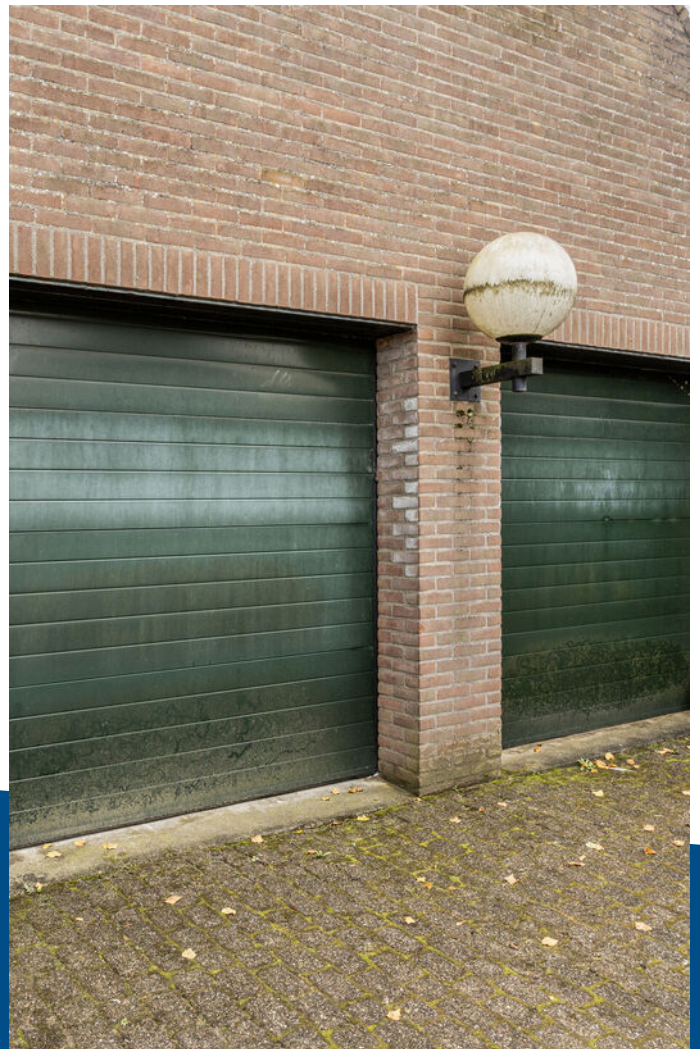

















12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Steenbergen	
—	Huisnummer	Statie W	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3427	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

# KADASTRALE KAART





## OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.





**Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed**

Van der Rijtstraat 1

4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

[info@helmig-fermont.nl](mailto:info@helmig-fermont.nl)

[www.helmig-fermont.nl](http://www.helmig-fermont.nl)