



BEDRIJFSRUIMTE

POSTWEG 12 C HOOGERHEIDE

Te koop **€ 349.000 excl. BTW v.o.n.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

244 m²

BOUWJAAR

2023

BUITENTERREIN

182 m²

BTW belast

ja

VRIJE HOOGTE

7,50 m

OMSCHRIJVING

Nu in verkoop:

Postweg 12C te Hoogerheide.

De Postweg 12C in Hoogerheide is een moderne bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein "De Kooi". Dit terrein biedt uitstekende bereikbaarheid, slechts 5 minuten van de A4 en met goede verbindingen naar Rotterdam, Antwerpen, Breda/Eindhoven en Goes/Vlissingen. De locatie beschikt over voldoende parkeergelegenheid en is geschikt voor bedrijven in diverse sectoren.

De unit wordt casco opgeleverd, wat u de mogelijkheid geeft om de indeling en afwerking volledig naar eigen wens te realiseren. Met een vrije inrijhoogte van 4,5 meter en hoogwaardige bouwkwiteit is dit een ideale bedrijfsruimte op een gunstige locatie.

Totale oppervlakte:

- Begane grond: ca. 244 m² BVO
- Buitenterrein; ca. 182 m²

Voorzieningen:

- Vrije hoogte van 7,50 meter in de hal;
- Overheaddeur (4,20 m breed x 4,50 m hoog); elektrisch bedienbaar en voorzien van 2 handzendershandzenders
- LED-verlichting (150 lux);
- Vloerverwarming
- Meterkast met aansluitingen voor water, elektra en internet;
- Twee afgedopte rioolaansluitingen.

Parkeren

Mogelijkheid tot parkeren aan de voorzijde en aan de zijkant op eigen terrein.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Woensdrecht' vastgesteld op (02-04-2015) geheel onherroepelijk. Met als functieaanduiding; 'Bedrijvigheid tot en met 3.2'.

De voor 'bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1 tot en met 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen;

Voor nadere informatie zie omgevingswet.overheid.nl.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 349.000,- excl. BTW. v.o.n.

Fiscaal

De unit is nog niet in gebruik genomen en derhalve vrijgesteld van overdrachtsbelasting. De levering is wel BTW belast.

VvE

De VvE is nog in oprichting, derhalve zal de bijdrage ook nader worden vastgesteld.

Kadastrale gegevens

Gemeente Woensdrecht, sectie C, nummer 2815 A4.

Bouwjaar

2023

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat (as is, where is) worden verkocht.

Aanvaarding

Het moment van aanvaarding / oplevering is in overleg met de verkoper.

OMSCHRIJVING

Zekerheidsstelling

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 6 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

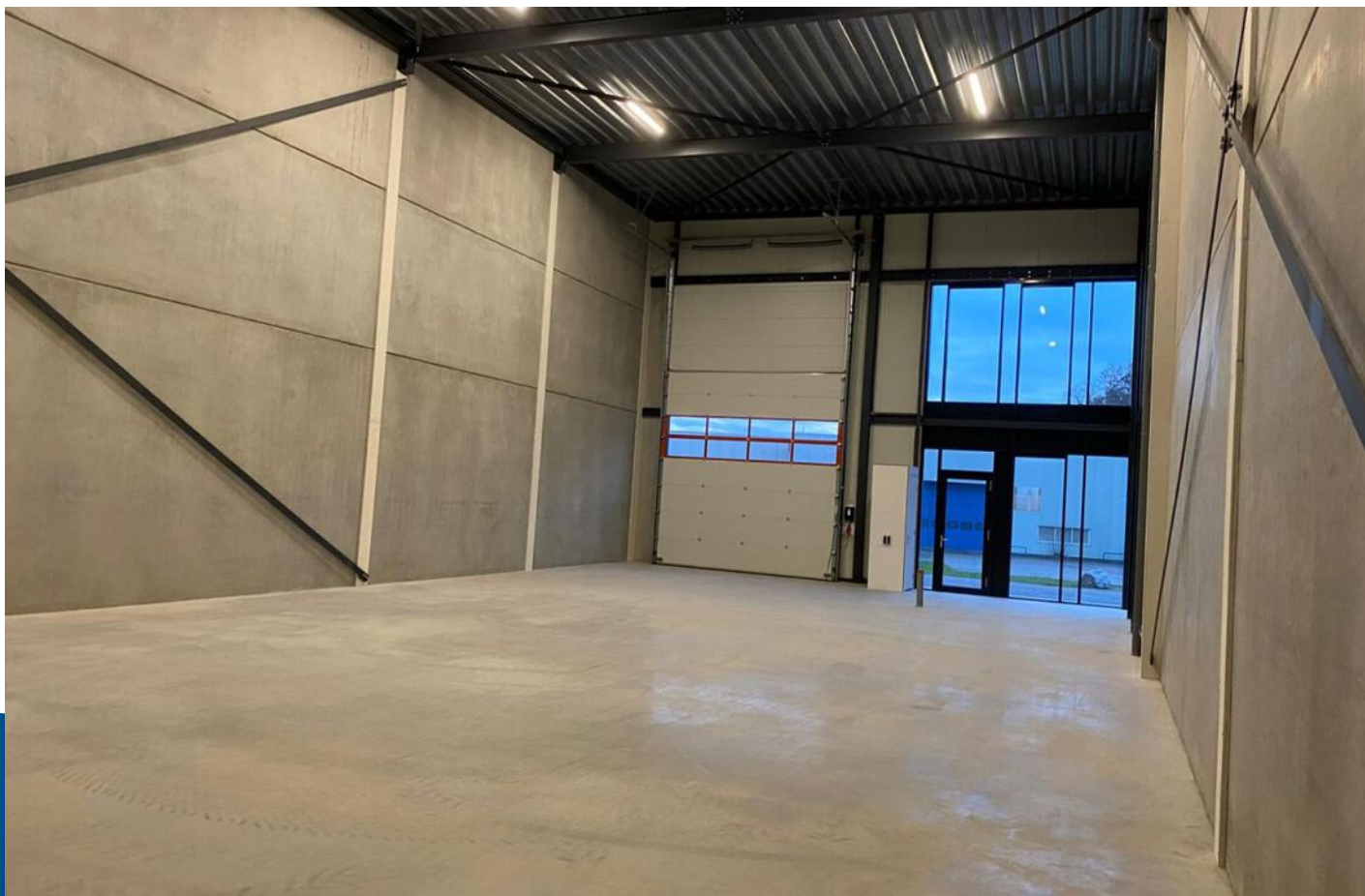
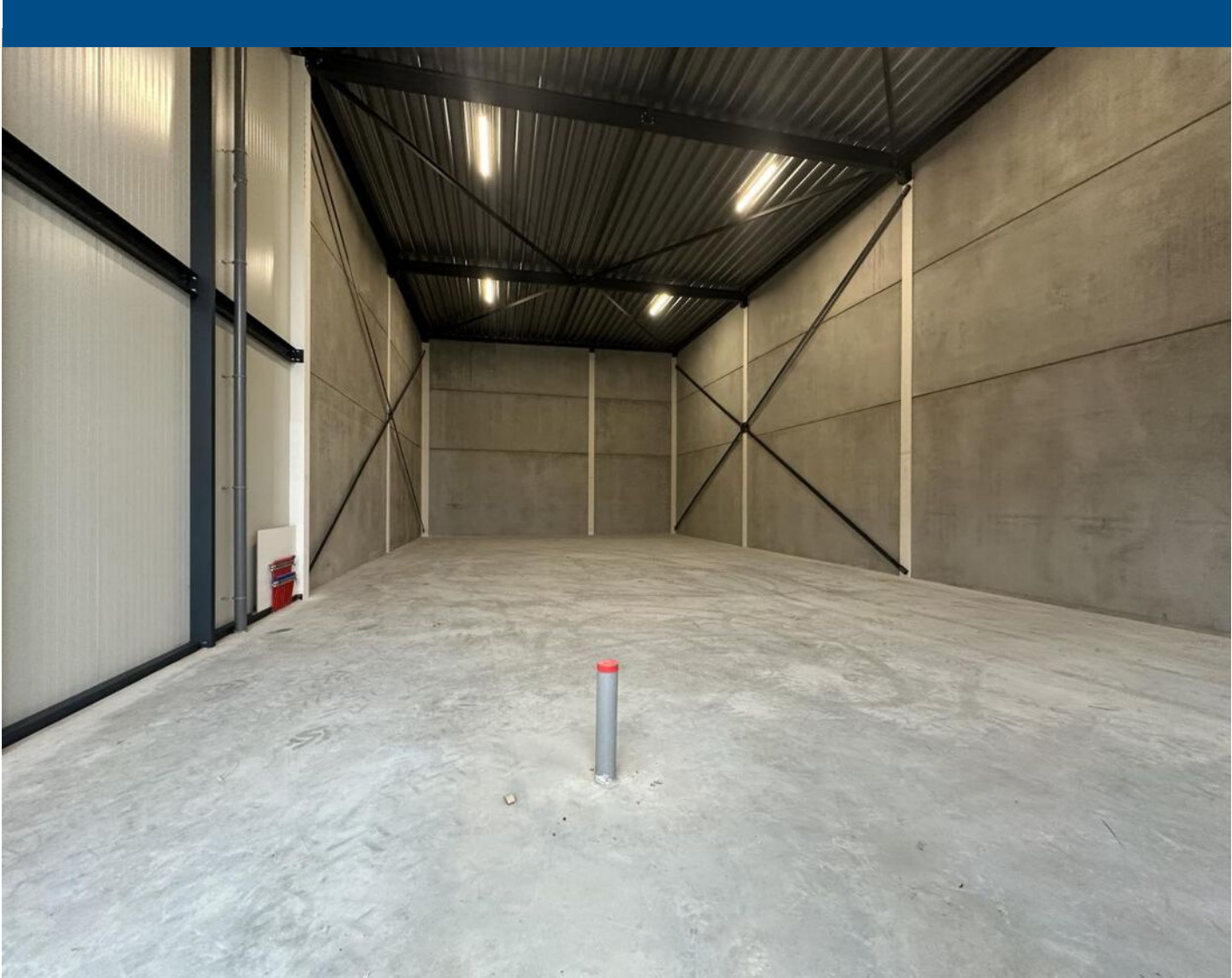
Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

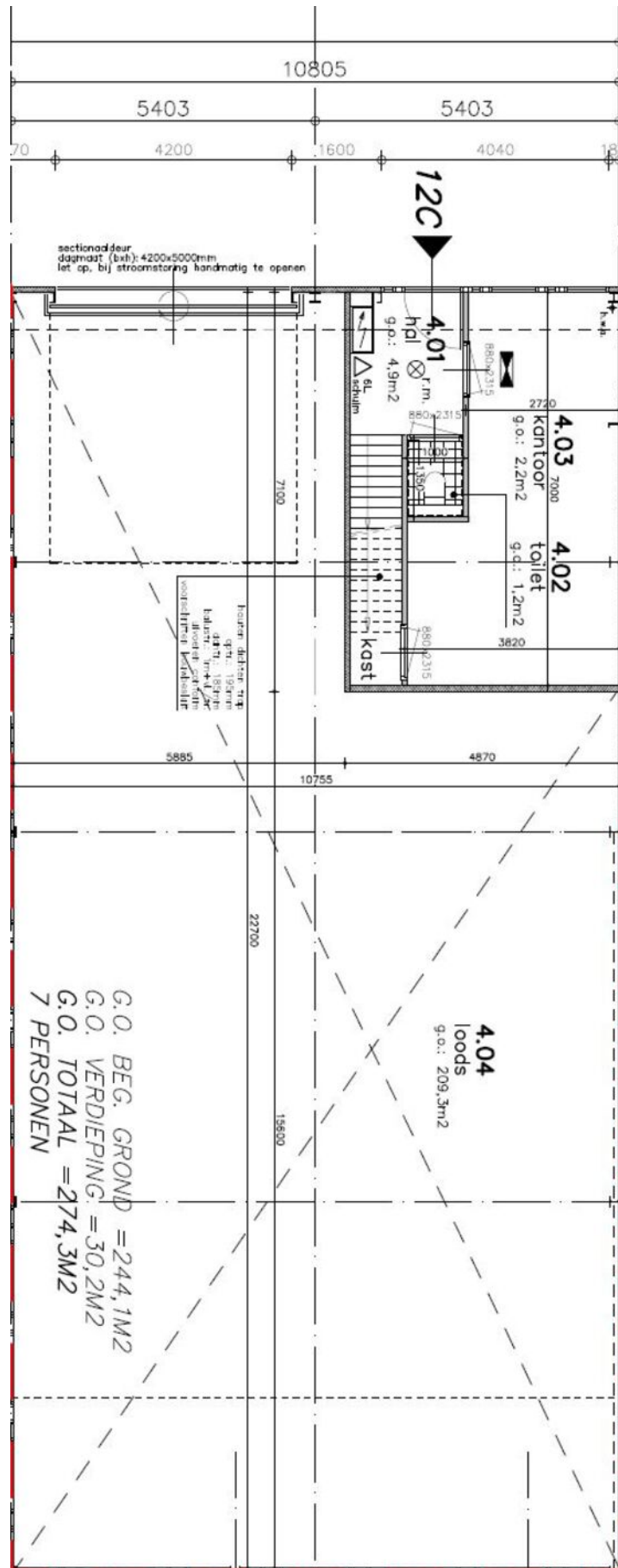
0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de 'Postweg 12C' te Hoogerheide. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







PLATTEGROND



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl