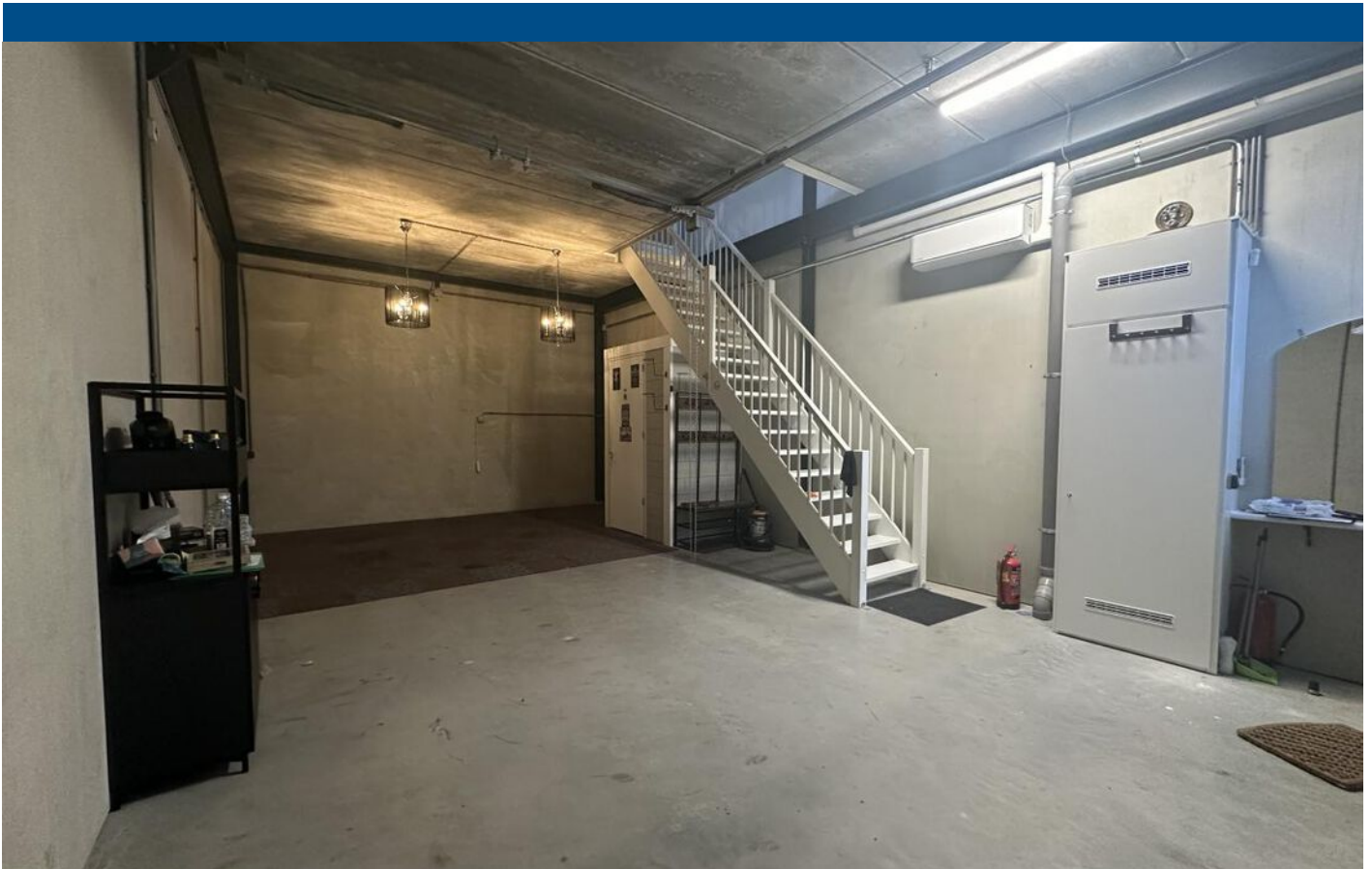


BEDRIJFSRUIMTE

DE WIJPER 16 F HEERLE

Te koop € 170.000 k.k. / **Te huur** € 925 excl. BTW p.m.

KENMERKEN



BOUWJAAR

2024

TOTALE OPPERVLAKE

110 m²

BTW BELAST

ja

VERDIEPINGEN

1

PARKEERFACILITEITEN

2

VOORZIENINGEN

overhead deuren,
betonvloer en toilet

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een representatieve bedrijfsunit op het bedrijventerrein van Heerle? Dan is deze bedrijfsunit voor u te koop of te huur!

Algemeen

Deze representatieve unit beschikt over een oppervlakte van 55 m² BVO op de begane grond en 55 m² BVO op de verdieping. Door de ligging vlakbij de snelweg A58 is het voor iedere onderneming een ideale locatie. Tevens is de unit voorzien van een overheaddeur ter grootte van 3,5 x 3,5 meter. De bovenverdieping kan volledig worden ingericht als kantoor of eventueel voor extra opslag. Het buitenterrein is verhard en is voorzien van 2 parkeerplaatsen.

Voorzieningen

- Verdiepingsvloer;
- Elektrische overheaddeur (3,5m x 3,5m);
- Separate loopdeur;
- Maximale vloerbelasting van 1200 kg/m² op de begane grond;
- Maximale vloerbelasting van 300 kg/m² op de verdiepingvloer;
- 2 parkeerplaatsen;
- Toiletruimte;
- Systeemplafond;
- Airco units;
- Voorzien van elektra voor het plaatsen van diverse wandcontactdozen

Kadastrale informatie

Gemeente Wouw, sectie P, nummer 1402, appartementsrecht 3.

Bestemming

Het pand valt binnen het Bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw 2020' van de gemeente Wouw, met als aanduiding enkelbestemming 'Bedrijventerrein _ 2'.

De voor "Bedrijventerrein - 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a.bedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

b.in afwijking van lid a. van deze bestemmingsomschrijving is ter plaatse van het perceel Bergsebaan 67 een bedrijf vallend onder categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan;

c.bijbehorende voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van algemeen nut zoals verkeers-, groen-, water-, nuts- en daarmee vergelijkbare voorzieningen, waaronder voet- en fietspaden, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, straatmeubilair,abri's, transformatorhuisjes, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, bergbezinkbassins en retentievoorzieningen; met dien verstande dat:

1.per bedrijfsvestiging het kantoorvloeroppervlak niet meer dan 25% van het totale bedrijfsvloeroppervlak mag bedragen.

Parkeren

De unit beschikt over privé 2 parkeerplaatsen.

HUUR

Huurprijs

€ 925,- exclusief BTW per maand.

Servicekosten

Nader overeen te komen

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OMSCHRIJVING

Bankgarantie/waarborgsom

In geval van verhuur; Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

KOOP

Vraagprijs

De vraagprijs betreft € 170.000,- k.k. Excl. BTW

De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, vestiging erfdiensbaarheden, etc. zijn voor rekening van koper.

Fiscaal

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4%, te betalen door de koper. Tevens betreft het een BTW belaste levering.

Oplevering

De oplevering is in overleg.

Zekerheidsstelling

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

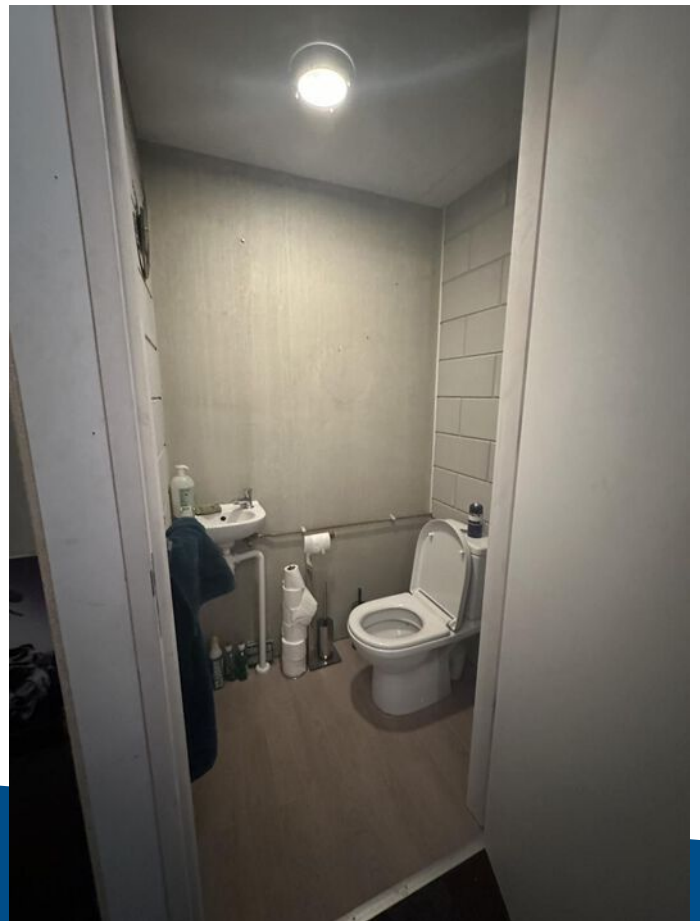
Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur en verkoop van "De Wijper 16F te Heerle". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

FOTO'S





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wouw</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 819</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl