



HORECA MET BOVENWONING

HUIJBERGSEWEG 19 HOOGERHEIDE

Vraagprijs € 725.000 k.k.

KENMERKEN



HORECA

532 m² vvo

WONING

146 m² woonoppervlakte

PERCEEL

1.140 m²

BOUWJAAR

1975

OMSCHRIJVING

Nieuw in de verkoop een horecaruimte met twee evenementenzalen met in pandige bovenwoning aan de Huijbergseweg 19 te Hoogerheide

Omschrijving

Het pand met bovenwoning is gelegen aan een druk bezochte en goed bereikbare doorgaande weg. Met een uitnodigende uitstraling biedt dit pand tal van mogelijkheden. Het pand beschikt over een horecaruimte met twee ruime evenementenzalen aan de achterzijde, ideaal voor feesten, bijeenkomsten of andere evenementen.

Boven de horecaruimte bevindt zich een royale bovenwoning die in pandig verbonden is met de commerciële ruimte. De bovenwoning heeft een vijftal slaapkamers, badkamer woonkamer en hierboven zit nog een zolder.

Oppervlakte

- Totale oppervlakte horecaruimte: 532 m² VVO
- De woonoppervlakte op de 1e verdieping is 146 m²

Voorzieningen

- Horecakeuken;
- Koelcel;
- Ruime bars;
- Geluidsinstallatie;
- Electrische zonwering;
- Rolluiken;
- Laminaatvloer;
- Verlichting;
- Twee toiletgroepen;
- Cv-ketel;
- Mechanische ventilatie;
- Elektrische boiler;
- Daglichtkoepel;

Bestemming:

Plan 'Bebouwde kom Hoogerheide-Woensdrecht' met het volgende bestemmingsvlak: 'Horeca' en dubbele gebiedsaanduiding: 'Luchtvaartverkeerzone-2-' en 'vrijwaringszone-radar 2'.

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.horeca van categorie 1 t/m 3;
- b.de horecafuncties categorie 1 t/m 3 uitsluitend zijn toegestaan op de begane grond, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca _ horeca op bovenverdieping', waar tevens horeca op de bovenverdieping is toegestaan;
- c.wonen is toegestaan, mits dit niet leidt tot woningvermeerdering, tenzij anders is aangegeven op de verbeelding, in welk geval woningvermeerdering is toegestaan tot het aangegeven maximum,

Voor nadere informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Vraagprijs

De vraagprijs betreft € 725.000,- k.k.

De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachts- en omzetbelasting, notaris- en kadasterkosten, vestiging erfdienstbaarheden, etc. zijn voor rekening van koper.

Kadastrale gegevens

Het pand is gelegen op het perceel: gemeente Woensdrecht, sectie D, nummer 2972 ter grootte van 1.140 m².

Fiscaal

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4%, te betalen door de koper.

Energie label

Horecaruimte; Energie label C (Geldig tot 28-11-2034)
Wonen; Energie label D (Geldig tot 28-11-2034)

OMSCHRIJVING

Bouwjaar

1975

Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat (as is, where is) worden verkocht.

Aanvaarding

Het moment van aanvaarding / oplevering is in overleg met de verkoper.

Zekerheidsstelling

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 6 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

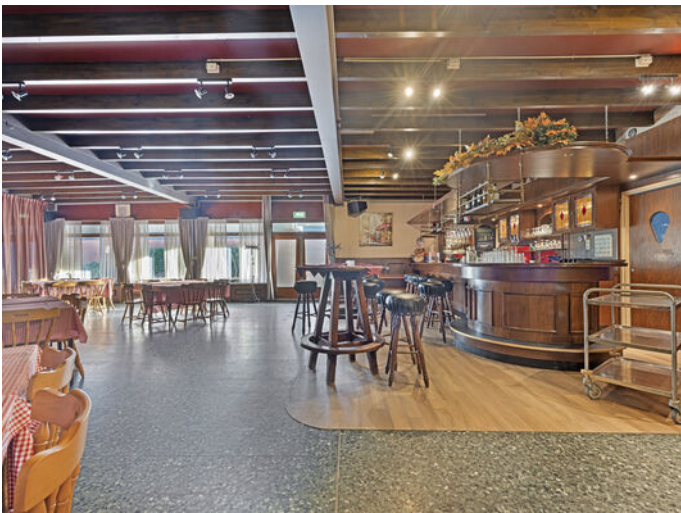
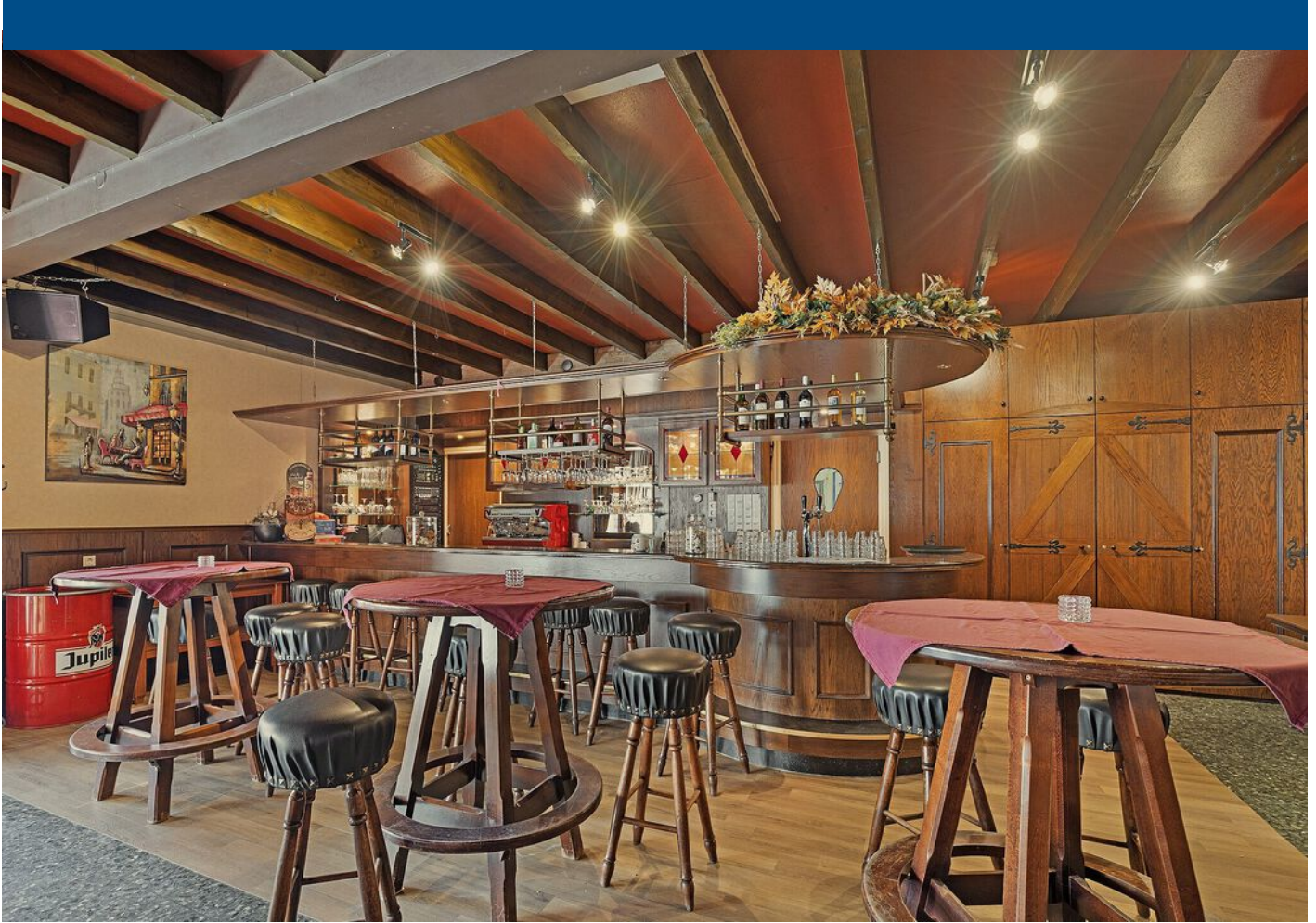
0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

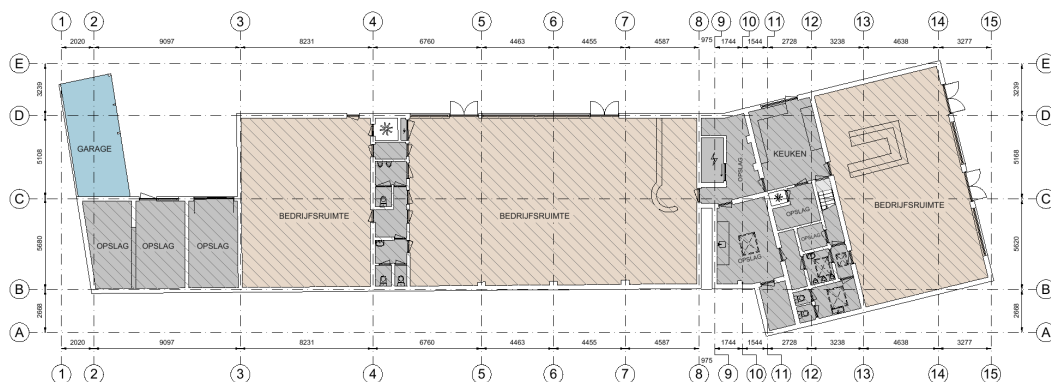
Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de Huijbergseweg 19 te Hoogerheide. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.









Huijbergseweg 19,4631GC, Hoogerheide
Begane grond

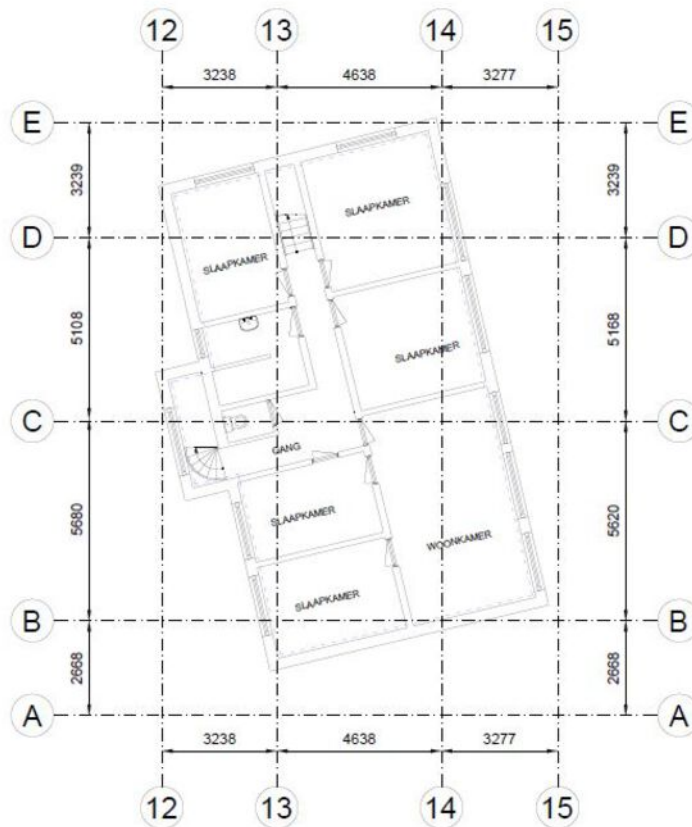


Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

PLATTEGROND





Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	VVO 0,00 m ²	Hoogte tot spant
GO	OI	GGB	EB	Hoogte tot plafond
104 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd


Huijbergseweg 19,4631GC, Hoogerheide
1e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Woensdrecht	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2972	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl