



BEDRIJFSRUIMTE

CANADAWEG 7B HALSTEREN

Te huur **€ 1.350 excl. BTW per maand**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

210 m²

BOUWJAAR

2009

PARKEERFACILITEITEN

2

VOORZIENINGEN

lichtkoepel, betonvloer,
(elektrische) overhead
deuren, pantry, toilet

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een bedrijfsunit op het bedrijventerrein van Halsteren? Dan is deze bedrijfsunit voor u geschikt!

Algemeen

Deze representatieve unit beschikt over een oppervlakte van ca. 210 m² BVO. De ligging op het bedrijventerrein Oude Molen vlakbij de snelweg A4 maakt het voor iedere onderneming een ideale locatie. Tevens is de unit voorzien van een elektrische overheaddeur aan de straatzijde en de achterzijde een overheaddeur die handmatig geopend kan worden. Het buitenterrein is zowel voor als achter verhard met voldoende ruimte voor parkeren.

Voorzieningen

- Daglichtkoepel;
- Elektrische overheaddeur;
- Overheaddeur;
- Verhard buitenterrein voor en achter;
- 2 parkeerplaatsen;
- Toiletruimte;
- Pantry;

Kadastrale informatie

Halsteren, Sectie K, nummer 387, appartementsrecht 2.

Bouwjaar

2009

Bestemming

Het pand valt binnen het Bestemmingsplan 'Oude Molen' van de gemeente Bergen op Zoom, met als aanduiding enkelbestemming 'Bedrijf'. Tevens gelden de functieaanduidingen; 'Bedrijf tot en met categorie 1 uitgesloten' en 'Bedrijf tot en met categorie 3.2'.

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot de aangeduide categorie, opgenomen in de bijlage van dit bestemmingsplan gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat niet zijn toegestaan:

1. detailhandel;
 2. zelfstandige kantoren;
 3. geluidszoneringsplichtige inrichtingen
 4. risicovolle inrichtingen, als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf van categorie 1 uitgesloten": bedrijven behorende tot categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten uitgesloten;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2": uitsluitend bedrijven behorende tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - d. overige bij bedrijven bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen, groen en water.

LET OP: De in- en verkoop van auto's, het voeren van een garagebedrijf of het gebruik als showroom is hier NIET toegestaan!

Tevens gelden er diverse bouw- en gebruiksregels. Voor meer informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Huurprijs

€ 1.350,- exclusief BTW per maand.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

OMSCHRIJVING

Huurindexatie

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs- indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "De Canadaweg 7B te Halsteren". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 -796009

Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Algemeen

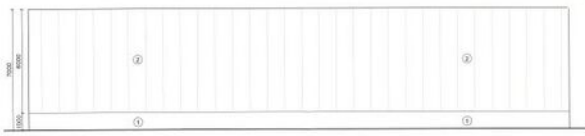
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "De Canadaweg 7B te Halsteren". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

FOTO'S

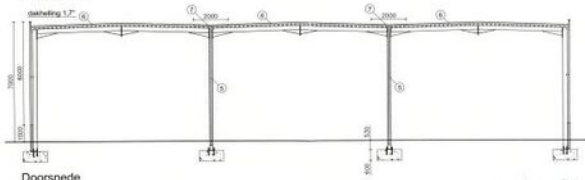
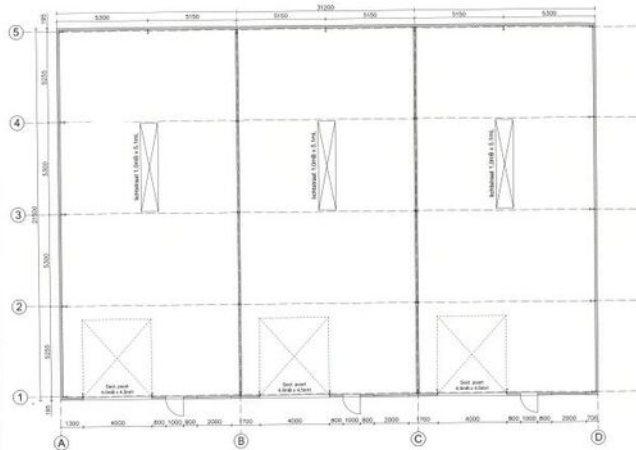




Voorgevel



Achtergevel



Doorsnede



Linkergevel



Rechtergevel


Bouwaanvraag nr. 29.942
T.v.v. G.L.S. den Ridder

- Materiaal:**
- ① ankerstijl in gegalvaniseerd staal
 - ② keramische tegels voor vloeroppervlakte RAL 9009
 - ③ isolatieplaat voor wanden RAL 7016
 - ④ isolatieplaat voor plafonds RAL 7016
 - ⑤ vloerplaat beton 18cm
 - ⑥ steekbalk + boom PIS + Fraal
 - ⑦ steekbalk + boom roestvrij + Fraal

Basis en Witten Rijnse de Zaan
Geplaatst op: 2 JUL 2008
Firmaal

Project: Den Ridder 4903 NA Hakkieren	Omschrijving: Grondplan, gevels en doorsnede
Dossier nr.: 0708138	Schaal: 1:100
Datum: 06-05-2008	Blad nr.: 01



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Halsteren	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 339	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl