



BEDRIJFSRUIMTE

ARGON 16 B 4 OUD GASTEL

Te koop € 155.000 k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

110 m²

BOUWJAAR

2022

PARKEERFACILITEITEN

2

VOORZIENINGEN

betonvloer, overhead
deuren, pantry, toilet, airco

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een nette bedrijfsunit. Dan is deze bedrijfsunit voor u geschikt!

Algemeen

Deze representatieve unit beschikt over een oppervlakte van 110 m² BVO, en door de ligging vlakbij de snelweg A17 is het voor iedere onderneming een ideale locatie.

De begane grond beschikt over een oppervlakte van 55 m² BVO en de verdiepingsvloer over 55 m² BVO. Tevens is de unit voorzien van een overheaddeur ter grootte van 3,5 x 3,6 meter. De bovenverdieping kan worden ingericht als kantoor of eventueel voor extra opslag. Het buitenterrein is verhard en is voorzien van 2 privé parkeerplaatsen. Thans is er een extra houten verdieping ingebouwd.

Voorzieningen

- Verdiepingsvloer;
- Elektrische overheaddeur (3,5m x 3,6m);
- Separate loopdeur;
- Maximale vloerbelasting van 1000 kg/m² op de begane grond;
- Maximale vloerbelasting van 400 kg/m² op de verdiepingsvloer;
- 2 privé parkeerplaatsen;
- Mogelijkheid tot het realiseren van zonnepanelen;
- Kantoorruimte met airco en pantry;
- Sanitaire voorziening;

Kadastrale informatie

Gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H, nummer 2879, ter grootte van 99 m².

Bestemming

Het pand valt binnen het Bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Borchwerf II' van de gemeente Halderberge, met als aanduiding enkelbestemming 'Bedrijf. Hierbij zijn toegestaan:
a. Bedrijven in milieucategorie 3.1 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en inrichtingen (SBI);

b. Kantoren, met dien verstaande dat deze deel moeten uitmaken van een bedrijf als bedoeld in sub a en het kantooroppervlak niet meer bedraagt dan 40% van het totale bedrijfsoppervlak.

Parkeren

De unit beschikt over 2 privé parkeerplaatsen.

Bouwjaar

2022

Vraagprijs

€ 155.000,- exclusief BTW

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom.

Omzetbelasting

Over de koopsom is omzetbelasting verschuldigd.

Overdrachtsbelasting

Het pand is in gebruik genomen, derhalve is thans 10,4% overdrachtsbelasting van toepassing.

Notariskosten

Voor rekening koper.

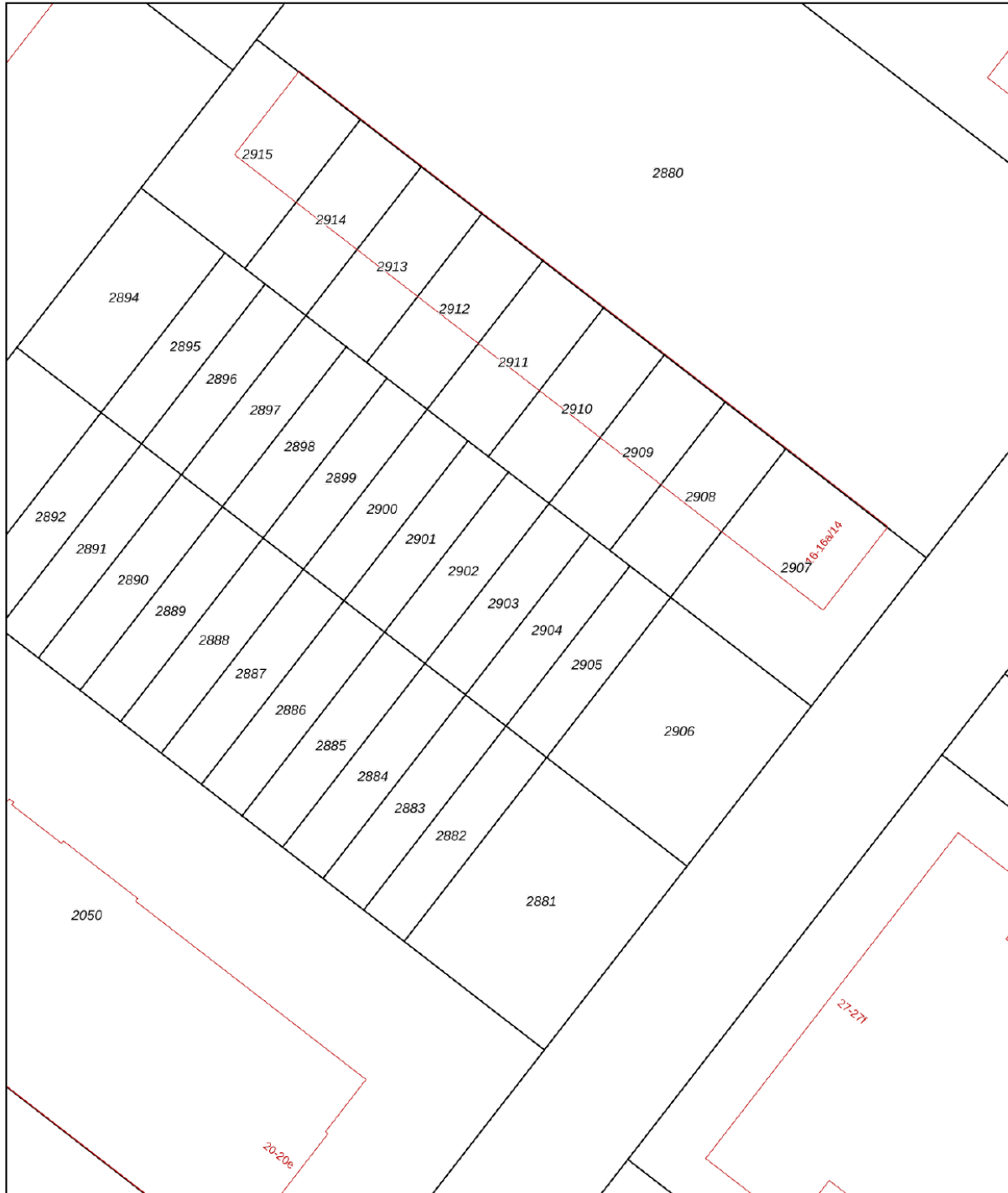
Oplevering

Het pand zal leeg, schoon en in de huidige staat worden opgeleverd.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Argon 16 B4 te Oud Gastel". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud en Nieuw Gastel	
—	Huisnummer	Streek H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2903	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009
info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl