



BEDRIJFSRUIMTE

WATERMOLEN 23 OUD GASTEL

Te huur **€ 1.295,=** per maand exclusief BTW

KENMERKEN



OPPERVLAKTE bgg

104 m² BVO

VERDIEPING

55 m² BVO

PARKEERFACILITEITEN

4

VOORZIENINGEN

betonvloer, krachtstroom,
overhead deuren, pantry,
toilet, topkoeling

EXTRA MAGAZIJNRUIMTE TE HUUR 72 m² BVO (BGG)

Watermolen 21a met
tussendeur tussen units

Extra huur € 390,=

Totaal € 1.685,=

Extra servicekosten € 19,=

Totaal € 99,=

Genoemde prijzen zijn
excl. BTW

BOUWJAAR

1999

OMSCHRIJVING

ALGEMEEN

De unit is gunstig gelegen op bedrijventerrein "Korenweide" waar een breed scala aan bedrijven zijn vertegenwoordigd. Gelegen aan de afrit van de A17 (Roosendaal/Moerdijk) welke een aansluiting heeft op de A16 (Breda/Antwerpen), A58 (Bergen op Zoom/Vlissingen) en op korte afstand van de A4 (Rotterdam/Bergen op Zoom) biedt de unit een unieke verbinding met het achterland, klanten en leveranciers. Het complex is in 1999 gebouwd, is volledig geïsoleerd waardoor een energielabel "A" aanwezig is en is daarbij met zorg onderhouden. O.a. is de unit momenteel voorzien van een geïsoleerde roldeur en ca. 4 parkeerplaatsen. Het object beschikt o.a. over een bedrijfsruimte c.q. magazijn met separate kantoorruimte op de begane grond, een separate hal/entree met toilet en trap naar de verdieping alsmede een nieuw modern keukenblok voorzien van een inbouw koelkast, - magnetron en een Quooker. Voor een snelle internetverbinding is de unit voorzien van glasvezel. Op de 1e verdieping treft u een tweede kantoorruimte.

De verhuurder heeft "een goede verzorgde indruk" hoog op de prioriteitenlijst staan, hetgeen direct opvalt bij het betreden van het complexterrein: "Alle objecten binnen het businesscenter staan er instapklaar bij waardoor u als huurder met een gerust hart klanten kunt ontvangen!" Om u verder te ontzorgen zijn servicediensten van toepassing zodat u zorgeloos kunt doen waar u voor komt: "arbeid verrichten!"

Begane grond (ca. 104 m² BVO, betonvloer)

- *hal/entree, wandafwerking schoon metselwerk, tegelvloer, systeemplafond vv. inbouwarmaturen;
- *zelfstandige meterkast vv. krachtstroom;
- *betegeld toilet met fonteintje;
- *pantry hoek vv. luxe keukenblok (2019) met een inbouw koelkast, - magnetron en een Quooker;
- *loods/werkplaats/magazijn vv. sectionaaldeur, TL-armaturen, geïsoleerde systeemwanden en gevulde vloer;

- *kantoorruimte / magazijn, geïsoleerde systeemwanden en schoonmetselwerk, systeemplafond vv. inbouwarmaturen en top koeling;
- *vanuit de hal/entree een vaste trap naar:

Verdieping (ca. 55 m² BVO, betonvloer)

- *overloop;
- *kantoorruimte/kantine/vergaderkamer/magazijn, wandafwerking systeemwanden, gevulde vloer, systeemplafond voorzien van inbouwarmaturen en topkoeling.

Extra magazijnruimte te huur

72 m² BVO (BGG)

Watermolen 21a met tussendeur tussen units

Extra huur € 390,=

Totaal € 1.685,=

Extra servicekosten € 19,=

Totaal € 99,=

Genoemde prijzen zijn excl. BTW

Bouwaard

Bedrijfsruimtes:

Opgetrokken in stalen spanten, omkleed met geïsoleerd plaatmateriaal, plat dak constructie afgedekt met EPDM dakbedekking.

Isolatie

Het object is voorzien van muur-, dakisolatie alsmede van isolerende beg

Verwarming en koeling

Het object is voorzien van centrale verwarming gevoed vanuit een HR CV-ketel. De kantoorruimten zijn daarbij voorzien van topkoeling t.b.v. extra comfort.

Huurvoorwaarden

- *verhuurder prefereert een minimale huurtermijn van 24 maanden, langer is geen enkel probleem, vanaf 12 maanden is bespreekbaar;
- *aan de hand van o.a. het door u gewenste gebruik v.d. unit, het type bedrijf maar ook uw inkomensgegevens zal worden beoordeeld in hoeverre uw onderneming voor huur in aanmerking komt. Informeer bij de makelaar naar de opties; maandhuurincl.ervicekosten en BTW;

OMSCHRIJVING

* de bankgarantie bedraagt 3 x de maandhuur incl. servicekosten en BTW;
* de huurprijs wordt vermeerderd met BTW en servicekosten. De servicekosten bedragen € 89,00 excl. BTW en omvatten o.a. t.b.v. van brand-/rookdetectie, periodieke controle, tel. kosten doormeldingen t.b.v. inbraaksysteem, periodieke controle en telefoonkosten doormeldingen, abonnement meldkamer, abonnement sleuteldienstservice, periodieke controle van brandblus- apparatuur, schoonmaakkosten buitenkant beglazing 4x per jaar, onderhoud en onkruidbestrijding groenvoorzieningen en parkeerplaatsen/buitenterrein max 4x per jaar, abonnement muizenbestrijding (Rentokil), in zeer beperkt mate op de doorgaande route rond het gebouw sneeuwruimen en/of zout strooien, periodiek onderhoud en controle bedrijfsdeur, periodiek onderhoud en controle verwarmingsinstallatie, periodiek onderhoud en controle topkoeling-apparatuur.

Diversen:

- * de unit dient beslist bezichtigd te worden voor het verkrijgen van een goede indruk;
- * de unit heeft een energielabel A;
- * de unit is voorzien van glasvezel;
- * een Ziggo aansluiting is aanwezig.

OVERIGE GEGEVENS

Aanvaarding : in overleg
Kenmerken : bedrijfsruimte
Ligging : op bedrijventerrein
Bestemming : "Korenweide"
Kadastrale gegevens : : Gemeente Oud en Nieuw Gastel, sectie H, nummer 1594 (gedeeltelijk).

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

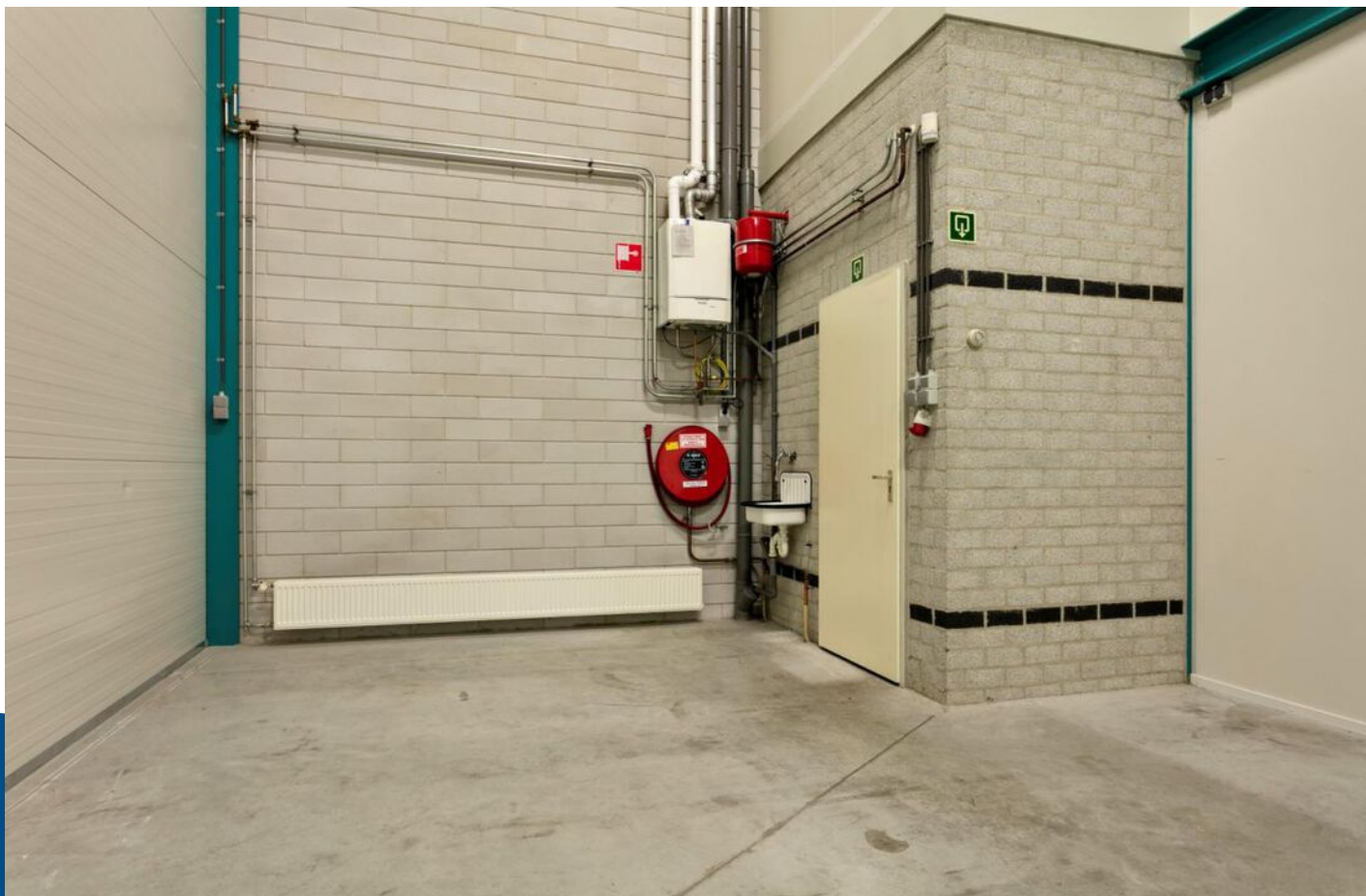
Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

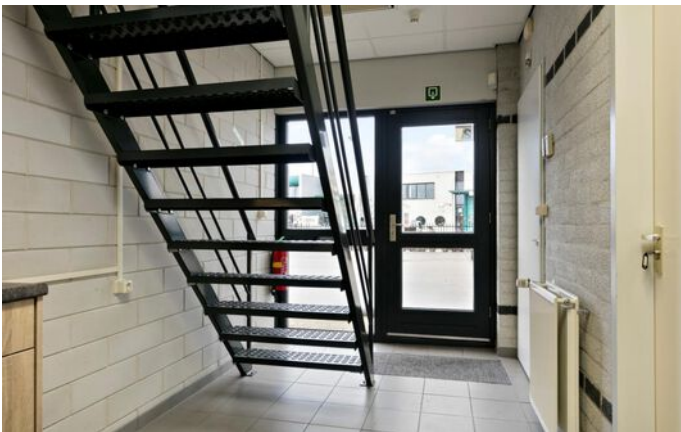
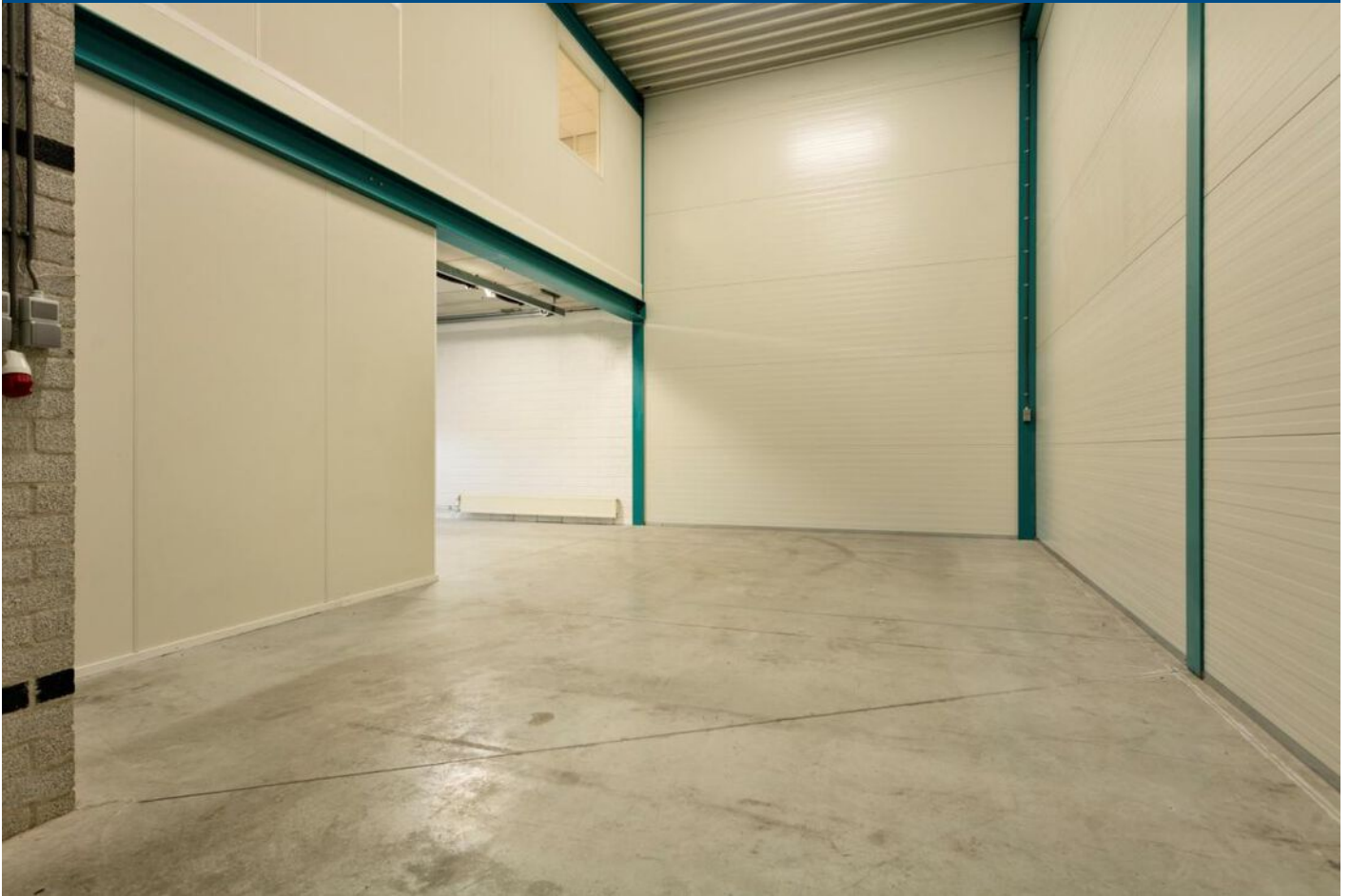
Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

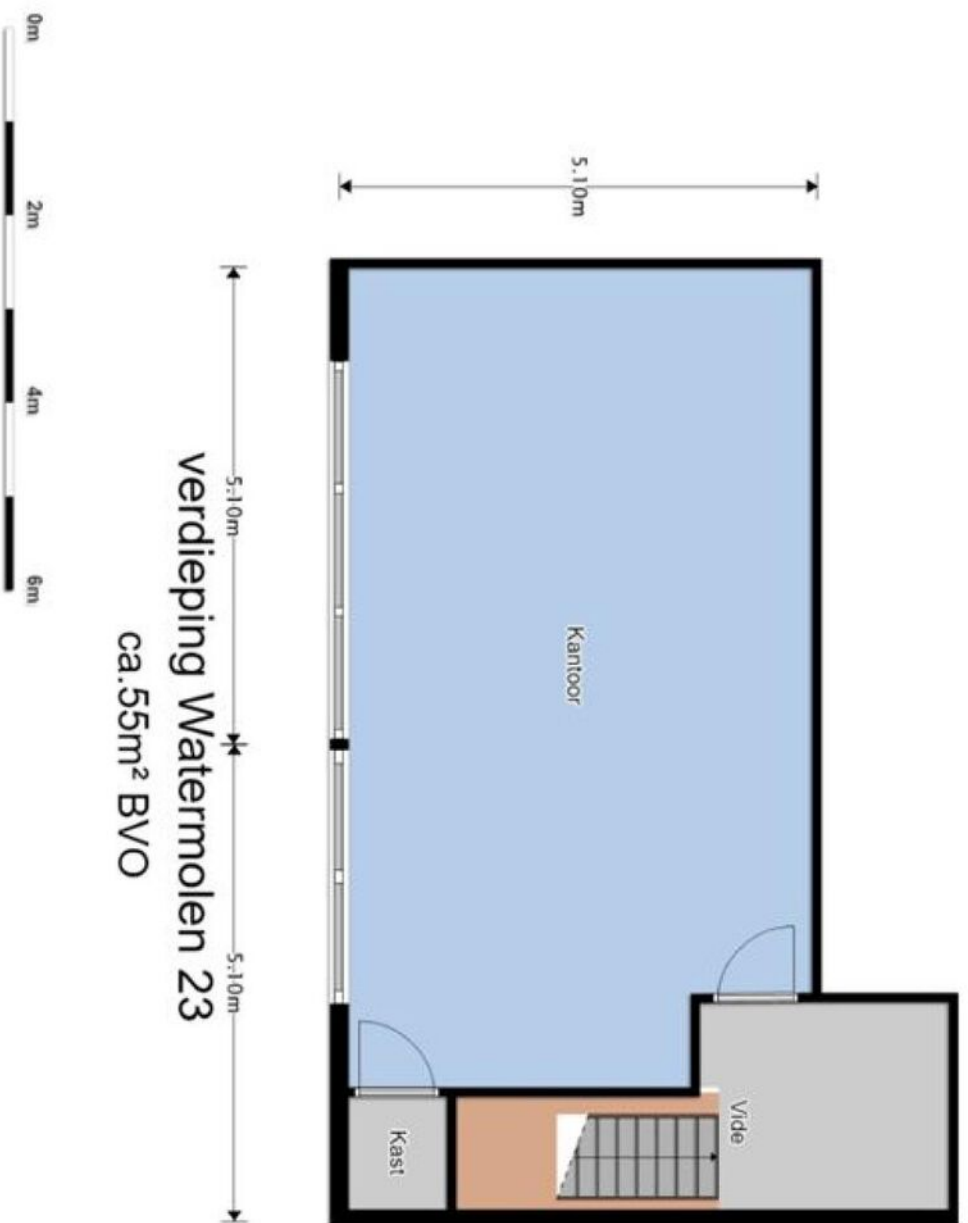
Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Watermolen 23 Oud-Gastel". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

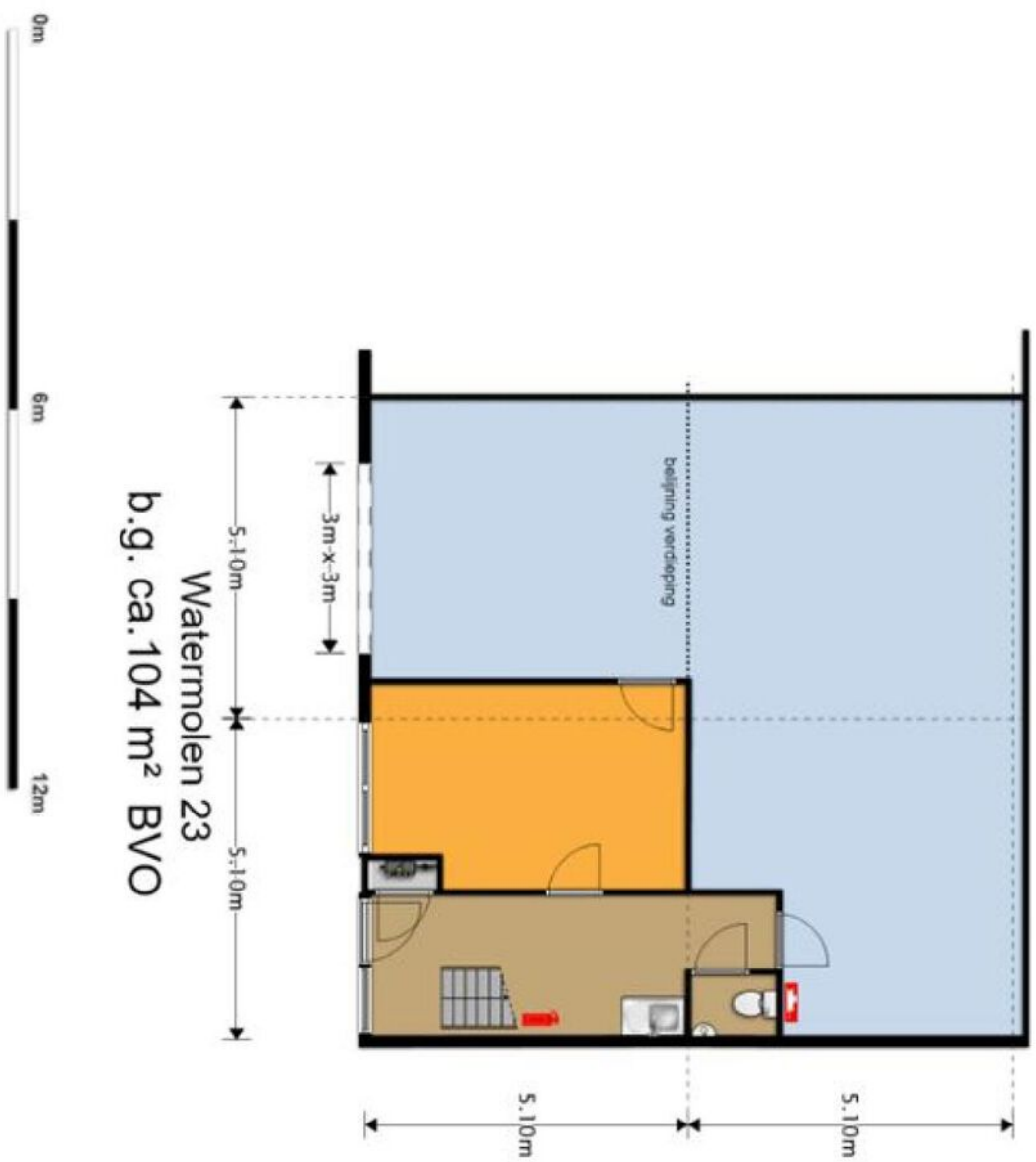






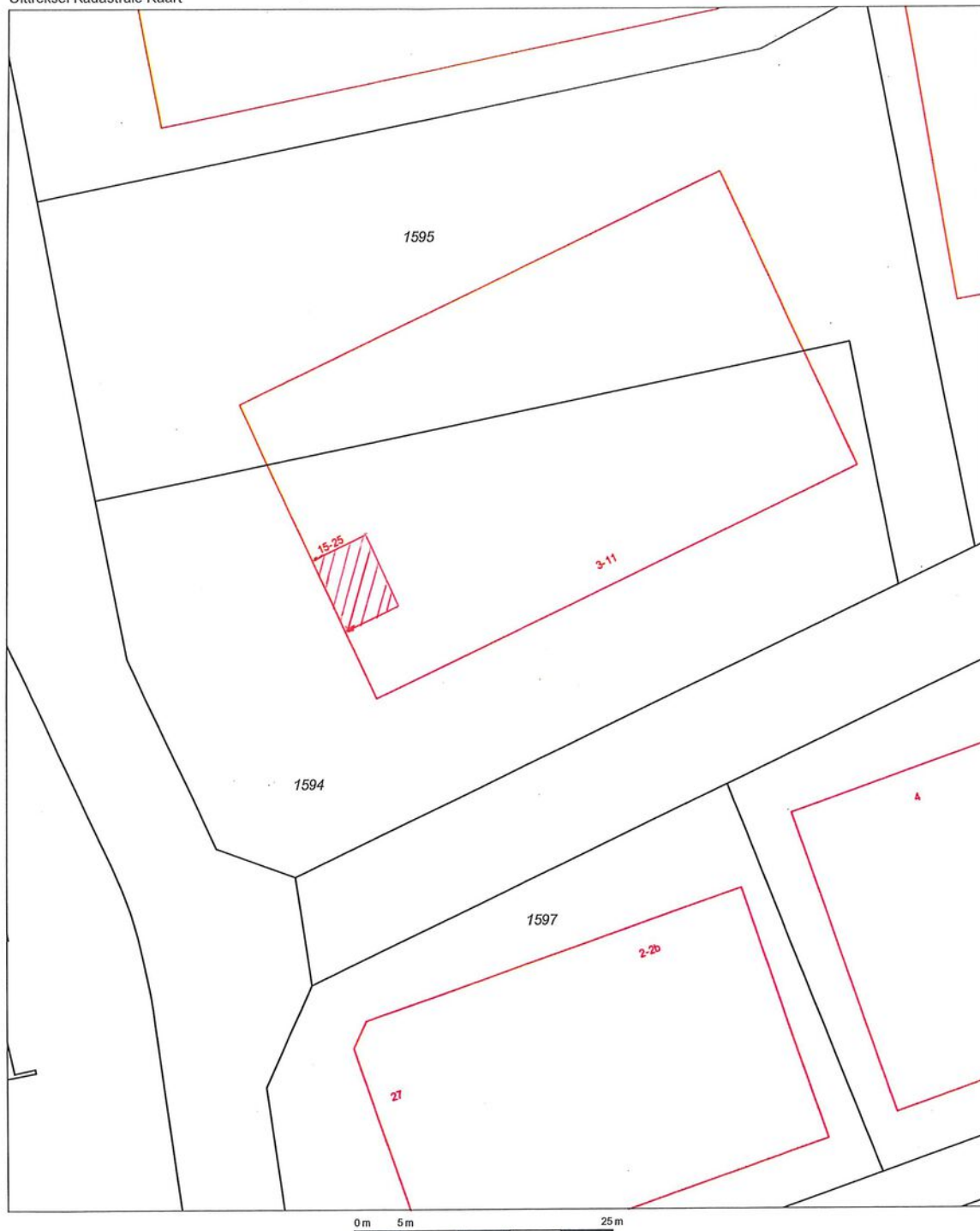


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Oud en Nieuw Gastel
	Huisnummer	Sectie		H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1594
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluitend uittreksel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1

4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl