



BEDRIJFSRUIMTE

GRONDMOLEN 11 HALSTEREN

Te koop € 365.000 k.k.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

210 m²

PARKEERFACILITEITEN

5

BOUWJAAR

2012

VOORZIENINGEN

- Vloerverwarming;
- Systeemplafond;
- Meerdere pantry's;
- Sanitaire voorzieningen;
- 5 privé parkeerplaatsen;
- Hoogwaardige afwerking;

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een representatieve bedrijfs- of praktijkruimte? Dan is deze voor u geschikt!

Algemeen

Deze representatieve bedrijfs- of praktijkruimte beschikt over een totale oppervlakte van circa 210 m² verdeeld over twee bouwlagen. De begane grond heeft een oppervlakte van circa 70 m² en de eerste verdieping beslaat circa 140 m². Het pand is gelegen op bedrijventerrein "Oude Molen" in Halsteren en heeft een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijgelegen uitvalswegen richting de A4. Het pand beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen. De afwerking is van hoogwaardige kwaliteit en omvat onder andere vloerverwarming en een systeemplafondinstallatie.

Voorzieningen

- Vloerverwarming;
- Systeemplafond;
- Meerdere pantry's;
- Sanitaire voorzieningen;
- 5 privé parkeerplaatsen;
- Hoogwaardige afwerking;

Kadastrale informatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gesplitst in appartementsrechten. Kadastraal bekend:

- Gemeente Halsteren, sectie C, nummer 9106, appartementsrecht 5
- Gemeente Halsteren, sectie C, nummer 9106, appartementsrecht 9
- Gemeente Halsteren, sectie C, nummer 9106, appartementsrecht 10
- Gemeente Halsteren, sectie C, nummer 9106, appartementsrecht 15
- Gemeente Halsteren, sectie C, nummer 9106, appartementsrecht 16
- Gemeente Halsteren, sectie C, nummer 9106, appartementsrecht 17
- Gemeente Halsteren, sectie C, nummer 9106, appartementsrecht 18
- Gemeente Halsteren, sectie C, nummer 9106, appartementsrecht 19

Appartementsrecht 5,9 en 10 betreffen de bedrijfsruimte en 15-19 betreffen de parkeerplaatsen.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Oude Molen' van de gemeente Bergen op Zoom met het bestemmingsvlak 'gemengd-1' en de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'. De voor Gemengd I aangewezen gronden zijn bestemd voor:

bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat niet zijn toegestaan:

1. detailhandel;
 2. zelfstandige kantoren;
 3. geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
 4. risicovolle inrichtingen, als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- dienstverlening;
 - maatschappelijk;
 - detailhandel in volumineuze goederen (perifere detailhandel);
 - bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen, groen en wat

Tevens gelden er diverse bouw- en gebruiksregels. Voor meer informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Parkeren

De unit beschikt over 5 privé parkeerplaatsen.

Vraagprijs

De vraagprijs betreft € 365.000,- k.k.

Fiscaal

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4%

OMSCHRIJVING

Bouwjaar

2012

Energielabel

Energielabel A++ (Geldig tot 03-01-2033)

Zekerheidsstelling

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 6 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Omzetbelasting

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

Notariskosten

Voor rekening koper.

Oplevering

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat, leeg en schoon.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-Fermont.nl
www.helmig-Fermont.nl

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Grondmolen 11 te Halsteren". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door de verkopende partij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



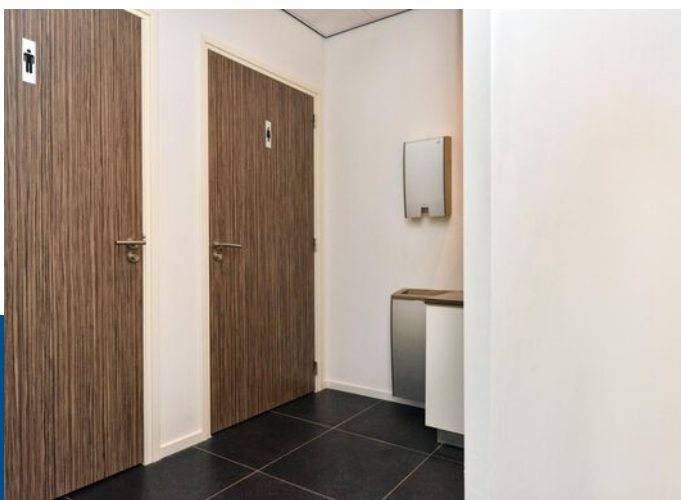
PLATTEGROND







PLATTEGROND





12345

25

Huisnummer

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Halsteren

Sectie C

Perceel 9095

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1

4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl