



BELEGGING

WOUWSEWEG 1 + NIJVERHEIDSWEG 1 HALSTEREN

KOOPPRIJS OP AANVRAAG

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE

400 m² VVO

VERHUURDE STAAT

JA

BOUWJAAR

1994 + 1999

PARKEERFACILITEITEN

17

OMSCHRIJVING

Nieuw in de verkoop een verhuurd kantoorgebouw aan de Wouwseweg 1 en de Nijverheidsweg 1 te Halsteren

Omschrijving

Op een unieke locatie bevindt zich dit representatieve praktijk-/kantoorpand, bestaande uit twee stijlvolle gebouwen die met elkaar verbonden zijn. Het gebouw is vanaf 1994 en 1999 tot 1 april 2017 in gebruik geweest als notariskantoor, maar is na opheffing van het notariskantoor vanaf 1 april 2017 in gebruik als psychologenpraktijk.

Het beschikt over ruime parkeergelegenheid (17 plaatsen) en is gelegen op een groot perceel. De locatie biedt uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen A4 en A58, en goede zichtbaarheid door de ligging aan een doorgaande weg.

Oppervlakte

Totale oppervlakte: ca. 400 m² VVO

Begane grond: ca. 340 m² VVO

1e verdieping: ca. 60 m² VVO

Onder- en overmaat worden niet verrekend.

Voorzieningen

- Twee pantry's (één per gebouw);
- Sanitaire voorzieningen in beide gebouwen
- CV-installatie in beide gebouwen
- Airconditioning in meerdere ruimtes;
- LED-verlichting, zowel binnen als buiten beide gebouwen;
- Meterkasten met aansluitingen voor elektra, water, en gas;
- Alarminstallatie, desgewenst aan te sluiten op een alarm meld-centrale

Bestemming

Plan 'Wouwseweg e.o.' met de volgende bestemmingsvlakken: 'Gemengd' en 'Waarde-Archeologie'

De voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

-bedrijven behorende tot categorie 1 en opgenomen in de bijlage van dit bestemmingsplan gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten of bedrijfsactiviteiten behorende tot categorie 1 en 2, met dien verstande dat niet zijn toegestaan:

- a. detailhandel;
 - b. geluidszoneringsplichtige inrichtingen
 - c. risicovolle inrichtingen, als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- dienstverlening;
- kantoren;
 - maatschappelijke voorzieningen;
 - bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen, groen en water.

Tevens zijn er diverse bouw- en gebruiksregels.

Voor nadere informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Vraagprijs

De vraagprijs is op aanvraag.

De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten, vestiging erfdienstbaarheden, etc. zijn voor rekening van koper.

Kadastrale gegevens

Het pand met terrein is gelegen op 2 percelen:

- Gemeente Halsteren, sectie C, nummer 7656 ter grootte van 1.205 m²;
- Gemeente Halsteren, sectie C, nummer 7657 ter grootte van 1.175 m².

Verhuurde staat

Momenteel is het pand verhuurd tot en met 31 maart 2027 aan Forta B.V. Op aanvraag kunnen wij u hier meer informatie over verstrekken.

Fiscaal

De koopsom zal worden belast met overdrachtsbelasting, thans 10,4%, te betalen door de koper.

OMSCHRIJVING

Energielabel

Energielabel C (Geldig tot 23-10-2032)

Bouwjaar

1994 + 1999

Overdracht

Het pand zal in de huidige verhuurde staat (as is, where is) worden verkocht.

Zekerheidsstelling

Ter garantie dient een waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom gestort te worden op de rekening van de notaris of afgegeven te worden als bankgarantie, uiterlijk 2 weken na volledige ondertekening van de koopovereenkomst.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom

0164 -796009
Info@helmig-fermont.nl
www.helmig-fermont.nl

Disclaimer

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de Wouwseweg 1 en de Nijverheidsweg 1 te Halsteren. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Helmig & Fermont Bedrijfsonroerendgoed geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.







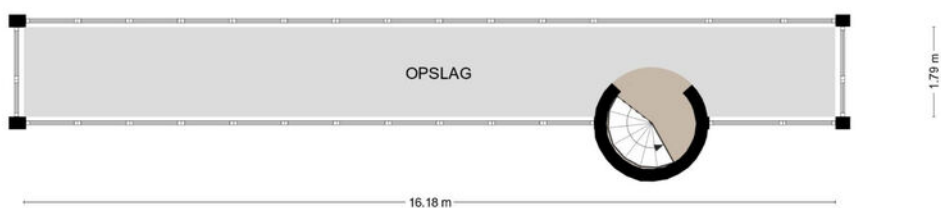
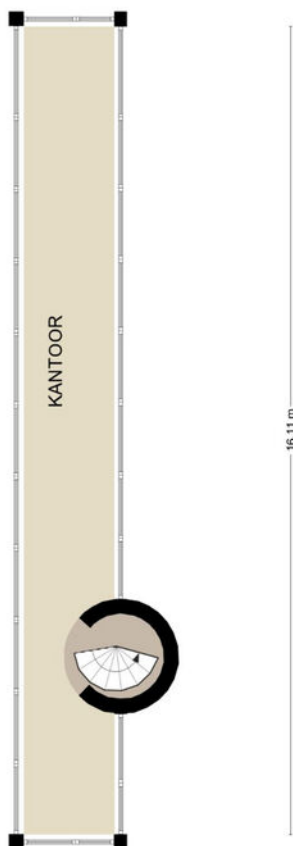


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1.81 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Ziebaer www.ziebaer.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Ziebaer www.ziebaer.nl

PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Halsteren

Sectie C

Perceel 7656

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OVER ONS

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is een samenwerking tussen Helmig Makelaardij en Taxatieburo o.z. B.V. en Makelaardij Faasse & Fermont B.V.

Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed is dé partner op het gebied van bedrijfsmakelaardij en taxaties van zakelijk vastgoed in West Brabant en Tholen. Als NVM Business-makelaar en RICS-taxateur bieden we alle expertise met betrekking tot verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfsonroerendgoed. Door onze jarenlange ervaring beschikken we over de juiste kennis van zaken en een groot regionaal netwerk. We staan voor transparantie en bieden deskundig, persoonlijk advies.

In onze dienstverlening werken we volgens de nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

- Uitgebreide kennis van de vastgoedmarkt en de regio West Brabant en Tholen;
- Deskundige, professionele NVM Business-makelaars en RICS-taxateur;
- Persoonlijke benadering en advies op maat;
- Ruim aanbod van zakelijk vastgoed.



Helmig&Fermont Bedrijfsonroerendgoed

Van der Rijtstraat 1

4611 PN Bergen op Zoom

0164 – 796 009

info@helmig-fermont.nl

www.helmig-fermont.nl